



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 189	di data 16/11/22

**Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O DALLO STESSO CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A.- INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 GIÀ ASSUNTI CON DETERMINA N. 13/30 DEL 05.02.2022 - EURO 867,00 (I.V.A. COMPRESA).**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune è titolare, in qualità di conduttore o di comodatario, di diversi contratti di locazione e di comodato, riferiti ad ambienti utilizzati per l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali o concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di sub-concessione/sub-comodato, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento o dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a., gestiti dallo stesso Istituto;

atteso che dai suddetti contratti deriva l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese previste dall'art. 9 della Legge 392/1978, salvo quanto diversamente disposto dai documenti "Quadro delle spese negli immobili gestiti da I.t.e.a. s.p.a.", "Regolamento delle Affittanze" e "Regolamento dei Proprietari", approvati dal Consiglio di Amministrazione di I.t.e.a. S.p.a. in data 11 dicembre 2019, nonché quelle relative alle manutenzioni e riparazioni dipendenti da deterioramenti provocati dall'uso e, per alcune realtà, anche quelle di straordinaria manutenzione solitamente di competenza della proprietà;

rilevato inoltre che a seguito della stipula con I.t.e.a. S.p.a. della convenzione 3 agosto 2005, gli edifici di proprietà comunale destinati a edilizia pubblica residenziale sono passati in gestione allo stesso Istituto che provvede, tra l'altro, ad assicurare la manutenzione ordinaria (e in alcuni casi straordinaria) anche degli ambienti siti nei medesimi fabbricati, utilizzati per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato;

richiamata la propria determinazione n. 13/30 del 05.02.2022 con la quale sono state impegnate le somme di competenza dell'anno 2022 relative alle spese sopra descritte per un importo complessivo pari a Euro 52.770,00 (i.v.a. compresa) e successive modifiche e integrazioni;

atteso che con nota prot. 298463 di data 27 ottobre 2022, I.t.e.a S.p.a. ha trasmesso i prospetti consuntivi dei conguagli riferiti al periodo 01.07.2020 – 30.06.2021 con riferimento agli immobili c.d. "sfitti";

verificato che le risorse finanziarie precedentemente impegnate sul capitolo di spesa 00412 denominato risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie (ril. iva) non

pagina 1/3

risultano sufficienti a fronteggiare quanto rendicontato dall'Istituto e risulta pertanto necessario provvedere a integrare l'impegno cod. n. 97054 per un importo pari ad Euro 867,00;

preso atto che con il presente provvedimento viene quindi impegnata, sul capitolo di bilancio cod. 00412 dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024, l'ulteriore spesa complessiva di Euro 867,00 (compresa i.v.a. - importo arrotondato all'euro superiore), al fine di consentire il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per l'anno 2022 da imputare al citato capito;

atteso che, stante l'impossibilità di quantificare a priori l'esatto ammontare della quota parte di spese di competenza del Comune per ogni singola posizione, dovuta alla natura imprevedibile ed estremamente variabile della spesa, lo Scrivente di riserva di adottare ulteriori successivi provvedimenti per l'eventuale integrazione o riduzione dei relativi impegni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della maggiore spesa complessiva di euro 867,00 (compresa i.v.a. - importo arrotondato all'euro superiore), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese condominiali riferite agli ambienti utilizzati per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali o concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di concessione/comodato, gestiti da I.t.e.a. S.p.a., come sopra rappresentato;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00412 – risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie (ril. iva) dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità, integrando l'impegno cod. n. 97054, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 189

di data 16/11/22

**Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AGLI AMBIENTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI O DALLO STESSO CONCESSI IN DISPONIBILITÀ AD ALTRI SOGGETTI, IN GESTIONE ALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.P.A.- INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 GIA' ASSUNTI CON DETERMINA N. 13/30 DEL 05.02.2022 - EURO 867,00 (I.V.A. COMPRESA).**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01051.03.00412	U.1.03.02.05.007	1306			867,00	"	111463 (9856661 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 novembre 2022