



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 183	di data 17/11/21

Oggetto: CONCESSIONE A NOVARETI S.P.A. DELLE AREE COMUNALI AFFERENTI AL SERBATOIO DELL'ACQUEDOTTO DI VIGOLO BASELGA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE DA PARTE DELLA P.F. 124/1 E PARTE DELLA P.F. 936 IN C.C. BASELGA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con convenzione di data 31 agosto 1984 è stata affidata in esclusiva alla S.I.T. p.A. la costruzione e la gestione delle reti urbane, nonché il servizio di fornitura, somministrazione e distribuzione di acqua potabile e industriale e di combustibili gassosi (gas naturale, GPL, ecc.) a tutti gli utenti del Comune di Trento;

preso atto che, all'art. 6 comma 2 della sopracitata convenzione, è stata prevista la concessione in comodato alla S.I.T. p.A. dei manufatti serbatoi degli acquedotti di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone, fino al 31 dicembre 2040;

atteso che la società Novareti S.p.A. (società del Gruppo Dolomiti Energia), attualmente soggetto gestore dei servizi a rete quali distribuzione del gas naturale, teleriscaldamento e servizio idrico integrato, con nota ns. prot. 11306 di data 18 gennaio 2021 ha presentato presso i competenti uffici comunali un progetto per la "Sistemazione dell'area afferente al serbatoio di Vigolo Baselga" che interessa parte della p.f. 124 in partita tavolare 496 II e parte della p.f. 936 in partita tavolare 138 in C.C. Baselga, di proprietà del Comune di Trento;

dato atto che sulla base dell'intervento prospettato, le aree afferenti al serbatoio, della superficie di circa mq 570, identificate da parte delle pp.ff. 124/1 e 936 in C.C. Baselga, saranno in disponibilità esclusiva della società Novareti S.p.A., in quanto verranno recintate e sarà realizzato un parcheggio a uso dell'impianto;

atteso inoltre che con successiva nota ns. prot. 241796 di data 15 settembre 2021 la suddetta società ha comunicato che il serbatoio denominato "Omalga" dell'acquedotto di Baselga del Bondone risulta attualmente collocato sulle pp.ff. 909/1 e 905 C.C. Baselga, di proprietà privata, e ha inviato i relativi elaborati planimetrici;

rilevato che il contratto di comodato di cui alla sopracitata convenzione 31 agosto 1984 non rappresenta, dal punto di vista giuridico, atto idoneo alla concessione di beni demaniali;

considerato pertanto che occorre formalizzare un atto di concessione a titolo gratuito delle aree necessarie alla realizzazione del progetto presentato da Novareti S.p.A., relativo alle zone afferenti al solo serbatoio di Vigolo Baselga, con scadenza allineata a quella della convenzione in essere (31 dicembre 2040), in quanto il serbatoio denominato "Omalga" dell'acquedotto di Baselga del Bondone risulta attualmente collocato su proprietà privata;

considerato che non è stata rilevata la necessità di utilizzare per la propria attività

pagina 1/3

istituzionale le aree anzidette che saranno oggetto del contratto di concessione, e che pertanto nulla osta alla costituzione del rapporto concessorio;

visto l'allegato n. 1, schema di concessione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed i.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di concedere, per le ragioni specificate in premessa, alla società Novareti S.p.A. la disponibilità a titolo gratuito delle aree comunali afferenti al serbatoio dell'acquedotto di Vigolo Baselga, identificate da parte della p.f. 124 in partita tavolare 496 II e parte della p.f. 936 in partita tavolare 138 in C.C. Baselga, per la realizzazione del parcheggio a uso dell'impianto e della

pagina 2/3

relativa recinzione, fino al 31 dicembre 2040, alle condizioni di cui all'allegato n. 1, "Schema di concessione", nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

2. di dare atto che il comodato di cui all'art. 6 comma 2 della convenzione di data 31 agosto 1984 richiamata in premessa, si intende superato in quanto titolo non idoneo alla messa in disponibilità delle aree demaniali afferenti al serbatoio dell'acquedotto di Vigolo Baselga e quindi sostituito dalla stipulanda concessione;
3. di prendere atto che il manufatto del serbatoio "Omalga" dell'acquedotto di Baselga del Bondone è attualmente collocato su aree di proprietà privata;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento della disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Schema di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17/11/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 183	di data 17/11/21

Oggetto: CONCESSIONE A NOVARETI S.P.A. DELLE AREE COMUNALI AFFERENTI AL SERBATOIO DELL'ACQUEDOTTO DI VIGOLO BASELGA, IDENTIFICATE CATASTALMENTE DA PARTE DELLA P.F. 124/1 E PARTE DELLA P.F. 936 IN C.C. BASELGA.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 novembre 2021