



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 193 | di data 16/11/22 |
| | |

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO DI VIA ABONDI, 9, CATASTALMENTE IDENTIFICATA DALLA P.ED. 3578/1 C.C. TRENTO. RIMBORSO ALLA PROPRIETA' DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE, RELATIVE AL CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2021/2022 ED AL PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO 2022/2023. IMPORTO EURO 4.312,29.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto 6 gennaio 2006 n. 1589 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 21 dicembre 2005 n.12/258, sono stati assunti in locazione da tre soggetti privati alcuni ambienti siti presso l'edificio denominato Condominio "Flaminia", ubicato in Via Abondi, 9 a Trento e identificato catastalmente dalla p.ed. 3578/1 C.C. Trento, a uso sede di associazioni e organizzazioni che operano nell'ambito territoriale della Circoscrizione Centro Storico – Piedicastello, per il periodo di sei anni, contratto rinnovato in ultimo fino al 31 dicembre 2023, con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio d.d. 16 novembre 2017 n. 12/161;

rilevato che il succitato contratto prevede, ai punti 4 e 7, il pagamento, oltre il canone, delle spese per la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare, comprese quindi anche quelle condominiali;

vista la nota 23 settembre 2022, ns. prot. n. 265811, con la quale la proprietà dell'unità immobiliare assunta in locazione dal Comune, chiede il rimborso della quota parte delle spese condominiali di competenza del conduttore (riscaldamento, pulizie, illuminazione e manutenzione ordinaria), ammontanti complessivamente a Euro 3.812,29 e riferite al consuntivo 2021/2022, così come risulta dalla ripartizione effettuata dall'Amministrazione del Condominio "Flaminia";

considerato che per il predetto esercizio 2021/2022 è stato versato, a titolo di acconto, l'importo di Euro 1.500,00, mentre ora, con la nota del 23 settembre 2022 viene richiesto un acconto per l'esercizio 2022/2023 di Euro 2.000,00, maggiore rispetto gli esercizi precedenti in considerazione dell'andamento dei prezzi di mercato riferiti in particolare alle spese di riscaldamento;

atteso pertanto che l'importo che il Comune deve versare, in unica soluzione, ammonta a Euro 4.312,29 (Euro 3.812,29 – Euro 1.500,00 acconto 2021/2022 + Euro 2.000,00 acconto 2022/2023);

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste con la sopra citata nota;

pagina 1/3

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 4.312,29;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 4.312,29, a titolo di rimborso della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità dell'unità immobiliare sita al piano rialzato dell'immobile di Via Abondi n. 9, così come richiesto dalla proprietà con nota 23 settembre 2022 prot. n. 265811;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 1.111,28 al capitolo 00406, denominato “Risorse Patrimoniali: spese condominiali e accessorie”, dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;

pagina 2/3

- per Euro 3.201,01 al capitolo 01986, denominato "Spazio Argento: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 193

di data 16/11/22

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO DI VIA ABONDI, 9, CATASTALMENTE IDENTIFICATA DALLA P.E.D. 3578/1 C.C. TRENTO. RIMBORSO ALLA PROPRIETA' DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE, RELATIVE AL CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2021/2022 ED AL PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO 2022/2023. IMPORTO EURO 4.312,29.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|----------|--------------------|-------------------------|
| U | | 2022 | 12031.03.01986 | U.1.03.02.05.007 | 1509 | | | 3.201,01 | " | 111158 (9840320) |
| U | | 2022 | 01051.03.00406 | U.1.03.02.05.007 | 1306 | | | 1.111,28 | " | 111159 (9840332) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 novembre 2022