



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 206	di data 29/11/23

Oggetto: DETERMINAZIONE N. 13/156 DI DATA 18.09.2023 AVENTE A OGGETTO: "L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS. MM. E I. COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA SERVITÙ A CARICO DELLA PRIVATA P.F. 755 C.C. RAVINA E A FAVORE DELLA P.F. 1216/1 DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER CONSENTIRE LA POSA DI UNA TUBAZIONE DI ACQUA POTABILE A SERVIZIO DELL'AREA VERDE IDENTIFICATA DALLE PP.FF. 1296/17, 728 E 730 STESSO C.C. VALORE AI FINI FISCALI EURO 45,00." - PARZIALE MODIFICA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/156 di data 18.09.2023 con la quale veniva disposto, tra l'altro:

1. di procedere alla costituzione a titolo gratuito della servitù di tollerare il passaggio di una tubazione di acqua potabile, a carico di mq 3,00 della p.f. 755, di proprietà di Giuliani Sara, suoi eredi o aventi causa, e a favore della p.f. 1216/1 di proprietà comunale, in C.C. Ravina, come meglio descritto nella planimetria "Costituzione della Servitù di tollerare il passaggio della tubazione dell'acqua potabile a carico della p.f. 755 e a favore della p.f. 1216/1 C.C. Ravina" datata 1 settembre 2022, a firma del geom. Nicola Iseppi, allegata quale parte integrante alla stessa determinazione;
2. di dare atto che il valore del diritto di cui al precedente punto 1. è stato quantificato ai fini fiscali in complessivi Euro 45,00 in data 28 aprile 2023 dal geom. Lorenzo Degasperì, pari ad Euro 15,00/mq;

atteso che successivamente all'adozione della sopracitata determinazione è emerso che il terreno oggetto di costituzione della suddetta servitù è stato ceduto dalla signora Giuliani Sara al signor Citarella Paolo in data 27 aprile 2023;

rilevato che la p.f. 755 C.C. Ravina risulta ora per intero di intavolata proprietà a nome del signor Citarella Paolo a seguito di atto di compravendita intavolato sub. G.N. 3472 di data 2 maggio 2023;

atteso che con nota 3 novembre 2023 assunta al protocollo comunale n. 352244 il nuovo proprietario ha confermato l'assenso alla costituzione della servitù su parte della p.f. 755 C.C. Ravina, acconsentendo all'esecuzione delle opere;

atteso pertanto che deve essere modificato il punto 1. del dispositivo della propria precedente determinazione n. 13/156 di data 18.09.2023, indicando il nuovo contraente;

dato atto che tutto quanto altro disposto con la suddetta determinazione rimane invariato;

pagina 1/3

precisato che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:

rilevato infatti che il presente provvedimento di parziale modifica della propria precedente determinazione dirigenziale n. 13/156 di data 18.09.2023 si rende necessario a causa della modifica dell'intestazione tavolare in cui è inserita la particella privata sulla quale costituire la sopracitata servitù;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e

da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare, per le motivazioni riportate in premessa, il punto 1. della propria precedente determinazione n. 13/156 di data 18.09.2023, sostituendo il nome della signora Giuliani Sara con quello del signor Citarella Paolo, già proprietario della p.f. 755 C.C. Ravina al momento dell'adozione del precedente provvedimento;
2. di confermare quanto altro disposto con la stessa determinazione n. 13/156 di data 18.09.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29/11/23