



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 202	di data 07/12/21

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE". RAMALE FOGNATURA NERA VIA DOS GARIOL E VIA DELLA CHIESA A BASELGA DEL BONDONE. VALORE AI FINI FISCALI EURO 49,00**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione della Giunta comunale 21.12.2020 n. 305 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, che prevede l'adeguamento del sistema di raccolta delle acque bianche mediante l'implementazione e il potenziamento dell'attuale rete di raccolta;

atteso che a tal fine verrà quindi realizzato un nuovo ramale di fognatura bianca che andrà a interessare realtà di proprietà privata sulle quali è già stata avviata, con Rende noto prot. 77978/2021, la procedura espropriativa volta all'intavolazione della servitù di fognatura;

rilevato che parallelamente a detto collettore insiste, fin dalla fine degli anni '70, un ramale di fognatura nera a uso pubblico di cui l'Amministrazione comunale cura a tutt'oggi la manutenzione, così come risultante dall'elaborato grafico "planimetria espropri" di data 06.09.1977 relativo al "Progetto per la costruzione della fognatura nera di Baselga del Bondone e collegamento della fognatura di Vigolo Baselga con l'impianto di depurazione" realizzato dal Comune di Trento, per il quale non risulta intavolato il relativo diritto di servitù;

richiamato l'art. 31 della L.P. 6/1993 ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche possono acquisire "immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla stessa legge e dal pagamento dell'indennità", qualora "dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione a uso pubblico da più di venti anni";

considerato pertanto che l'Ufficio Patrimonio ha dato avvio alla procedura ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 al fine di regolarizzare tavolarmente la presenza del collettore mediante iscrizione di idonea servitù di fognatura, e che a tal fine è stata redatta dal competente Ufficio Opere di Urbanizzazione primaria la planimetria di data 26.10.2020 tavola E.T.230.02 che riporta sulla mappa attuale il tracciato del collettore, così come già identificato nella planimetria dell'anno 1977 menzionata in premessa;

atteso che con nota di data 17.05.2021 prot. 129002 è stato comunicato ai proprietari tavolari l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 "Regolazione tavolare di vecchie pendenze" per la costituzione della servitù di fognatura sulle pp.ff. 336/3, 278/1, 281,

pagina 1/4

277/2, 277/1, 705/2,708 e sulla p.ed. 149 nel Comune Catastale di Baselga, rispetto al quale non sono pervenute osservazioni;

considerato quindi che risulta possibile e opportuno provvedere alla regolazione tavolare del collettore insistente sulle pp. ff. 336/3, 278/1, 281, 277/2, 277/1, 705/2,708 e p.ed. 149 tutte in C.C. Baselga, in quanto si ritiene che sussistano i requisiti previsti dall'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 per la costituzione della servitù di fognatura a favore del Comune di Trento;

dato atto che, come previsto ai punti 9.3) e 6.1.2) dell'allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2001, il valore a fini fiscali del diritto di servitù oggetto di acquisizione a titolo gratuito (sulla p.ed. 149 e sulle pp. ff. 281, 708, 277/1, 277/2, 278/1, 336/3 e 705/2 tutte in C.C. Baselga) è stato quantificato a corpo, con valutazione prot. 303177 dd. 17.11.2021, in € 49,00;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del combinato disposto dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera b) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione e di atto patrimoniale che si configura come regolarizzazione catastale e tavolare che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;  
    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
    visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di dare atto che per mq. 25,00 della p.ed. 149, mq. 14,00 della p.f. 281, mq. 3 della p.f. 708, mq. 16 della p.f. 277/1, mq. 15 della p.f. 277/2, mq. 13,00 della p.f. 278/1, mq. 5,00 della p.f. 336/3 e mq. 11,00 della p.f. 705/2 C.C. Baselga sussistono i requisiti per l'emissione del provvedimento di asservimento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 per quanto concerne il collettore di acque nere ivi insistente;
2. di dare atto che il valore del diritto di servitù oggetto di acquisizione a titolo gratuito, così come descritto al precedente punto 1, è stato quantificato a corpo in € 49,00, con valutazione prot. 303177 data 17.11.2021;
3. di impegnare la somma di Euro 49,00 corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto di servitù oggetto di acquisizione a titolo gratuito, così come descritto al precedente punto 1, e di imputare la spesa al capitolo 01052.02.07032 – Risorse patrimoniali – acquisizioni gratuite, opera n. 628921 denominata “Acquisizione a titolo gratuito di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare la somma di Euro 49,00 corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto di servitù oggetto di acquisizione a titolo gratuito, così come descritto al precedente punto 1, e di imputare l'entrata al capitolo 40500.04.40162 “Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento dell'emissione della determinazione di asservimento emessa dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, e comunque entro il corrente anno;
6. di procedere, ad avvenuta emissione della determinazione d'esproprio, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli in bilancio in entrata e in uscita come sopra riportati.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 07/12/21

pagina 4/4

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Chiara Morandini, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 26.03.2020 prot. n. 73304, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 07.12.2021 (pag. 4 di 4)



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 202

di data 07/12/21

**Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE". RAMALE FOGNATURA NERA VIA DOS GARIOL E VIA DELLA CHIESA A BASELGA DEL BONDONE. VALORE AI FINI FISCALI EURO 49,00**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01052.02.07032	U.2.02.02.01.999	1306		628921	49,00	50005"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE GRATUITE	95114 (9055041)
E		2021	40500.04.40162	E.4.05.04.99.999	1306			49,00	"	252452 (9055060)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 dicembre 2021

pagina 1/2

