



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 19	di data 03/05/24

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36. RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE DE GASPARI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA "LAVORI DI PRECANTIERE". IMPORTO EURO 12.932,15 - OPERA 6703.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale ha in programma l'intervento di riqualificazione della palestra della scuola De Gaspari mediante demolizione e ricostruzione – opera 6703;

richiamata la deliberazione di Giunta comunale 18.07.2022 n. 176 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione per i suddetti lavori;

richiamate altresì le proprie determinazioni dirigenziali:

- n. 51/58 d.d. 06.12.2023, con la quale, tra l'altro, si è disposto di:

- affidare ai tecnici dello scrivente Servizio Edilizia pubblica gli incarichi interni relativi alla progettazione, rinviando a successivo provvedimento le decisioni in ordine all'affidamento di ulteriori incarichi per la progettazione dell'opera;
- prenotare la somma di euro 1.500.000,00 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio di contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.;

- n. 51/17 d.d. 18.04.2024, con la quale si è deciso di:

- affidare gli incarichi professionali esterni riferiti alla fase di progettazione dell'opera in oggetto, per un importo di euro 74.642,13 (oneri previdenziali ed iva 22% compresi);
- rinviare a successivo provvedimento l'affidamento degli ulteriori incarichi relativi alla fase di esecuzione dei lavori;
- impegnare la somma di euro 74.642,13 imputando la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;

ritenuta necessaria per il prosieguo della progettazione l'esecuzione di lavori di precantieristica finalizzati a reperire informazioni circa la qualità del terreno dal punto di vista geotecnico e ambientale, attraverso scavi, sondaggi ed analisi di laboratorio sui campioni che consentano di ottenere le informazioni necessarie al corretto svolgimento della progettazione;

atteso che allo scopo nell'ambito dell'opera 6703 è stata predisposta dallo scrivente Servizio Edilizia pubblica la perizia di spesa datata 09.04.2024, che espone una spesa di euro 12.932,15 (oneri inclusi) così suddivisa:

C) Lavori e servizi in economia

c1a) lavori di precantiere (compresa iva al 10%)

euro 12.932,15

Totale C

euro 12.932,15

considerato che tali spese saranno inserite, nello sviluppo della progettazione esecutiva, nel quadro economico dell'opera 6703 sub voce C), soggetta all'applicazione dell'aliquota i.v.a. agevolata al 10%, trattandosi di interventi necessari e finalizzati alla demolizione e costruzione di un'opera di urbanizzazione secondaria (palestra scolastica), come previsto dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

richiamato l'art. 52 della l.p. 26/1993 e s.m., ai sensi del quale possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000,00 euro e l'art. 178 del relativo regolamento di attuazione, che disciplina le relative modalità di affidamento e di selezione degli operatori dall'elenco telematico provinciale;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento delle prestazioni previste nella perizia di spesa in economia ai sensi dell'art. 52 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

dato atto che:

- la modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso;
- le prestazioni saranno affidate anche separatamente, a soggetti in possesso dei requisiti minimi previsti dalla normativa vigente e selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;

dato atto, con riguardo alla forma di stipula del contratto, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se reso disponibile al momento della stipula;

ritenuto, per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m. che trattandosi di prestazioni da svolgere prima dell'appalto dei lavori e in assenza di possibili sovrapposizioni, non sono previste nel piano di sicurezza e coordinamento dell'opera;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi ivi indicati e previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, al fine di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

ritenuto, con riguardo ai presenti affidamenti e in coerenza con le previsioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, di vietare il ricorso al subappalto per ragioni tecnico-organizzative, legate all'esiguità dell'importo dei lavori, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento, che rendono necessaria la diretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'appaltatore;

ritenuto di non richiedere alle ditte affidatarie, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per la corretta esecuzione del contratto in funzione di

semplificazione e minore aggravio delle procedure, tenuto conto dell'esiguità degli importi dei lavori e delle prestazioni;

atteso che la perizia oggetto di approvazione è firmata digitalmente e depositata agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 119529/2024;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452104 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 119529 prot. 12.04.2024;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

## d e t e r m i n a

1. di approvare, nell'ambito dell'opera n. 6703 di riqualificazione della palestra della scuola De

- Gaspari mediante demolizione e ricostruzione, la perizia di spesa "Lavori di precantiere" datata 09.04.2024, redatta dal Servizio Edilizia pubblica e costituita da unico elaborato, che espone una spesa di euro 12.932,15 (oneri fiscali compresi), come esposto in narrativa;
2. di dare atto che la somma di euro 1.500.000,00 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione avvenuto con determinazione della sottoscritta Dirigente del Servizio Edilizia pubblica n. 51/58 d.d. 06.12.2023, nel rispetto del principio di contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.;
  3. di procedere all'affidamento dei lavori e delle prestazioni di servizio di cui alla perizia di spesa secondo quanto precisato in premessa con le modalità consentite dalla piattaforma Contracta, subordinando il perfezionamento dei rapporti alla stipulazione dei relativi contratti;
  4. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
  6. di dare atto che, per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m., le prestazioni di cui alla presente perizia non sono previste nel piano di sicurezza e coordinamento dell'opera, per le motivazioni in premessa;
  7. di vietare per il presente affidamento il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle valutazioni di carattere tecnico organizzativo richiamate in premessa;
  8. di dare atto che la spesa trova copertura ai fondi prenotati con determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica n. 51/58 d.d. 06.12.2023;
  9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
  10. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D65E23000130004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 03/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 51/ 19

di data 03/05/24

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36. RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE DE GASPARI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA "LAVORI DI PRECANTIERE". IMPORTO EURO 12.932,15 - OPERA 6703.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09.003	1804		670323	12.932,15	940000"FPV - ONERI DI URBANIZZA ZIONE	136054 (1222923 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 9 maggio 2024

