



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 183	di data 24/09/21

Oggetto: ASSUNZIONE IN CONCESSIONE DALL'A.S.U.C. DI SOPRAMONTE DI UN'AREA IN LOCALITA' VASON SUL MONTE BONDONE GRAVATA DA DIRITTO DI USO CIVICO INDIVIDUATA DA UNA PORZIONE DELLA P.F. 3498/141 IN C.C. SOPRAMONTE PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PER AVVENIMENTI LEGATI ALL'EDUCAZIONE AMBIENTALE, ALLA PROMOZIONE SOCIALE, AD ATTIVITA' SPORTIVE E ALLA PROMOZIONE TURISTICA DEL MONTE BONDONE E DELLA CITTA' DI TRENTO. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 6.200,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale, in tema di uso civico, orienta la propria azione nel senso indicato dal legislatore provinciale, ovvero valorizza le proprietà collettive e tutela i beni di uso civico *"quali elementi fondamentali per la vita e per lo sviluppo delle popolazioni locali e quali strumenti primari per la salvaguardia ambientale e culturale del patrimonio e del paesaggio agro – silvo - pastorale trentino"* (art. 1, comma 1, della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6);

atteso che il Comune di Trento, in particolare, ha la necessità di disporre dell'area, gravata del vincolo di uso civico a favore della Frazione di Sopramonte e gestita dalla locale Amministrazione Separata Usi Civici (A.S.U.C.), identificata da una porzione di mq. 533 della p.f. 3498/141 in C.C. Sopramonte, per accogliere avvenimenti legati all'educazione ambientale, alla promozione sociale, ad attività sportive e alla promozione turistica del Monte Bondone e più in generale della città di Trento e per questo ha realizzato nel corso degli anni investimenti per adeguare l'area in parola agli scopi anzidetti;

considerato che il Comune e l'A.S.U.C., in quanto portatori di interessi pubblici nell'ambito delle rispettive competenze, sono accomunati dall'esigenza di promuovere e incoraggiare iniziative volte ad elevare l'educazione civica dei cittadini, promuovendo modelli di vita sani e qualificanti e pertanto risulta coerente a ciò ogni strumento pattizio che assicuri la migliore collaborazione tra i due Enti al fine di ottimizzare e programmare le ricadute sul territorio;

atteso che con nota prot. 218855 di data 20.08.2021 il Servizio Gabinetto e Pubbliche Relazioni ha comunicato allo scrivente Servizio che vi è la necessità di disporre, per un congruo periodo dell'anno in corso e, almeno, per ugual periodo, fino alla fine del 2025, dell'area sopra citata, precisando che – fatto salvo quanto ulteriormente chiarito in relazione ai diversi impieghi dell'area in questione:

- la disponibilità dell'area in capo al Comune è funzionale, in primo luogo, per la realizzazione dell'iniziativa "Trentino Volley BIG Camp", che da tredici anni la società sportiva Trentino Volley, in stretta collaborazione con il Comune di Trento e l'Azienda di

pagina 1/6

Promozione per il Turismo di Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi, organizza in estate in Località Vason sul Monte Bondone. Si tratta di un "holiday camp" realizzato per tutti i ragazzi e ragazze di un'età compresa fra i 10 e i 17 anni che vogliono trascorrere le proprie vacanze immersi nella natura, giocando a pallavolo: la sigla "BIG Camp", infatti, sintetizza un progetto che vuole abbracciare tutte le esperienze pallavolistiche che possono proporsi nel periodo estivo: Beach, Indoor e Green Volley (da qui l'acronimo "B.I.G."). Queste tre tipi di superfici rappresentano i principali modi per giocare a pallavolo, coniugandola in questo con la splendida natura e i paesaggi della montagna della città. La struttura per il volley camp è tutt'oggi dotata di n. 2 campi in beach, n. 2 campi in sintetico e n. 3 campi in green. In particolare i due campi sintetici (in tartan) sono posti sull'area di cui si tratta;

- il Comune di Trento ha recentemente ristrutturato la pavimentazione del piano di gioco rendendola più sicura, di facile montaggio e smontaggio e di comodo e poco ingombrante stoccaggio durante il periodo di non utilizzo;
- i campi in erba invece sono realizzati su una grande area di sosta ubicata sul sedime dell'ex Hotel Sport a Vason, area nella disponibilità del Comune di Trento;
- l'area sportiva prefabbricata che accoglie, appunto, n. 3 campi da volley in green, recintati con appositi pali metallici e rete in nylon, occupa una superficie di circa 1200 mq. che a fine utilizzo può essere completamente rimossa e depositata a magazzino per il successivo reimpiego. Il costo complessivo delle infrastrutture realizzate dal Comune ammonta a euro 58.676,38 (oneri inclusi), di cui euro 46.970,00 per la parte prefabbricata/rimovibili. L'impegno dell'Amministrazione è stato quindi rilevante e costante;
- l'iniziativa è quindi davvero importante, in quanto è uno dei motori dell'estate, un appuntamento ricorrente, che ha portato e porta animazione, vitalità in un periodo considerato stagione turisticamente "debole", attirando sull'alpe ben 750 ragazzi accompagnati dai rispettivi nuclei familiari. In questi tredici anni il Big Camp è diventato un'impresa solida, una scommessa vinta, che ogni anno riunisce sul Monte Bondone - *La montagna della città* - una piccola comunità internazionale (oltre 5.000 partecipanti in 13 edizioni) che parla una lingua comune: quella dello sport. L'evento è sempre stato parte del territorio, voluto e sostenuto dalle varie realtà locali, capace di creare un indotto particolarmente rilevante per lo sviluppo del Bondone;
- la manifestazione vede lo svolgersi di diverse gare sportive in contemporanea su tutti i campi che si trovano in zona centrale rispetto all'abitato di Vason e sono da ritenersi parti inseparabili per la buona riuscita degli eventi;
- la localizzazione dei due campi sintetici (in tartan) in un'altra area comporterebbe un problema in termini di logistica e di riuscita dell'iniziativa nel suo complesso;
- ad oggi, non sono state individuate altre aree che, per collocazione e caratteristiche, siano idonee ad ospitare la manifestazione in parola e, in ogni caso, il Comune dovrebbe nuovamente sostenere una rilevante spesa di apprestamento dell'area come sopra evidenziato;

