



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 208 | di data 11/12/21 |
| | |

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO MAC CENTER" DI VIA MACCANI - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA GESTIONE DELLA STRADA CHE PORTA ALL'EDIFICIO CHE OSPITA IL CANTIERE COMUNALE - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 686,92.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con deliberazione del Consiglio comunale 21.07.1988 n. 264 è stato autorizzato l'acquisto, da parte del Comune di Trento, di un capannone sito in Via Maccani al civico 110/7, identificato catastalmente dalla p.ed. 6598 del C.C. di Trento, da adibire a cantiere e magazzino dei Servizi tecnici comunali;

considerato che le vie d'accesso ai vari immobili della zona in cui è ubicato il suddetto capannone sono di proprietà indivisa tra i diversi proprietari degli stessi, costituendo in tal modo un supercondominio, denominato "Complesso Mac Center", per la gestione delle spese inerenti la manutenzione stradale e degli impianti fognari al servizio delle aree in comune;

preso atto che il Comune partecipa da anni al Supercondominio in quanto titolare di un diritto di passo sui fondi di proprietà dei privati, costituenti la via d'accesso secondaria all'immobile di proprietà sopra descritto;

rilevato che da parte dell'Ufficio Patrimonio sono in corso degli approfondimenti in merito alla fondatezza della partecipazione del Comune al Supercondominio;

vista la nota del 26 luglio 2021 ns. prot. n. 195961, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria del 20 luglio 2021 ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune con riferimento alle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 1.298,35, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2020 di Euro 533,04 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021 di Euro 765,31;

dato atto che con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/193 del 27 novembre 2020 sono stati impegnati Euro 611,43 a valere sul bilancio 2020 (imp. n. 78466) a titolo di quota parte di competenza del Comune per la partecipazione al sopra citato Supercondominio "Complesso Mac Center", che non risultano ancora liquidati in attesa dell'esito degli accertamenti in corso;

rilevata la necessità, nelle more di conoscere gli esiti degli approfondimenti relativi alla legittimità della partecipazione al Supercondominio da parte del Comune di Trento, di procedere all'impegno di Euro 686,92 (pari alla differenza tra il debito calcolato di Euro 1.298,35 e quanto disponibile a residuo a valere sul bilancio 2020 pari ad Euro 611,43) demandando a

pagina 1/3

successivo provvedimento la liquidazione delle eventuali somme effettivamente dovute;
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno della spesa complessiva di Euro 686,92 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione al Supercondominio “Complesso Mac Center”, così come descritto in premessa;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01555 denominato “Valori Comuni dell'Ente - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

pagina 2/3

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 208

di data 11/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO MAC CENTER" DI VIA MACCANI - IMPEGNO DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA GESTIONE DELLA STRADA CHE PORTA ALL'EDIFICIO CHE OSPITA IL CANTIERE COMUNALE - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 686,92.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|------------------------|
| U | | 2021 | 01111.03.01555 | U.1.03.02.05.007 | 5001 | | | 686,92 | " | 95421 (9063358) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 dicembre 2021