



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 7/ 189 | di data 24/10/24 |
| | |

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 1.591,00 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute;

atteso che il Servizio Biblioteca e archivio storico ha inviato con nota prot. 376883 dd. 16.10.2024 la richiesta di attivazione del servizio di pulizia con frequenza di n. 5 giorni in settimana per gli spazi esterni presenti presso la Palazzina Liberty, sita in p.zza Dante, 32;

considerato che, a seguito della comunicazione sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.11.2024 al 30.06.2025, pari ad Euro 415,63 + iva corrispondenti ad Euro 507,07 (iva compresa);

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento ha inviato con nota prot. 384876 del 23.10.2024 le seguenti richieste di variazione del servizio di pulizia:

- sala Gabardi-Mosna c/o Casa Pelillo Gardolo, via Pola, 6: riduzione della frequenza di pulizia da n. 3 a n. 2 volte in settimana;
- sala commissioni e sala auditorium c/o circoscrizione S. Giuseppe - S.Chiera, via Giusti, 35: riduzione della frequenza di pulizia da n. 5 a n. 3 volte in settimana;
- sala civica c/o ambulatori Villazzano, via Giordano, 2,: riduzione della frequenza di pulizia da n. 3 a n. 2 volte in settimana;
- sala polivalente c/o centro civico Meano, via delle Sugarine, 28: attivazione del servizio di

pagina 1/4

- pulizia con frequenza di n. 2 volte in settimana (relativo deposito da pulire semestralmente);
- sala sottotetto e relativi spazi comuni (scale, ascensore, pianerottolo, servizi igienici) c/o centro civico Gazzadina, via del Porfido, 21: attivazione del servizio di pulizia con frequenza di n. 2 volte in settimana;
- sala sottotetto c/o centro civico Vigo Meano, p.zza Stainer, 2: attivazione del servizio di pulizia con frequenza di n. 2 volte in settimana.

considerato che a seguito della comunicazione sopra richiamata, per il periodo dal 01.11.2024 al 30.06.2025, vengono determinate le seguenti variazioni contrattuali:

- per la sala Gabardi-Mosna di Gardolo una variazione contrattuale in diminuzione pari ad Euro 204,96 + iva corrispondenti ad Euro 250,05 (iva compresa);
- per le sale commissioni ed auditorium di S. Giuseppe – S. Chiara, una variazione contrattuale in diminuzione pari ad Euro 150,83 + iva corrispondenti ad Euro 184,01 (iva compresa);
- per la sala civica di Villazzano, una variazione contrattuale in diminuzione pari ad Euro 719,89 + iva corrispondenti ad Euro 878,27 (iva compresa);
- per la sala polivalente di Meano, una variazione contrattuale in aumento pari ad Euro 299,55 + iva corrispondenti ad Euro 365,45 (iva compresa);
- per la sala sottotetto di Gazzadina e relativi spazi comuni, una variazione contrattuale in aumento pari ad Euro 967,69 + iva corrispondenti ad Euro 1.180,58 (iva compresa);
- per la sala sottotetto di Vigo Meano, una variazione contrattuale in aumento pari ad Euro 696,91 + iva corrispondenti ad Euro 850,23 (iva compresa);

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.11.2024 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano un aumento totale di spesa di Euro 1.304,10 + iva corrispondente ad Euro 1.591,00 iva compresa (aumento di Euro 2.903,33 iva compresa e diminuzione di Euro 1.312,33 iva compresa);

atteso che le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 64.272,34;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 29 dicembre 2023 n. 114/2023/05, prot. n. 452072 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 01.10.2024, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.21 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale di appalto in mq 64.272,34;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.11.2024 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina un aumento di spesa complessivamente di Euro 1.304,10 + iva corrispondente ad Euro 1.591,00 (iva compresa), determinata da un aumento di Euro 2.903,33 (iva compresa) e da una diminuzione di Euro 1.312,33 (iva compresa);
3. di variare per gli anni 2024 e 2025 gli impegni di spesa già esistenti, aumentando gli impegni presenti sui capitoli 2200 e 2202 (che presentano la necessaria disponibilità), con riferimento al P.E.G. 2024-2025-2026;
4. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/10/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 189

di data 24/10/24

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 1.591,00 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|--------------------------|
| U | V | 2024 | 01111.03.02200 | U.1.03.02.13.002 | 5001 | | | 126,77 | " | 140817 (1267291 1) |
| U | V | 2025 | 01011.03.02202 | U.1.03.02.13.002 | 1102 | | | 812,95 | " | 140819 (1267292 5) |
| U | V | 2025 | 01111.03.02200 | U.1.03.02.13.002 | 5001 | | | 380,30 | " | 140820 (1267292 9) |
| U | V | 2024 | 01011.03.02202 | U.1.03.02.13.002 | 1102 | | | 270,98 | " | 140822 (1267295 6) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28 ottobre 2024