



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 193 | di data 08/11/23 |
| | |

Oggetto: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - CONCESSIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO, IDENTIFICATA DALLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/4 E 734/3 IN C.C. TRENTO, PER IL PERIODO DI NOVE ANNI. IMPORTO CANONE ANNUO: EURO 104,93.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che nell'ambito degli impegni assunti dalla Provincia Autonoma di Trento mediante l'Intesa Istituzionale del 24 aprile 2001, sottoscritta tra Stato e Provincia Autonoma di Trento, e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. ha redatto il progetto relativo alla realizzazione di un parcheggio sulle porzioni delle pp. ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento, appartenenti al patrimonio indisponibile della stessa Provincia Autonoma di Trento, nella zona ricompresa tra via Pilati, via Brigata Acqui e via Barbacovi;

atteso che in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP di data 6 febbraio 2023 n. 55/5 è stato stipulato tra Comune di Trento e Provincia Autonoma di Trento il contratto n. 32527 racc. concluso in data 27 marzo 2023, avente ad oggetto la convenzione per insediamento di funzioni di interesse pubblico in zona F1 – AP (Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo, nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico) per la realizzazione del sopracitato parcheggio da parte dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P.;

preso atto che tale opera riveste carattere di provvisorietà in quanto la presenza del parcheggio è condizionata dalla previsione del progetto del nuovo Polo Giudiziario contenuta nel Piano Regolatore Generale vigente;

rilevato che tale area è suddivisa in due parti, di cui una riservata al personale e ai mezzi di servizio del Tribunale e di trasporto dei detenuti, e la restante parte destinata a parcheggio pubblico (n. 69 posti + 2 posti disabili) con annessa area a verde di pertinenza;

atteso che l'art. 2 comma 2 della sopracitata convenzione stabilisce che le modalità di gestione del parcheggio destinato agli utenti esterni del Tribunale dovranno essere regolate tra le parti stesse con successivo atto;

dato atto che il servizio di gestione e controllo della sosta a pagamento ed altri servizi connessi con la mobilità urbana nel territorio del Comune di Trento è stato affidato a Trentino Mobilità S.p.A., con contratto n. 32752 di racc. concluso in data 30 giugno 2023, per il periodo dal 1° luglio 2023 al 30 giugno 2028;

richiamato inoltre l'art. 3 – Immobili/aree delimitate destinate a parcheggio -

pagina 1/4

dell'allegato A) al suddetto contratto n. 32752 di racc. il quale prevede quanto segue: *“Le parti convengono che potrà essere demandata dal Comune alla Società la gestione di ulteriori immobili/aree di proprietà comunale o nella disponibilità, a qualsiasi titolo, del Comune destinati ad autorimessa/parcheggio alle condizioni gestionali ed economiche di cui ai successivi articolo 5 e 6, senza necessità di modifica del presente disciplinare e previa adozione di apposita deliberazione della Giunta comunale”;*

rilevato che i lavori di realizzazione del parcheggio sono stati conclusi in data 15 settembre 2023;

atteso che per assumere la gestione della parte di parcheggio destinata a uso pubblico si rende ora necessario sottoscrivere un atto che disciplina la concessione della suddetta area da parte della P.A.T al Comune di Trento, come disposto nel contratto n. 32527 racc. di data 27 marzo 2023;

esaminata la nota prot. 320882 del 27 ottobre 2023, con cui la Provincia Autonoma di Trento – Servizio gestioni patrimoniali e logistica – ha inviato lo schema del contratto avente ad oggetto la concessione delle porzioni delle pp. ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento, al fine dell'affidamento in gestione ad una società terza del parcheggio a uso pubblico (n. 69 posti + 2 posti disabili) situato nella zona ricompresa fra via Pilati, via Brigata Acqui e via Barbacovi, per il periodo di nove anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, salvo disdetta da comunicarsi da una o dall'altra delle parti;

