



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 195	di data 08/11/23

Oggetto: CONDOMINIO "VIA PREPOSITURA 68" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO NELLA STESSA VIA, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 118/1 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2023/2024 IMPORTO: EURO 175,14-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente n. 12/57 di data 11 aprile 2003 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 118/1 del C.C. di Trento e della consistenza di 5 vani, ubicato al primo piano dell'edificio di Via Prepositura n. 68, denominato Condominio "Via Prepositura n. 68";

considerato che l'unità immobiliare in questione è destinata a essere assegnata ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica a un nucleo familiare, e che dopo un periodo di sfittanza, a partire dal 01 febbraio 2023 è locato ad una famiglia utilmente collocata in graduatoria;

atteso che con nota di data 08 agosto 2023, prot. 234520, l'Ufficio Patrimonio ha comunicato all'Amministrazione *pro tempore* di condominio la decorrenza del nuovo contratto di locazione dell'unità, chiedendo contestualmente che siano addebitate direttamente all'inquilino le spese che la normativa e gli usi in materia pongono in capo allo stesso;

precisato pertanto che fino al 31 gennaio 2023 risulta a carico del Comune la totalità della quota parte delle spese condominiali riferite all'alloggio mentre a partire dalla data in cui l'alloggio risulta locato, compete all'Ente la sola quota attribuita alla proprietà;

vista la nota pervenuta in data 03 novembre 2023, prot. n. 329450, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria del 31 ottobre 2023, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola di competenza del Comune di Trento per l'importo complessivo di Euro 175,14, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 94,00 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 269,14;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione del condominio;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento, nell'importo sopra indicato per

pagina 1/3

consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 175,14 a titolo di quota parte delle spese condominiali per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a edilizia abitativa pubblica, al Condominio “Via Prepositura n. 68”, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota pervenuta in data 03 novembre 2023, prot. n. 329450;
2. di imputare la spesa di cui al punto precedente al capitolo 00602 denominato “Interventi per il diritto alla casa - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico
\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/11/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 195

di data 08/11/23

Oggetto: CONDOMINIO "VIA PREPOSITURA 68" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO NELLA STESSA VIA, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 118/1 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO DESTINATO A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2023/2024 IMPORTO: EURO 175,14-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			175,14	"	126867 (1130373 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 novembre 2023