



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 192	di data 16/11/22

Oggetto: LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH DEGLI SPAZI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 36 - RIMBORSO DELLE SPESE ACCESSORIE RELATIVE ALL'ESERCIZIO 01.06.2021 - 31.05.2022 - IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 14.477,82.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/57 di data 24 aprile 2018, con contratto n. 1039 rep. di data 12 giugno 2018, è stata assunta in locazione dalla Fondazione Crosina Sartori Cloch l'unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio di via Gramsci n. 36, catastalmente individuata dalla p.m. 2, sub. 101 della p.ed. 5591 del C.C. di Trento (con l'esclusione di un locale di mq 32,25 che rimane nelle disponibilità della stessa Fondazione), da destinare a sede del Circolo anziani e del Centro Diurno per anziani al servizio degli abitanti del quartiere della Clarina, per il periodo di sei anni, dal 1° maggio 2018 al 30 aprile 2024, con la possibilità di rinnovo secondo la normativa in vigore al momento della scadenza;

rilevato che il contratto in oggetto prevede, all'art. 7, che sono a carico del Comune le spese accessorie che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

preso atto che ai sensi comma 3 art. 3 del sopra citato contratto di locazione, con nota di data 30 giugno 2021, prot. 172579, da parte del Comune di Trento è stato formulato recesso parziale in riferimento ai soli locali precedentemente occupati dal Centro Diurno e di Servizi per anziani in quanto non più utilizzati e necessari a soddisfare le esigenze manifestate in passato dall'Amministrazione, con riconsegna prevista per il 31 dicembre 2021;

rilevato che con successive note è stata rappresentata la necessità di posticipare la data di rilascio degli spazi, che è formalmente avvenuta in data 31 gennaio 2022, come risulta dal verbale sottoscritto dalle parti, ns. prot. 26036 di data 31 gennaio 2022;

dato atto che, in esecuzione della determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/28 del 05 febbraio 2022, con contratto 24 marzo 2022 n. 239 è stato formalizzato l'atto aggiuntivo al contratto n. 1039 rep. di data 12 giugno 2018, nel quale si è dato atto della nuova consistenza dei locali oggetto della

pagina 1/3

locazione e del relativo canone;

viste le note del 15 settembre 2022, pervenute ai numeri 257326 e 257329 di protocollo, con le quali la Fondazione proprietaria dell'immobile ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese accessorie in parola (riscaldamento, pulizia, acqua calda e fredda, illuminazione etc.), riferite al consuntivo dell'esercizio 01.06.2021 – 31.05.2022, ammontanti a complessivi Euro 14.477,82 (di cui la quota relativa agli spazi destinati a Centro diurno riproporzionati su giorni 244 di 365 in ragione del recesso anticipato);

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste con le sopra citate note;

rilevata la necessità di procedere al pagamento della quota di competenza del Comune così come calcolata;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

pagina 2/3

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 14.477,82, a titolo di quota parte delle spese accessorie (riscaldamento, pulizia, acqua calda e fredda, illuminazione etc.), riferite all'esercizio 01.06.2021 – 31.05.2022, di competenza del Comune per la disponibilità dei locali siti al piano terra dell'edificio di Via Gramsci n. 36, individuato dalla p.ed. 5591 del C.C. di Trento, così come richiesto dalla Fondazione "Crosina Sartori Cloch", nella sua qualità di proprietaria dell'immobile, con note dd. 15 settembre 2022, pervenute ai numeri 257326 e 257329 di protocollo;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01986 denominato "spazio argento: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 192

di data 16/11/22

Oggetto: LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE CROSINA SARTORI CLOCH DEGLI SPAZI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA GRAMSCI N. 36 - RIMBORSO DELLE SPESE ACCESSORIE RELATIVE ALL'ESERCIZIO 01.06.2021 - 31.05.2022 - IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 14.477,82.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			14.477,82	"	111155 (9840079)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 novembre 2022