evidenziato che con la sopra richiamata nota di data 20.08.2021 il Servizio Gabinetto e Pubbliche Relazioni ha precisato che gli spazi sono sempre rimasti disponibili anche dopo il periodo dedicato al Camp per ospitare altre manifestazioni di diversa natura in ogni periodo dell'anno, con evidenti ricadute di natura economica e promozionale per il Monte Bondone e la comunità tutta, rappresentando quindi l'opportunità di mantenerne la disponibilità, onde evitare di vanificare gli investimenti sin qui realizzati, per un periodo ragionevole e possibilmente fino al 31.12.2025, per essere utilizzata, anche in modo non continuativo nel corso dell'anno, partendo dal 2021, e verso il pagamento di un corrispettivo;

atteso che da un punto di vista strettamente patrimoniale la disponibilità in concessione dell'area, deve essere deliberata dal Comitato A.S.U.C. di Sopramonte secondo quanto stabilito dalla L.P. n. 6/2005 – art. 15 "Sospensione del vincolo di uso civico" ed in particolare il comma 1. che recita: "*L'amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo*

di uso civico per la realizzazione di opere, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali, nonché per consentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico ovvero la costituzione sul medesimo di diritti reali. La concessione in uso o la costituzione di diritti reali deve in ogni caso prevedere le forme specifiche di utilizzo del bene, il corrispettivo e la durata dell'utilizzo o del diritto nonché gli obblighi e le garanzie poste a carico dei soggetti terzi a tutela del bene di uso civico. Il corrispettivo deve essere congruo e impiegato in conformità a quanto previsto dall'articolo 10”;

precisato che l'A.S.U.C. di Sopramonte ha richiesto al Comune di Trento un corrispettivo annuo di euro 6.200,00 a titolo di canone di concessione dell'area, determinato con riferimento alle tariffe del Regolamento per l'occupazione di spazi e aree pubbliche - oggi canone unico patrimoniale - rapportato alla superficie e al periodo richiesto;

visto, a tale riguardo, il parere dell'Ufficio Canoni e Tariffe del Servizio Risorse Finanziare e Patrimoniali, che ha evidenziato che la tariffa piena, sulla base dei parametri forniti, sarebbe pari a 18.468,45 (euro 0,35 x 99 gg x 533 mq.) che può essere ridotto del 50% qualora la manifestazione sportiva non comporti attività commerciale (art. 51, comma 1, lettera b), del Regolamento canone unico patrimoniale), come nel caso in esame;

ritenuto quindi che il canone richiesto dall'A.S.U.C. di Sopramonte possa considerarsi congruo e che la metodologia di calcolo utilizzata dalla stessa A.S.U.C. per la determinazione del canone di concessione sia condivisibile, in quanto il terreno in oggetto per sua natura - bene di uso civico - è assimilato a bene demaniale, la cui disponibilità a terzi di norma è regolata con una concessione amministrativa a canone COSAP, ora canone unico patrimoniale;

tenuto conto che il Comune di Trento, negli anni passati, ha impegnato sull'area di proprietà frazionale e su quella adiacente di proprietà privata (ex Hotel Sport) risorse finanziarie per renderle idonee ad accogliere le attività e le iniziative in oggetto;

tenuto conto altresì che in zona il Comune di Trento non dispone di altre aree potenzialmente idonee allo scopo;

ritenuto congruo, sulla base dell'esperienza fin qui maturata dal Servizio Gabinetto e Pubbliche Relazioni in relazione alle esigenze di realizzazione di eventi di educazione ambientale, promozione sociale, attività sportive e promozione turistica del Monte Bondone e della città di Trento, quantificare il periodo di disponibilità dell'area in 99 giorni (periodo che è stato posto anche alla base del calcolo del canone di concessione) anche non continuativi;

ritenuto, in merito, di aderire alle proposte del Servizio Gabinetto e Pubbliche Relazioni sopra esposte, in quanto consentono di disporre dell'area in questione per lo svolgimento di iniziative di promozione della Montagna della città con comunanza di intenti tra il Comune di Trento e la locale Amministrazione separata dei beni di uso civico;

