



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 194	di data 21/10/21

**Oggetto: CONCESSIONE DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MALGA MEZAVIA SUL MONTE BONDONE OCCORRENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA SCIISTICO "ROCCE ROSSE - FORTINO". ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE 9 AGOSTO 2002, N. 730 REP..**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con atto di data 9 agosto 2002, n. 730 rep. il Comune di Trento ha concesso a Trento Funivie S.p.A. per il periodo di ventinove anni, a decorrere dal 15 luglio 2002 al 14 luglio 2031, alcune aree sul Monte Bondone da destinare alla riqualificazione del sistema sciistico denominato "Rocce Rosse – Fortino";

rilevato che le aree interessate dall'intervento interessano varie particelle fondiarie, tutte ubicate nel Comune Catastale di Sopramonte, appartenenti in parte al demanio/patrimonio indisponibile del Comune di Trento e in parte gravate da diritto di uso civico in favore dei censiti di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone, per le quali è stata autorizzata la sospensione del vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 6/2005;

rammentato che ai sensi della L.P. 6/2005, in caso di sospensione del vincolo di uso civico finalizzata, come nel caso di specie, alla concessione in uso a titolo oneroso a terzi, il relativo corrispettivo deve essere impiegato in conformità a quanto previsto dall'articolo 10 della medesima legge, ovvero destinato alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e alla gestione del patrimonio di uso civico;

atteso che in vigenza della sopra richiamata concessione si sono costituite le ASUC di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone, operative rispettivamente a decorrere dal 1° gennaio 2017 e dal 1° gennaio 2019;

dato atto che sino a 2020 il Comune ha proseguito nella gestione del contratto in qualità di concedente provvedendo a corrispondere alle ASUC di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone le rispettive quote parte dei corrispettivi percepiti a titolo di canone di concessione in relazione alle aree gravate da vincolo di uso civico, in accordo con le ASUC stesse, che non hanno provveduto al subentro nel rapporto contrattuale come previsto dall'art. 5 della L.P. 6/2005;

atteso che con nota prot. 208915 di data 10.08.2021 Trento Funivie S.p.A. ha comunicato l'avvenuta stipula, in data 22 gennaio 2021, di un atto per l'assunzione in concessione dalle ASUC di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone delle aree gravate da uso civico, a motivo di una necessità societaria di portare all'anno 2049 la scadenza della concessione dei terreni sui quali è installata la stazione di valle della seggiovia "Malga Mezavia – Fortino" (Rocce Rosse), chiedendo allo scrivente di provvedere alla conseguente modifica del sopra menzionato atto di data 9 agosto 2002, n. 730 rep., incorporando dall'oggetto le aree di proprietà delle ASUC ora ricomprese nel

pagina 1/4

nuovo contratto stipulato tra la Società e le ASUC;

considerato che per quanto sopra si rende necessario procedere alla stipula di un atto aggiuntivo all'atto di concessione di data 9 agosto 2002, n. 730 rep., per riformulare, con decorrenza 1° gennaio 2021 (ovvero con medesima decorrenza dell'atto di concessione stipulato tra Trento Funivie S.p.A. e le Amministrazioni Separate di Uso Civico di Vigolo Baselga e Baselga del Bondone) le clausole contrattuali relative all'oggetto e agli ulteriori aspetti contrattuali correlati;

precisato al riguardo che il canone di concessione è stato rideterminato in euro 164,30, ragguagliando il canone originario in ragione del rapporto tra le superfici delle aree oggetto della concessione così come modificata col presente provvedimento e le superfici delle aree oggetto dell'originaria concessione;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto aggiuntivo, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- la Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg. di data 6 aprile 2006;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 306220 di data 30.12.2020 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di modificare, con decorrenza 1° gennaio 2021, per le motivazioni esposte in premessa, l'atto data 9 agosto 2002, n. 730 rep. mediante stipula di un atto aggiuntivo, il cui schema, allegato alla presente, firmato dal Dirigente, ne forma parte integrante ed essenziale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.730,78 (oltre eventuale rivalutazione) a titolo di canone di concessione in relazione al periodo 01.01.2021 – 14.07.2031 mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30479 come segue:
  - per euro 164,30 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
  - per euro 164,30 (oltre eventuale rivalutazione) con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
  - per euro 164,30 (oltre eventuale rivalutazione) con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2021-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
  - per l'importo di euro 1.237,88 (oltre eventuale rivalutazione) relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2024 al 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 164,30 a ciascun esercizio dal 2024 al 2030 e per euro 87,78 all'esercizio 2031, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico

Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio  
dott. Fabrizio Paternoster

Trento, addì 21/10/21

pagina 4/4

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Chiara Morandini, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 26.03.2020 prot. n. 73304, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Fabrizio Paternoster in data 21.10.2021 (pag. 4 di 4)



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 194	di data 21/10/21

**Oggetto: CONCESSIONE DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MALGA MEZAVIA SUL MONTE BONDONE OCCORRENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA SCIISTICO "ROCCE ROSSE - FORTINO". ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE 9 AGOSTO 2002, N. 730 REP..**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio  
Flavio Cescotti

Trento, addì 2 novembre 2021