



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 190 | di data 16/11/22 |
| | |

Oggetto: CONDOMINIO "BELLARIA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA SOPRASSASSO N. 48, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 844 C.C. GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE - CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 134,79.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un garage catastalmente identificato dalla p.m. 23 sub. 19 della p.ed. 844 del C.C. di Gardolo, e della consistenza di mq. 13,00, ubicato al piano terra dell'edificio di Via Soprassasso n. 48, denominato Condominio "Bellaria", attualmente non utilizzato;

vista la nota di data 08 novembre 2022, ns. prot. n. 309317, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio in esito all'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 27 ottobre 2022 ha chiesto il pagamento della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione al condominio sopra citata per l'importo totale di Euro 134,79 derivante dalla differenza tra il credito vantato dal Comune a consuntivo per l'esercizio 2021/2022 pari a Euro 40,33 e il debito riferito al preventivo 2022/2023 di Euro 175,12;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 134,79;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e

pagina 1/3

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 134,79, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Bellaria”, denominazione dell'edificio ubicato in via Soprasasso n. 48, identificato catastalmente dalla p.ed. 844 del C.C. di Gardolo, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 08 novembre 2022, ns. prot. 309317;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00406, denominato “risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/11/22

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 190

di data 16/11/22

Oggetto: CONDOMINIO "BELLARIA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA SOPRASSASSO N. 48, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 844 C.C. GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE - CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 134,79.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|-------------------------|
| | | | Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | | | | | | | |
| U | | 2022 | 01051.03.00406 | U.1.03.02.05.007 | 1306 | | | 134,79 | " | 111374 (9850390) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 novembre 2022