



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 201	di data 16/11/23

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - SPESE STRAORDINARIE PER LA SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO - IMPORTO EURO 5.587,38

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "E81" di via Isarco n. 16 a Gardolo con sei porzioni materiali relative ad altrettanti alloggi da destinarsi ad edilizia abitativa pubblica ai sensi della L.P. 15/2005 e s.m.i, contraddistinte catastalmente dai sub. 38, 39, 42, 43, 46 e 47 della p.ed. 1140 C.C. Gardolo;

rilevato che per dette unità immobiliari il Comune sostiene le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, e in particolare quelle di manutenzione straordinaria e di assicurazione dell'immobile, oltre al compenso da corrispondere all'amministrazione del Condominio;

vista la nota 03 novembre 2023, prot. 328935, con la quale l'Amministratore *pro tempore* del Condominio, ha comunicato che a seguito di verifiche eseguite da parte della ditta manuttrice e terzo responsabile della centrale termica, risultava da sostituire urgentemente uno dei due generatori di calore a servizio dell'edificio;

atteso che con nota di data 08 novembre 2023 prot. 332273, prendendo atto della necessità di procedere alla sostituzione del generatore di calore, è stato richiesto all'Amministrazione *pro-tempore* di quantificare la quota di competenza del Comune;

preso atto che con successive note di data 08 novembre 2023, ns. prot. 333778, e di data 09 novembre 2023, ns. prot. 334596, l'Amministrazione *pro tempore* di condominio ha comunicato che la ditta manuttrice ha rilevato la necessità di intervenire su entrambi i generatori di calore (ultima sostituzione nel 2011), in quanto il primo dei generatori ha evidenziato una perdita tale da non poter essere tenuto in funzione, mentre il secondo è in grado di gestire per il momento riscaldamento ed acqua calda (quest'ultima con qualche problema) ma è risultato anch'esso compromesso;

atteso che stante la necessità di intervenire con urgenza, il Condominio ha accettato il preventivo di spesa per totali Euro 30.107,70 iva compresa (€ 29.150,00 per l'effettiva sostituzione dei generatori, € 634,40 per imposte e tasse dovute per la presentazione della comunicazione "opere libere" ed € 323,30 per la gestione amministrativa straordinaria), di cui Euro 5.587,38 di competenza del Comune di Trento, come risultante dal bilancio di gestione

pagina 1/3

straordinaria di preventivo 01.09.2023-31.08.2024 denominato "sostituzione caldaie" allegato alla nota prot. 334596 sopra citata, da versare in due rate (16/11 e 18/12) o in unica soluzione entro e non oltre il 31 dicembre 2023;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 5.587,38 per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 5.587,38, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sei unità immobiliari destinate a edilizia abitativa

- pubblica, al Condominio "E 81" di Via Isarco n. 16 a Gardolo, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* con nota 9 novembre 2023, prot. 334596;
2. di imputare detta spesa al capitolo 07623, denominato "risorse patrimoniali: beni immobili – trasferimenti" in corrispondenza dell'opera 672223 denominata "spese condominiali ed accessorie per lavori straordinari" dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/11/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 201

di data 16/11/23

Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - SPESE STRAORDINARIE PER LA SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO - IMPORTO EURO 5.587,38

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	01052.02.07623	U.2.02.01.09.001	1306		672223	5.587,38	60000"AVAN ZO ECONOMIC O	127236 (1132753 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 23 novembre 2023