atteso che la Giunta comunale nella seduta del 26.08.2021 ha deciso di incaricare il Servizio Servizi demografici e Decentramento di assumere in concessione l'area in oggetto;

atteso che è in corso la procedura di mediazione obbligatoria attivata in data 24.11.2020 dall'A.S.U.C. di Sopramonte presso il Servizio Conciliazione della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, alla quale il Comune ha aderito, volta all'individuazione di un accordo per la regolarizzazione complessiva del patrimonio di uso civico facente capo alla Frazione di Sopramonte;

atteso che con nota prot. 24241 di data 30.08.2021 l'A.S.U.C. di Sopramonte ha comunicato la messa in disponibilità al Comune di Trento dell'area di cui si tratta a decorrere dal 1° settembre 2021 e con deliberazione n. 13 di data 06.09.2021 ha approvato il relativo schema di contratto di concessione, autorizzando la sospensione del vincolo di uso civico fino al 31 dicembre del corrente anno e dal 15 maggio al 15 novembre di ogni anno fino al 2025;

considerato che con nota prot. 241894 di data 15.09.2021 il Servizio Gabinetto e Pubbliche Relazioni ha espresso parere favorevole sullo schema di concessione così come approvato dall'A.S.U.C. di Sopramonte;

preso atto che il P.E.G. 2021-2023 assegna al Servizio Servizi demografici e Decentramento - Ufficio Coesione territoriale la definizione delle proposte di riordino del patrimonio

di uso civico di Sopramonte, Vigolo Baselga, Povo e Villamontagna;

tenuto conto che la disponibilità dell'area in oggetto anticipa il completamento del riordino del patrimonio di uso civico in corso con l'A.S.U.C. di Sopramonte e più volte affrontato nel corso delle sedute di mediazione obbligatoria, per cui il presente provvedimento rientra nelle competenze del sottoscritto Dirigente;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto di concessione, che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordino degli usi civici nel Regno ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge provinciale n. 6 del 14 giugno 2005, recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg. di data 6 aprile 2006;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 306220 di data 30.12.2020 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di assumere in concessione dall'A.S.U.C. di Sopramonte, per le ragioni specificate in premessa, l'area identificata da una porzione di mq. 533 della p.f. 3498/141 in C.C. Sopramonte alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di concessione, predisposto dal Servizio Servizi demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e approvato con deliberazione del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 13 di data 06.09.2021, nel quale si richiama la presente, che, firmato dal sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi demografici e Decentramento, forma parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:
 - durata: a decorrere dalla stipulazione dell'atto disposto col presente provvedimento e sino al 31 dicembre 2025, per n. 99 giorni all'anno, anche non consecutivi, nel periodo compreso tra il 15 maggio e il 15 novembre di ciascun anno;
 - canone di concessione: euro 6.200,00 annui;
2. dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2025, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° settembre 2021 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di dare atto che la concessione di cui al punto 1., decade automaticamente nel momento in cui l'A.S.U.C. di Sopramonte e il Comune di Trento completeranno il riordino fondiario del patrimonio frazionale, cui è funzionale la procedura di mediazione sopra citata, con la conseguente estinzione del diritto di uso civico gravante sulla intera p.f. 3498/141, la cui porzione di 533 mq. è interessata dalle attività in oggetto;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di impegnare la spesa complessiva di euro 31.000,00 relativa al canone di concessione da corrispondere all'A.S.U.C. di Sopramonte per il quinquennio 2021-2025 e di imputare la spesa al capitolo 2143 denominato “Coesione territoriale: altri utilizzi di beni di terzi” nel modo seguente:
 - per euro 6.200,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
 - per euro 6.200,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2022-2023, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;
 - per euro 6.200,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2021-2022-2023, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - la successiva spesa annua di euro 6.200,00 relativa agli esercizi finanziari 2024 e 2025 ai fondi che verranno stanziati al corrispondente capitolo 2143 denominato “Coesione territoriale: altri utilizzi di beni di terzi” dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre degli stessi anni.

pagina 5/6

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Fabrizio Paternoster

Trento, addì 24/09/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale

N. 11/ 183

di data 24/09/21

Oggetto: ASSUNZIONE IN CONCESSIONE DALL'A.S.U.C. DI SOPRAMONTE DI UN'AREA IN LOCALITA' VASON SUL MONTE BONDONE GRAVATA DA DIRITTO DI USO CIVICO INDIVIDUATA DA UNA PORZIONE DELLA P.F. 3498/141 IN C.C. SOPRAMONTE PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PER AVVENIMENTI LEGATI ALL'EDUCAZIONE AMBIENTALE, ALLA PROMOZIONE SOCIALE, AD ATTIVITA' SPORTIVE E ALLA PROMOZIONE TURISTICA DEL MONTE BONDONE E DELLA CITTA' DI TRENTO. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 6.200,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.03.02143	U.1.03.02.07.999	1109			6.200,00	"	92668 (8912850)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 1 ottobre 2021

pagina 1/2

