



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SVILUPPO URBANO, SPORT  
E SANI STILI DI VITA

Determinazione Dirigenziale	
N. 39/ 19	di data 17/04/24

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA FERSINA - VARIAZIONE CONSISTENZA A SEGUITO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MIGLIORATIVA.**

#### LA DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SERVIZIO

premesso che il patrimonio del Comune di Trento annovera numerosi impianti sportivi e, tra questi, anche il centro tennis sito in via Fersina, identificato catastalmente dalle pp.ed. 6381, 6321, 5676, 6109 e da parte della particella fondiaria 1529/26 del C.C. di Trento, la cui gestione è stata affidata in concessione dall'01.07.2021 al 30.06.2030 ad A.T.A. Battisti A.S.D. con convenzione n. 204 rep del 16.12.2021, integrata con atto aggiuntivo n. 358 rep. dd. 09.03.2023;

dato atto che ai sensi dell'articolo 4 "Consistenza dell'impianto" del Capitolato speciale di gestione dell'impianto sportivo di via Fersina l'impianto è composto dalle aree identificate nella "Relazione Tecnica Illustrativa" - Allegato 1 al Capitolato stesso, ovvero da:

a) 12 campi da tennis di cui:

- n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
- n. 3 campo da tennis in terra rossa senza copertura;
- n. 2 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
- n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
- n. 2 campi da tennis con copertura fissa;

b) una palazzina servizi così composta:

- piano terra la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
- primo piano un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

atteso che il citato articolo 4 del Capitolato speciale, al comma 4, sancisce che "l'eventuale variazione della consistenza conseguente alla realizzazione degli investimenti previsti nel PEF alle strutture ed aree sopra descritte, è approvata con atto dirigenziale, senza necessità di modificare il presente Capitolato e con successiva redazione di apposito verbale di consistenza e consegna. Le parti concordano fin d'ora che la sottoscrizione del verbale comporta l'automatica estensione delle clausole contrattuali anche alle eventuali strutture ed aree variate";

considerato che la Giunta comunale, con deliberazione di data 15.05.2023 n. 130, ha preso atto della proposta di ATA Battisti Asd di realizzazione di due campi da Padel con copertura in legno lamellare presso il Centro sportivo comunale di via Fersina ed ha autorizzato l'associazione all'esecuzione dell'intervento;

rilevato che in data 20.03.2024 è stato effettuato un sopralluogo presso il centro

pagina 1/3

sportivo di via Fersina da parte del tecnico dell'Ufficio Sport che, come riportato nel verbale prot. n. 101088 dd. 27.03.2024, ha accertato la corrispondenza tra il progetto autorizzato ed i lavori realizzati dal concessionario;

preso atto che a seguito della realizzazione dei due campi da Padel coperti è necessario ridefinire con atto dirigenziale la consistenza dell'impianto sportivo comunale di via Fersina definita dall'articolo 4 del Capitolato speciale;

dato atto l'attuale consistenza dell'impianto sportivo è pertanto la seguente:

a) 12 campi da tennis di cui:

- n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
- n. 3 campo da tennis in terra rossa senza copertura;
- n. 2 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
- n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
- n. 2 campi da tennis con copertura fissa;

b) una palazzina servizi così composta:

- piano terra la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
- primo piano un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

c) 2 campi da Padel coperti con struttura in legno lamellare e illuminazione da fari a led;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dall'01.01.2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n.

414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 n. 105/2023/05 prot. n. 0449198 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

atteso altresì che, stante l'assenza della Dirigente del Servizio Sviluppo Urbano, Sport e sano stili di vita, la sottoscritta Dirigente con incarico speciale alla Segreteria Generale risulta delegata alla firma del presente atto, come da provvedimento del Direttore Generale prot. n. 95457/2024, che designa i dirigenti sostituiti;

#### d e t e r m i n a

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato speciale allegato alla convenzione n. 204 rep del 16.12.2021, che l'attuale consistenza dell'impianto sportivo comunale sito in via Fersina, è la seguente:
  - a) 12 campi da tennis di cui:
    - n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
    - n. 3 campo da tennis in terra rossa senza copertura;
    - n. 2 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
    - n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
    - n. 2 campi da tennis con copertura fissa;
  - b) una palazzina servizi così composta:
    - piano terra la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
    - primo piano un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;
  - c) 2 campi da Padel coperti con struttura in legno lamellare e illuminazione da fari a led;
2. di prendere atto che verrà redatto apposito verbale di consistenza e consegna al gestore ATA Battisti che comporterà l'automatica estensione delle clausole contrattuali anche alle nuove strutture sportive.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente Sostituto del Servizio  
Katia Beatrice

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SVILUPPO URBANO, SPORT  
E SANI STILI DI VITA

Determinazione Dirigenziale	
N. 39/ 19	di data 17/04/24

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA FERSINA - VARIAZIONE CONSISTENZA A SEGUITO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MIGLIORATIVA.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23 aprile 2024