



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 207	di data 11/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONGUAGLIO ESERCIZI PRECEDENTI - IMPORTO: EURO 2.955,65.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale ha assunto in locazione, a decorrere dal 31 gennaio 1992, le porzioni immobiliari costituenti il corpo nord-est del complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento (oltre 27 posti macchina siti nel piano interrato del medesimo edificio) a uso sede degli Uffici tecnici comunali, costituito, per le porzioni destinate ad uffici, nel Condominio denominato Torre B Nord;

rilevato che i contratti stipulati con i proprietari delle varie unità immobiliari in disponibilità del Comune, prevedono tutti, al punto 7, il pagamento delle spese condominiali che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

preso atto che nel bilancio del Condominio Torre B Nord, viene contabilizzata la quota parte di competenza riferita alle spese per la gestione e manutenzione delle parti comuni dell'intero complesso edilizio, costituenti il Supercondominio Top Center;

rilevato che solo in data 23 ottobre 2020 è stato approvato dall'assemblea del Supercondominio Top Center il consuntivo riferito all'annualità 2017, e nel corso dell'assemblea del 27 maggio 2021 sono stati approvati i consuntivi riferiti al 2019 e al periodo 01.01.2020 – 31.01.2021;

preso atto che con nota di data 14 luglio 2021, ns. prot. 186988 l'Amministrazione pro tempore del Condominio Torre B Nord, a seguito dell'approvazione assembleare dei bilanci consuntivi 2017, 2019, 01.01.2020 – 31.01.2021 relativi alla gestione Supercondominio Top Center e all'elaborazione delle relative quote conduttori per il condominio Torre B Nord, ha chiesto il pagamento di un conguaglio a debito, calcolato per il Comune di Trento in € 10.483,43;

rilevato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri – ora Ufficio Patrimonio con nota prot. 256081 di data 29 settembre 2021, ha espresso le proprie considerazioni rispetto all'importo calcolato dall'Amministrazione pro tempore del Condominio, richiedendo ulteriori elementi a giustificazione della spesa attribuita;

richiamata tutta la successiva corrispondenza intercorsa inerente a dette spese e preso atto che sono tutt'ora in corso delle verifiche in merito;

pagina 1/3

atteso che, nelle more degli approfondimenti richiesti e in attesa di definire puntualmente la posizione debitoria del Comune, si ritiene di procedere all'impegno della spesa per l'importo ad oggi disponibile a bilancio, pari a € 2.955,65, demandando a successivo provvedimento la cancellazione o la modifica dell'impegno e la liquidazione degli ulteriori importi eventualmente dovuti, come risultanti a seguito della verifica richiesta;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno della spesa complessiva di Euro 2.955,65 a titolo di conguaglio riferito alle annualità 2017, 2019, 01.01.2020 – 31.01.2021, della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di varie unità immobiliari site presso il complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento;

2. di imputare detta spesa al capitolo 01555 denominato "Valori comuni dell'Ente: spese condominiali accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico
\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 207

di data 11/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - CONGUAGLIO ESERCIZI PRECEDENTI - IMPORTO: EURO 2.955,65.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01111.03.01555	U.1.03.02.05.007	5001			2.955,65	"	95430 (9065098)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14 dicembre 2021