



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 1	di data 17/01/23

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO D'APPALTO 05.08.2020 N. 33. PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTIVA CONTRATTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che il servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari è stato aggiudicato all'A.T.I. tra Rekeep spa (capogruppo) e Heliopolis Energy Management srl (mandante) a seguito di procedura aperta e successivamente affidato alla medesima A.T.I. con contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., registrato a Trento l'11 agosto 2020 al n. 16765, per un periodo di 2 (due) anni decorrenti dall'1 settembre 2020 fino al 31.08.2022, con opzione di proroga, verso un corrispettivo annuo di euro 2.466.428,74, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 23.834,34 per oneri sicurezza previsti in sede di gara ed euro 28.281,42 per oneri sicurezza integrativi per covid 19;

richiamata la determinazione 22.09.2020 n. 52/69 con cui è stata rideterminata la spesa originariamente prenotata con propria determinazione d.d. 10.10.2018 n. 52/78 sulla base delle risultanze della procedura di gara e si è proceduto al definitivo impegno della spesa di euro 1.168.508,83 (oneri compresi) per l'anno 2020 (dal 1 settembre 2020 al 31 dicembre 2020), di euro 3.009.043,06 (oneri compresi) per l'anno 2021, nonché di euro 1.840.534,23 (oneri compresi) per l'anno 2022 (dal 01.01.2022 al 31.08.2022);

dato atto che con nota ns. prot. 22071 d.d. 26.01.2022 la società Rekeep spa ha comunicato che a far data dal 14.01.2022 la società mandante Heliopolis Energy Management srl ha cambiato la denominazione in Eletta Management srl, con sede legale a Trento, in via Alto Adige n. 160/A;

richiamata la propria determinazione 26.08.2022 n. 52/45 , con la quale si è deciso di:

1. autorizzare la proroga per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2023 del contratto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep. con l'A.T.I. fra l'Impresa capogruppo Rekeep spa e la società mandante Eletta Management srl relativo al servizio di Gestione/Manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari, come previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto, verso un importo complessivo di euro 3.196.635,47 (oneri sicurezza e oneri fiscali compresi);
2. dare atto che ai prezzi contrattuali è stata applicata la variazione percentuale media annua ISTAT del 1,9%, come previsto dall'art 36 "Revisione prezzi" del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto sopracitato;

pagina 1/4

3. dare atto che la proroga avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep. e relativi allegati;
4. rinviare a successivi provvedimenti, per le motivazioni indicate nelle premesse, il riconoscimento all'A.T.I. fra l'Impresa Rekeep spa e Eletta Management srl (mandante) dell'importo a titolo di acconto calcolato sulla somma proposta dall'amministrazione per i maggiori costi per l'aumento del vettore energia, nonché l'approvazione dei termini dell'accordo per il riequilibrio economico del contratto sia per il periodo pregresso da ottobre 2021 che per il periodo della proroga fino al 31 agosto 2023, nel caso dell'eventuale protrarsi di tale circostanza anomala e straordinaria che condiziona il mercato dell'energia, fatta salva l'emanazione ed entrata in vigore di eventuali altre norme di interesse;
5. indicare la Dirigente dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. impegnare la spesa complessiva di euro 3.196.635,47 come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 per euro 1.368.773,24 e all'esercizio finanziario 2023 per euro 1.827.862,23 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
7. dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 1.368.773,24 entro la data del 31.12.2022 e per euro 1.827.862,23 entro la data del 31.12.2023;

richiamata la propria determinazione 13.10.2022 n. 52/57, con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, è stato riconosciuto all'A.T.I. l'importo di euro 610.000,00 (ore 500.000,00 + iva 22%) per i maggiori oneri sostenuti per gli aumenti straordinari del vettore energetico, relativamente al periodo compreso tra ottobre 2021 e aprile 2022;

dato atto che con nota ns. prot. 245928 d.d. 05.09.2022 la società Rekeep spa comunicava che la società mandante Eletta Management srl, in seguito alla modifica di assetti organizzativi interni, intendeva recedere dall'ATI a decorrere dal 01.10.2022, ai sensi dell'art. 48 comma 19 del D. Lgs. 50/2016, precisando che l'esecuzione della totalità del servizio sarà svolta da Rekeep spa, che risulta in possesso di tutti i requisiti di qualificazione previsti dalle norme di legge; la nota è sottoscritta per adesione da Eletta Management srl;

richiamato al riguardo il comma 19 dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. che dispone "E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.";

verificato il possesso da parte di Rekeep spa dei requisiti di cui art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e degli ulteriori requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara ai sensi dell'art. 48, comma 19, del D.lgs. 50/2016;

richiamato l'art. 58.10 della L.p. 26/1993 ai sensi del quale "Le cessioni d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetto esecutori di contratti pubblici non hanno effetto nei confronti di ciascuna amministrazione aggiudicatrice fino a che il cessionario, o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non ha fatto le comunicazioni previste dall'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11.05.1991 n. 187 (...), e finché non ha documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla presente legge";

accertato che la modifica soggettiva sopra descritta per essere efficace nei confronti dell'Amministrazione comunale necessita di presa d'atto;

visto al riguardo l'atto notarile d.d. 08.11.2022 n. di rep. 97018, racc. n. 12302, registrato a Bologna il 09.11.2022 al n. 54438 serie 1T di recesso di Eletta Management srl dall'associazione temporanea di impresa e scioglimento anticipato dell'A.T.I., con decorrenza fissata al 1° ottobre 2022;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 02.01.2023 prot. 675;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto del recesso di Eletta Management srl con sede legale a Trento, in via Alto Adige n. 160/A, dall'associazione temporanea di impresa tra Rekeep spa (capogruppo) ed Eletta Management srl (mandante) con decorrenza dal 1° ottobre 2022;
2. di dare atto che il servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari, prosegue con Rekeep spa, con sede a Zola

pagina 3/4

- Predosa (BO), via Poli n. 4 con effetto dal 01 ottobre 2022 e nelle more della sottoscrizione dell'atto di modifica soggettiva del contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., da effettuare mediante atto pubblico;
3. di dare atto che ad Eletta Management srl (mandante) sarà liquidato quanto ancora spettante fino alla data del 30.09.2022, con le modalità indicate nel sopra citato contratto di appalto;
 4. di comunicare il presente atto a cura dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio a Rekeep spa, con sede a Zola Predosa (BO), via Poli n. 4 e ad Eletta Management srl con sede legale a Trento, in via Alto Adige n. 160/A.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 17/01/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 1	di data 17/01/23

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO D'APPALTO 05.08.2020 N. 33. PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTIVA CONTRATTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 27 gennaio 2023