



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 183	di data 29/04/24

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO. ANNO 2023. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e ss.mm;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamati gli articoli 1, comma 3, lettera b), e 3, comma 3, lettera b), della legge 15/2005 ove si prevede la possibilità di corrispondere un contributo integrativo al canone di locazione, ai soggetti in possesso dei requisiti, per gli alloggi locati sul libero mercato;

richiamati gli articoli 29, 30, 31 e 32 del regolamento riguardanti i requisiti per la presentazione della domanda, i tempi e le modalità di presentazione della domanda, i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria;

visti i "Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo Regolamento d'esecuzione" da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102;

visto l'art. 10 della L.P. 02.05.1990 n. 13, il quale prevede specifici interventi in materia

pagina 1/5

di edilizia abitativa a favore dei cittadini stranieri extracomunitari, da attuarsi sulla base dei criteri e delle modalità approvate dalla Giunta provinciale;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove è prevista la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

richiamati gli articoli 33 e 34 del regolamento sopra citato riguardanti la misura, la durata, la sospensione e la decadenza del contributo integrativo sul canone di locazione;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1366 di data 28.07.2023 è stato stabilito, per l'edizione 2023, il periodo di presentazione delle domande di contributo integrativo a favore di nuclei familiari in locazione sul libero mercato, dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023;

atteso che, nel periodo di presentazione, sono state raccolte n. 1.277 domande inviate correttamente;

atteso che n. 107 domande sono state successivamente ritirate;

atteso inoltre che n. 8 domande presentate sono risultate carenti dei requisiti di legge per l'accesso al contributo integrativo al canone di locazione e, pertanto, sono state dichiarate inammissibili con i seguenti provvedimenti: n. 57/145 di data 27 aprile 2024, n. 57/157 di data 9 aprile 2024, n. 57/158 di data 9 aprile 2024, n. 57/159 di data 9 aprile 2024, n. 57/160 di data 9 aprile 2024, n. 57/161 di data 9 aprile 2024, n. 57/162 di data 9 aprile 2024, n. 57/170 di data 12 aprile 2024;

ricordato che il cittadino extracomunitario che intende beneficiare di contributi in materia di edilizia pubblica deve essere titolare, al momento della presentazione della domanda, del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di un permesso di soggiorno almeno biennale come stabilito dall'art. 40, comma 6, del T.U. sull'immigrazione, oltre ad essere in costanza di lavoro (dipendente o autonomo) o – secondo la previsione provinciale – iscritto alle liste dei Centri per l'impiego;

evidenziato che il cittadino extracomunitario il cui permesso era in fase di rinnovo ha potuto presentare domanda di contributo integrativo, allegando alla stessa la ricevuta dell'Ufficio postale di avvenuta presentazione dell'istanza di rinnovo del titolo di soggiorno;

rilevato inoltre che per n. 12 istanze (contraddistinte nell'allegato n. 2 con * (asterisco), non è stata ancora perfezionata la procedura di rinnovo del permesso di soggiorno e che quindi si rende necessaria l'ammissione condizionata delle stesse, rinviando la verifica del rilascio di idoneo permesso ad un successivo momento e comunque entro il termine di validità della graduatoria;

considerato che nell'ambito dell'istruttoria per la formazione della graduatoria si è provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio attribuito e che sono state valutate anche le eventuali osservazioni rappresentate;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, dal Regolamento, dai criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti, si è proceduto alla formazione delle graduatorie ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione:

- allegato 1) domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari ;
- allegato 2) domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari;

dato atto che, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione delle graduatorie avviene esclusivamente attraverso il "codice istanza" assegnato in sede di presentazione della domanda;

visto l'articolo 33 comma 3 della L.P. 23/92 relativo alle modalità di comunicazione del provvedimento amministrativo agli interessati;

considerato che nell'ambito dei Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del regolamento di esecuzione sono state individuate le seguenti modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie:

- pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento, di Aldeno, di Cimone e di

Garniga Terme dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie, per 30 giorni consecutivi;

- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione TAA dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- notizia di avvenuta approvazione delle graduatorie a mezzo stampa;

atteso che non risulta ancora adottato dalla Giunta provinciale il riparto del Fondo provinciale casa a favore degli Enti locali per le istanze presentate per l'anno 2023, né fissato il livello minimo delle prestazioni da garantire e pertanto, non risultando quantificate le risorse disponibili, non è possibile procedere alla concessione del beneficio;

ritenuto pertanto necessario rinviare a successivo provvedimento la concessione del contributo ai soggetti richiedenti inseriti nelle graduatorie oggetto di approvazione con il presente provvedimento, in base alle risorse che si renderanno disponibili;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024- 2026 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 e s.m.i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con delibera di Giunta Comunale 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023 prot. n. C_L378/RFS005/0452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

d e t e r m i n a

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande di contributo integrativo al canone di locazione per gli alloggi locati sul libero mercato ai sensi della L.P. 7 novembre 2005 n. 15, presentate dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023 e di ammettere, per le motivazioni meglio indicate in premessa, i richiedenti come risultanti dall'allegato n. 1 (domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari), nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente, formano parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di dare atto che le posizioni contrassegnate, all'interno dell'allegato n. 2, con il simbolo * (asterisco) posto dopo il numero di istanza sono oggetto di ammissione condizionata al perfezionamento del rinnovo del permesso di soggiorno almeno biennale, come meglio precisato in premessa;
3. di prendere atto del ritiro, della non ammissibilità e relativa esclusione dalle graduatorie delle posizioni così come esplicitato in premessa;
4. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà pubblicato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, per 30 giorni consecutivi nell'Albo pretorio dei comuni di Trento, Aldeno Cimone e Garniga Terme nel Bollettino Ufficiale della Regione TAA, che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica e ne verrà data notizia a mezzo stampa;
5. di rinviare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la concessione del contributo integrativo al canone di locazione per gli alloggi locati sul libero mercato ad apposito provvedimento, che sarà adottato a seguito del riparto del Fondo provinciale casa a favore degli Enti da parte della Giunta provinciale, nonché della fissazione del livello minimo delle prestazioni da garantire;
6. di dare atto che, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso direttamente alla Giunta Comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione della graduatoria;
7. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
8. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

Allegato n. 1 Graduatoria Comunitari. Allegato n. 2 Graduatoria Extracomunitari.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29/04/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 183	di data 29/04/24

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO. ANNO 2023. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 aprile 2024