



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 1	di data 11/01/24

Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.355.805,69.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che lo scrivente Servizio Gestione fabbricati deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che si tratta di lavori resi necessari per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli, in conformità a quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;

rilevato che tali lavori riguardano tra l'altro l'adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

precisato che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

atteso che sono state predisposte da tecnici interni le perizie di spesa datate dicembre 2023 dell'importo complessivo di euro 1.355.805,69 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

Centro costo	Capitolo	Importo lavori (oneri esclusi)	di cui oneri della sicurezza	IVA 22% su importo lavori	Arrotondamento	Totale
04.01	00126	19.344,00	1.018,21	4.255,68	0,32	23.600,00
11.02	00375	28.688,52	829,22	6.311,47	0,01	35.000,00
11.02	00374	89.334,23	4.513,71	19.653,53	0,90	108.988,66
11.03	01329	36.843,24	1.983,93	8.105,51	1,81	44.950,56
11.03	1353	760,39	41,99	167,29	0,44	928,12
13.06	00409	138.321,15	1.600,00	30.430,65	0,74	168.752,54

pagina 1/4

15.04	01350	9.833,42	493,36	2.163,35	3,23	12.000,00
15.09	01984	15.586,37	793,57	3.429,00	1,79	19.017,16
15.09	01985	2.880,00	150,00	633,60	0,00	3.513,60
15.09	01983	4.438,49	230,93	976,47	0,70	5.415,66
15.99	00221	372,20	17,84	81,88	0,38	454,46
15.99	00230	1.273,75	68,23	280,23	0,94	1.554,92
15.99	01457	1.537,65	80,83	338,28	0,37	1.876,30
17.01	00673	47.536,16	2.345,30	10.457,96	0,30	57.994,42
18.01	00715	69.897,97	2.345,30	15.377,55	0,08	85.275,60
18.03	00756	102.941,52	5.143,53	22.647,13	0,79	125.589,44
18.04	00780	116.210,14	5.983,29	25.566,23	0,69	141.777,06
18.05	00799	105.745,23	5.983,29	23.263,95	0,36	129.009,54
18.07	00812	14.916,59	1.018,21	3.281,65	1,76	18.200,00
27.02	01081	7.267,91	409,38	1.598,94	1,51	8.868,36
27.03	01118	8.149,56	409,38	1.792,90	0,98	9.943,44
27.08	01146	4.097,68	209,94	901,49	0,83	5.000,00
28.02	01196	23.113,97	1.750,00	5.085,07	0,96	28.200,00
39.04	01412	2.390,54	83,98	525,92	0,84	2.917,30
50.01	01560	214.404,80	10.690,23	47.169,06	0,47	261.574,33
54.01	0939	1.884,44	125,96	414,58	0,98	2.300,00
54.01	0934	1.228,63	60,36	270,30	1,07	1.500,00
57.01	0607	1.586,72	83,98	349,08	0,06	1.935,86
57.01	0595	1.228,94	83,98	270,37	0,69	1.500,00
58.01	0836	39.481,42	2.256,86	8.685,91	1,03	48.168,36
						1.355.805,69

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

richiamati:

- l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori d'importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000 euro;

rilevato che, in conformità alle disposizioni organizzative interne all'amministrazione comunale, nel caso di interventi di importo pari o superiore a 150.000,00 euro si procederà

all'approvazione di specifica perizia di spesa con apposito provvedimento a contrarre nel quale sarà tra l'altro definita la forma di stipula del contratto;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in relazione a ciascun intervento secondo le disposizioni normative e organizzative sopra richiamate, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni per la scelta delle modalità di affidamento;

dato atto che i relativi contratti saranno stipulati per scambio di corrispondenza o secondo quanto indicato nel provvedimento a contrarre sopra richiamato per gli affidamenti di importo superiore a 150.000,00 euro;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 14.12.2023 prot. 436514;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare le perizie di spesa datate dicembre 2023, costituite ciascuna da unico elaborato, elencate nell'Allegato n. 1) che costituisce parte integrante del presente

- provvedimento, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 1.355.805,69 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'affidamento dei lavori e la sottoscrizione dei contratti di cui alla citata perizia di spesa avverranno secondo le modalità di cui in premessa;
 3. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
 4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione dei relativi contratti;
 5. di indicare la sottoscritta quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
 7. di prenotare la somma di euro 1.355.805,69 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico
allegato 1) elenco elaborati

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11/01/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 1

di data 11/01/24

Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 E S.M. - SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.355.805,69.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2024	01011.03.00126	U.1.03.02.09.008	0401			23.600,00	"	129650 (1144435 2)
U	P	2024	01011.03.00375	U.1.03.02.09.011	1102			35.000,00	"	129651 (1144435 3)
U	P	2024	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			108.988,6 6	"	129652 (1144435 4)
U	P	2024	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	3801			44.950,56	"	129653 (1144435 5)
U	P	2024	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	3801			928,12	"	129654 (1144435 6)
U	P	2024	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			168.752,5 4	"	129655 (1144435 7)
U	P	2024	12041.03.01350	U.1.03.02.09.008	1507			12.000,00	"	129656 (1144435 8)

U	P	2024	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509		19.017,16	"	129657 (1144435 9)
U	P	2024	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509		3.513,60	"	129658 (1144436 0)
U	P	2024	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509		5.415,66	"	129659 (1144436 1)
U	P	2024	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599		454,46	"	129660 (1144436 2)
U	P	2024	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599		1.554,92	"	129661 (1144436 3)
U	P	2024	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599		1.876,30	"	129662 (1144436 4)
U	P	2024	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701		57.994,42	"	129663 (1144436 5)
U	P	2024	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801		85.275,60	"	129664 (1144436 6)
U	P	2024	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803		125.589,4 4	"	129665 (1144436 7)
U	P	2024	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804		141.777,0 6	"	129666 (1144436 8)
U	P	2024	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805		129.009,5 4	"	129667 (1144436 9)
U	P	2024	04061.03.00812	U.1.03.02.09.008	1807		18.200,00	"	129668 (1144437 1)
U	P	2024	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702		8.868,36	"	129669 (1144437 5)
U	P	2024	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703		9.943,44	"	129670 (1144437 6)
U	P	2024	09021.03.01146	U.1.03.02.09.008	2708		5.000,00	"	129671 (1144437 8)

U	P	2024	05021.03.01196	U.1.03.02.09.008	2802		28.200,00	"	129672 (1144437 9)
U	P	2024	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904		2.917,30	"	129673 (1144438 0)
U	P	2024	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001		261.574,3 3	"	129674 (1144438 1)
U	P	2024	09021.03.00939	U.1.03.02.09.008	5401		2.300,00	"	129675 (1144438 2)
U	P	2024	09021.03.00934	U.1.03.02.09.011	5401		1.500,00	"	129676 (1144438 4)
U	P	2024	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701		1.935,86	"	129677 (1144438 5)
U	P	2024	12061.03.00595	U.1.03.02.09.008	5701		1.500,00	"	129678 (1144438 6)
U	P	2024	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	3907		48.168,36	"	129679 (1144438 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 gennaio 2024