



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 189	di data 07/11/23

Oggetto: CONTRATTO DI DATA 10 LUGLIO 1997 N. 531 DI REP. RELATIVO A CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DALL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA, ORA I.T.E.A. S.P.A., DI PARTE DELL'EDIFICIO CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 578 IN C.C. MEANO, UBICATO IN VIA DON GIUS TRENINI E DESTINATO A CENTRO SOCIALE. ATTO AGGIUNTIVO PER MODIFICA E INTEGRAZIONE DELL'OGGETTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che, in esecuzione deliberazione della Giunta comunale 10 febbraio 1997 n. 213 è stato stipulato tra Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, ora I.T.E.A. S.p.A., e Comune di Trento l'atto di concessione a titolo gratuito di immobile ex art. 19 L.P. 21/1992 di data 10 luglio 1997 n. 531 di rep.. riferito all'unità immobiliare contraddistinta dalla p.ed. 578 in C.C. Meano in via Don Gius Trentini, composta da vari locali a piano interrato, piano terra, primo piano e sottotetto, destinata a Centro Sociale;

atteso che, a seguito di un approfondimento del suddetto atto, è stato rilevato che nello stesso non sono presenti i riferimenti catastali e tavolari delle varie unità oggetto di concessione;

precisato inoltre che la concessione in oggetto comprende la p.m. 1, che con contratto 22 giugno 2018 n. 72.551 di rep. è stata ceduta da I.T.E.A. S.p.A. a Patrimonio del Trentino, che a sua volta con "atto di cessione di azioni" ha intavolato la proprietà della porzione immobiliare citata a favore di Farmacie Comunalì S.p.A.. e che quindi tale p.m. dovrebbe essere esclusa dal citato atto;

evidenziato altresì che nel corso del mese di ottobre 2010 era stato concordato con la suddetta Società di procedere con la stipula di un atto aggiuntivo per estendere la concessione gratuita all'unità C.A. 43109515 – B/1 che identifica posti auto per mq 292, riferiti alle pp.mm. da 17 a 25, e che tale atto aggiuntivo non è mai stato formalizzato;

atteso che, alla luce di quanto sopra riportato, con nota prot. 107555 di data 19 aprile 2022 è stato chiesto a I.T.E.A. S.p.A. di effettuare una ricognizione generale del complesso edilizio e di procedere a un'integrazione e modifica dell'atto originario, definendo puntualmente le particelle con i riferimenti catastali, includendo le pp.mm. da 17 a 25 (posti auto) e depennando la p.m. 1 riferita ai locali della Farmacia;

richiamata la nota prot. Itea/12001 di data 19 maggio 2023 con la quale I.T.E.A. S.p.A. ha trasmesso una bozza di atto aggiuntivo, nel quale sono state inserite tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Don Gius Trentini in C.C. Meano, attualmente nella

pagina 1/3

disponibilità del Comune di Trento, con relativi identificativi catastali e tavolari, aggiornando quindi di fatto l'oggetto del contratto di data 10 luglio 1997 n. 531 di rep.;

evidenziato che con nota prot. 201449 di data 6 luglio 2023 è stato chiesto a I.T.E.A. S.p.A. di apporre alcune modifiche alla bozza dell'atto aggiuntivo e di fornire la planimetria richiamata all'art. 2 – pagina 8 – dello stesso atto;

atteso che I.T.E.A. S.p.A. ha fornito l'atto aggiuntivo integrato e modificato, come richiesto, e la planimetria riferita alle pp.mm. attualmente nella disponibilità dell'Amministrazione;

ritenuto pertanto di procedere con la modifica e l'integrazione dell'atto di concessione a titolo gratuito di immobile ex art. 19 L.P. 21/1992 di data 10 luglio 1997 n. 531 di rep., allo scopo di definire puntualmente l'oggetto della predetta concessione;

visto l'allegato n. 1, schema di atto aggiuntivo, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 1680 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni specificate in premessa, l'allegato n. 1 "Schema di atto aggiuntivo", predisposto da I.T.E.A. S.p.A., nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione, riferito alla modifica e all'integrazione dell'atto di concessione a titolo gratuito di immobile ex art. 19 L.P. 21/1992 di data 10 luglio 1997 n. 531 di rep. stipulato tra Comune di Trento e Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, ora I.T.E.A. S.p.A., allo scopo di definire puntualmente le varie pp.mm. appartenenti al complesso edilizio contraddistinto dalla p.ed. 578 in C.C. Meano, sito in via Don Gius Trentini, in disponibilità al Comune;
2. di dare atto che rimangono invariate le altre condizioni contrattuali;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lettera i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata digitale;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione gratuita, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto aggiuntivo al contratto di concessione gratuita, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Schema di atto aggiuntivo

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 07/11/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 189	di data 07/11/23

Oggetto: CONTRATTO DI DATA 10 LUGLIO 1997 N. 531 DI REP. RELATIVO A CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DALL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA, ORA I.T.E.A. S.P.A., DI PARTE DELL'EDIFICIO CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 578 IN C.C. MEANO, UBICATO IN VIA DON GIUS TARENTINI E DESTINATO A CENTRO SOCIALE. ATTO AGGIUNTIVO PER MODIFICA E INTEGRAZIONE DELL'OGGETTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 8 novembre 2023