precisato che alla scadenza del periodo di validità della concessione o in caso di revoca per motivi di pubblico interesse o decadenza, il Comune avrà l'obbligo di restituire l'area in questione, nello stato in cui si trovava all'atto della consegna, senza pretesa di alcun indennizzo o risarcimento di sorta;

rilevato che l'art. 4 della concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio pari a Euro/anno 104,93, soggetto ad adeguamento annuale ai sensi dell'art. 7 della Legge provinciale 28 gennaio 1991 n. 2 o secondo la normativa vigente in materia;

dato atto che la gestione e l'esecuzione delle prescrizioni e adempimenti previsti nel suddetto atto, diversi da quelli di natura patrimoniale, sono attribuite al Servizio Mobilità e Rigenerazione urbana;

ritenuto quindi che nulla osta alla sottoscrizione della concessione avente ad oggetto le porzioni delle pp. ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento, destinate a parcheggio a uso pubblico;

visto l'allegato n. 1, “Schema atto di concessione” predisposto dalla Provincia Autonoma di Trento che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

atteso che risulta necessario impegnare la spesa riferita al canone ricognitorio annuo pari a Euro 104,93 per tutto il periodo di durata della concessione, con imputazione al capitolo 408 denominato “Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi”, come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e al 6 aprile 2023 successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per la ragioni specificate in premessa, lo schema di atto di concessione predisposto dal Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione, riferito alla concessione al Comune di Trento dell'area identificata dalle porzioni delle pp.ffa. 734/4 e 734/3 in C.C. Trento appartenenti al patrimonio indisponibile della P.A.T., avente per oggetto la gestione del parcheggio a uso pubblico (n. 69 posti + 2 posti disabili) situato nella zona ricompresa fra via Pilati, via Brigata Acqui e via Barbacovi, che riporta, tra l'altro, le seguenti condizioni:
 - durata: nove anni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, salvo disdetta da darsi da una o dall'altra delle parti almeno 90 giorni prima della data prevista per il rilascio;
 - canone ricognitorio annuo di Euro 104,93, soggetto ad adeguamento annuale ai sensi dell'art. 7 della Legge provinciale 28 gennaio 1991 n. 2 o secondo la normativa vigente in materia;
 - possibilità di revoca da parte della Provincia Autonoma di Trento, anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Comune possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta;
 - altre condizioni di carattere tecnico/operativo riportate nell'allegato 1 “Schema atto di concessione”, nel quale si richiama la presente che, firmato digitalmente dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

pagina 3/4

2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lettera i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata digitale;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione della concessione, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
5. di precisare che l'esecuzione degli adempimenti relativi alla gestione e manutenzione previsti nell'atto, diversi da quelli di natura patrimoniale, compete al Servizio Mobilità e Rigenerazione urbana;
6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 944,37 a titolo di canone ricognitorio dovuto alla Provincia Autonoma di Trento per tutto il periodo di durata della concessione, con imputazione al capitolo 408 denominato: "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" come segue:
 - per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
 - per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025;
 - la spesa successiva annua di Euro 104,93 ai fondi che saranno stanziati al corrispondente capitolo dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile entro i rispettivi esercizi.

Allegati in formato elettronico
Schema atto di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/11/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 193

di data 08/11/23

Oggetto: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - CONCESSIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO, IDENTIFICATA DALLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/4 E 734/3 IN C.C. TRENTO, PER IL PERIODO DI NOVE ANNI. IMPORTO CANONE ANNUO: EURO 104,93.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|--------------------------|
| U | | 2023 | 01051.03.00408 | U.1.03.02.07.999 | 1306 | | | 104,93 | " | 126686 (1128484 3) |
| U | | 2024 | 01051.03.00408 | U.1.03.02.07.999 | 1306 | | | 104,93 | " | 126687 (1128484 4) |
| U | | 2025 | 01051.03.00408 | U.1.03.02.07.999 | 1306 | | | 104,93 | " | 126688 (1128484 5) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 9 novembre 2023