



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 1	di data 14/01/22

Oggetto: L.P. 03.10.2007 N. 15. FILMAX S.R.L., PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI DEL SUPERCINEMA VITTORIA, P.ED. 751, P.M. 1 E 6, CC TRENTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale sulle attività culturali, L.p. 03.10.2007 n. 15, prevede la possibilità che i proprietari di strutture culturali possano presentare domanda alla Provincia Autonoma di Trento per ottenere le agevolazioni previste dalla legge medesima per opere che rivestono carattere di pubblica utilità;

atteso che le domande di tali Enti devono essere corredate da documentazione, fra cui la determinazione dell'organo comunale competente riguardante il parere in ordine al pubblico interesse dell'opera;

vista la richiesta di data 10.01.2022, prot. n. 4294, integrata con nota di data 14.01.2022 prot. 9749, presentata dal legale rappresentante della società Filmax S.r.l. di Trento, tesa ad ottenere detto parere per l'ottenimento di previdenza da parte della Provincia Autonoma di Trento, per l'intervento di ristrutturazione dei locali e degli impianti del Supercinema Vittoria, p.ed. 751, p.m. 1 e 6, cc Trento;

ritenuto al riguardo di specificare quanto segue:

- Filmax S.r.l., in qualità di comproprietaria per una quota del 20% dell'immobile, concesso con contratto di locazione rinnovato nel 2019 da parte dei proprietari privati che detengono l'80% dello stabile, e gestore dell'attività presso i locali attualmente identificati dal Supercinema Vittoria con sede in Trento, via Mancini 72, intende eseguire un importante intervento di riqualificazione e ammodernamento dell'attuale sala cinematografica posta al piano terra, nonché un intervento di ampliamento dell'attuale offerta, realizzando due nuove sale di proiezione al piano interrato, sotto all'attuale sala in esercizio;
- l'obiettivo proposto è la rivalorizzazione del "cinematografo" con due nuove sale da 90 posti a sedere, aggiunte alla sala di piano terra (di 400 posti circa), valorizzando un sito ormai consolidato ed identificato da tutti per la sua funzione specifica. Allo scopo è stato studiato un lay-out tale da soddisfare allo stesso tempo più richieste di carattere cinematografico, prevedendo i necessari interventi di carattere tecnico e finalizzati alla sicurezza degli utenti;
- l'attività di gestione delle sale cinematografiche che verrebbe implementata con i lavori previsti, se pure condotta da una società privata, è di pubblico interesse in quanto fornisce presidio culturale e fonte di aggregazione. La nuova configurazione delle sale creerebbe una maggiore offerta culturale, consentendone la diversificazione;
- l'intervento previsto comporta lavori relativi alle strutture, impianti e finiture. Il quadro economico

pagina 1/3

previsto per l'esecuzione dei lavori è di euro 2.080.000,00, importo al quale si sommano spese per allestimenti e arredi, spese tecniche e oneri fiscali, per un totale generale stimato in euro 3.438.040,00 di spesa;

considerato che il settore cinematografico è promosso e sostenuto dalla Provincia Autonoma di Trento anche ai fini della promozione del territorio provinciale, fatte salve tutte le necessarie autorizzazioni e nulla osta per realizzazione di tali opere, fatta salva la verifica in merito alla proprietà dell'edificio e ai relativi vincoli di utilizzo, si dichiara che l'intervento in oggetto può essere considerato di pubblico interesse ai sensi della L.p. 03.10.2007 n. 15, accogliendo pertanto la richiesta presentata dal legale rappresentante di Filmax S.r.l. di Trento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

viste le proprie note datate 12.01.2022 prot. 7853 e 14.01.2022;

visti:

- la L.P. 03.10.2007 n. 15;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 209 del 02.11.2021, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di accogliere la richiesta presentata dal legale rappresentante della società Filmax S.r.l. di Trento, dichiarando di pubblico interesse l'intervento di ristrutturazione dei locali e degli impianti del Supercinema Vittoria, p.ed. 751, p.m. 1 e 6, cc Trento.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
Isabella Weber

Trento, addì 14/01/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 1	di data 14/01/22

Oggetto: L.P. 03.10.2007 N. 15. FILMAX S.R.L., PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI DEL SUPERCINEMA VITTORIA, P.ED. 751, P.M. 1 E 6, CC TRENTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 14 gennaio 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi