



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 204	di data 24/11/22

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA I.T.E.A. S.P.A DI TERRENI UBICATI A TRENTO IN LOCALITA' RONCAFORT, INDIVIDUATI DA MQ. 4903 DELLA P.F. 704/4 E DALLA P.F. 704/2 IN C.C. GARDOLO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la Provincia Autonoma di Trento, i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme e I.T.E.A. S.p.a. hanno perfezionato apposito "Accordo di programma per la realizzazione dei progetti di sviluppo locale sul Fondo Strategico Territoriale (art. 9, comma 2 quinquies, della L.p. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e delibera Giunta provinciale 22.07.2016 n. 1234)" nr. 28502 di data 5 ottobre 2017, pubblicato sul BU.R. n. 41/I – III del 10 ottobre 2017, il cui articolo 3 prevedeva "Progetti di riqualificazione e vivibilità urbana dei quartieri di Campotrentino e Roncafort in Trento";

rilevato che ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del citato Accordo di programma, per l'attuazione dei progetti di cui sopra, I.T.E.A. S.p.a. si è impegnata, a mettere a disposizione del Comune di Trento le aree individuate da mq. 4903 della p.f. 704/4, l'intera p.f. 704/2 e circa mq 300 della p.ed. 1844 C.C. Gardolo, e a cederle successivamente in proprietà al Comune di Trento nell'ambito di operazioni patrimoniali, eventualmente coinvolgendo la Provincia Autonoma di Trento, anche al fine di definire e chiudere situazioni pregresse;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1674 del 1° agosto 2007 venivano definiti gli indirizzi preliminari per l'elaborazione del piano straordinario e per orientare la gestione di I.T.E.A. S.p.a. così come previsto della L.P. 7 novembre 2005, n. 15;

considerato che nelle direttive di cui al precedente punto sono salvaguardati gli accordi e gli impegni assunti in passato da I.T.E.A. S.p.a. ente funzionale in base alla normativa previgente e dalla Giunta Provinciale;

atteso che il Consiglio di Amministrazione di I.T.E.A. S.p.a. nella seduta del 28 marzo 2018 aveva autorizzato la messa a disposizione delle aree richieste e interessate dai progetti di cui sopra, per il periodo strettamente necessario alla successiva cessione in proprietà a titolo oneroso al Comune di Trento oppure alla Provincia Autonoma di Trento;

considerato che successivamente il Consiglio di Amministrazione di I.T.E.A. S.p.a. nella seduta del 13 giugno 2019 aveva deciso di "autorizzare il Presidente a stipulare con il Comune di Trento il contratto di comodato gratuito relativo alle aree di Campotrentino e alle aree di Roncafort";

pagina 1/4

rilevato che nella stessa delibera del 2019 era stata prevista la durata del comodato a tempo determinato per anni due, con l'impegno da parte di I.T.E.A. S.p.a. a riportarne gli estremi nell'eventuale atto di cessione/permuta alla Provincia Autonoma di Trento degli immobili interessati, in modo da consentire il subentro della stessa nel comodato quale parte comodante, senza necessità di stipulazione di un nuovo contratto;

considerato che il Comune di Trento ha realizzato il parco urbano in loc. Roncafort su parte delle p.f. 704/4 C.C. Gardolo, e il nuovo collegamento della pista ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo che ha interessato parte dell'area di pertinenza dello stabile della Società p.ed.1844 come previsto dall'Accordo di Programma;

dato atto pertanto che il Comune è entrato nella disponibilità materiale delle aree oggetto del comodato dal mese di aprile 2018, data in cui è stato immesso in possesso, e che da tale data il Comune, in deroga all'art. 1150 C.C., ha assunto e assume a proprio esclusivo carico l'onere di provvedere a ogni e qualsiasi intervento manutentivo di natura ordinaria e straordinaria delle aree stesse;

preso atto che, a seguito di ulteriori confronti tra I.T.E.A. S.p.a. e l'Amministrazione comunale è stata condivisa la formulazione definitiva del testo del contratto, la cui durata è stata stabilita in anni cinque, così come risulta dalla decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione di I.T.E.A. S.p.a. nella seduta di data 23 marzo 2022;

rilevato pertanto che è ora possibile procedere con la formale assunzione in comodato delle aree identificate da mq. 4903 della p.f. 704/4 e dall'intera p.f. 704/2 suddette per la durata di anni cinque, mentre l'area di circa mq 200 della p.ed. 1844, ove è stato realizzato il collegamento ciclopedonale tra il parco e via dell'Asilo, viene messa a disposizione del Comune escludendola dal comodato e sarà oggetto di successiva valutazione per l'eventuale cessione/permuta o per la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune;

dato atto che l'art. 1, comma 6, lettera a), della Legge Provinciale n. 15/2005 prevede la possibilità di mettere a disposizione immobili non destinati a uso abitativo a favore di enti anche a titolo gratuito;

visto l'allegato n. 1. schema di contratto di comodato, predisposto dall'Ufficio Patrimonio che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;

atteso pertanto che si può procedere alla stipula del contratto di comodato relativo alle aree individuate da mq. 4903 della p.f. 704/4 e dalla p.f. 704/2 C.C. Gardolo, già destinate a viabilità, verde e ai progetti di riqualificazione e vivibilità urbana del quartiere di Roncafort, come già progettati e realizzati dal Comune di Trento nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione dei progetti di sviluppo locale sul Fondo strategico Territoriale, con l'espresso divieto di ogni altra diversa destinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente

eseguitabile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare la sottoscrizione del contratto di comodato con I.T.E.A. S.p.a. relativo ai terreni in C.C. Gardolo individuati da mq. 4903 della p.f. 704/4 e dalla p.f. 704/2, già destinate a viabilità, verde e ai progetti di riqualificazione e vivibilità urbana del quartiere di Roncafort, alle seguenti condizioni:
 - inizio comodato: data di sottoscrizione del contratto;
 - durata: cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto;
 - spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e gestione delle aree a esclusivo carico del Comune di Trento;
 - alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di comodato, che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di comodato la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
schema di contratto con planimetria

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 204	di data 24/11/22

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA I.T.E.A. S.P.A DI TERRENI UBICATI A TRENTO IN LOCALITA' RONCAFORT, INDIVIDUATI DA MQ. 4903 DELLA P.F. 704/4 E DALLA P.F. 704/2 IN C.C. GARDOLO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25 novembre 2022