



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 207	di data 25/11/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 13/168 DI DATA 6 OTTOBRE 2022. INTEGRAZIONE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/168 di data 6 ottobre 2022 con la quale è stato disposto, per i motivi ivi specificati, di approvare la costituzione del diritto di superficie a favore di SET Distribuzione Spa, per la realizzazione della cabina elettrica "Ischia", a carico della neo formata p.ed. 403 - area urbana, C.C. Romagnano;

precisato che l'area edificiale individuata dalla neo eretta p.ed. 403, a carico della quale si costituisce il diritto reale in parola, è stata creata, come risultante dal tipo di frazionamento n. 2465/2022, a firma del geom. Dario Scartezini, approvato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 21 giugno 2022, sulla superficie di mq. 14,00 della p.f. 855/1, particella appartenente al Demanio comunale;

atteso che la normativa vigente dispone che la costituzione del diritto reale di che trattasi è subordinata alla procedura di declassificazione al patrimonio disponibile dell'Ente del bene a carico del quale sarà costituito il gravame in parola;

atteso altresì che, ai sensi dell'art. 73 comma 3-bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, le operazioni immobiliari alle quali è strumentale la classificazione o la declassificazione di un bene, l'organo competente all'assunzione del provvedimento a contrarre provvede nel contesto del provvedimento medesimo alla nuova classificazione del bene acquistato o venduto;

rilevato che nel provvedimento dirigenziale 168/2022 non è stata disposta la nuova classificazione della neo eretta p.ed. 403 C.C. Romagnano e pertanto si rende necessario integrare in tal senso il provvedimento medesimo;

ritenuto quindi - alla luce della necessità di costituire il diritto di superficie a favore di Set Distribuzione Spa e a carico della neo eretta p.ed. 403 C.C. Romagnano, per la costruzione della nuova cabina elettrica "Ischia" - che per la neo eretta p.ed. 403 C.C. Romagnano non sussistano più i presupposti per il mantenimento della stessa nel novero dei beni del Demanio del Comune di Trento;

visto l'art. 73 comma 3-bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti il quale stabilisce che per le operazioni immobiliari alle quali è strumentale la classificazione o la declassificazione di un bene, l'organo competente all'assunzione del provvedimento a contrarre

pagina 1/3

provvede nel contesto del provvedimento medesimo alla nuova classificazione del bene acquistato o venduto;

dato atto pertanto che l'area oggetto di cessione individuata dalla neo eretta p.ed. 403 C.C. Romagnano, cessa di essere inserita nei beni appartenenti al Demanio del Comune di Trento;

ritenuto di integrare in tal senso il proprio precedente provvedimento n. 13/168 di data 6 ottobre 2022, tenuto conto che tutto quanto disposto all'interno dello stesso rimane invariato;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che trattasi di parziale integrazione del precedente provvedimento n. 13/168 di data 6 ottobre 2022, ai fini della procedura di trasferimento dal Demanio a Patrimonio disponibile del bene a carico del quale sarà costituito il diritto reale di che trattasi;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- l'art. 952 e segg. del codice civile;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di integrare il dispositivo della propria precedente determinazione dirigenziale n. 13/168 di data 6 ottobre 2022, inserendo come punto 1.:
“di declassificare e quindi trasferire dal Demanio al Patrimonio disponibile, ai sensi degli artt. 822 e segg. del Codice Civile, l'intera neo eretta p.ed. 403 C.C. Romagnano, derivante dallo stacco di mq. 14 dalla originaria p.f. 855/1 stesso C.C. così come disposto con tipo di frazionamento n. 2465/2022, a firma del geom. Dario Scartezzini, approvato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 21 giugno 2022”;
2. di dare atto che, con l'inserimento del punto 1. come sopra formulato, tutti i punti successivi del dispositivo della precedente determinazione, assumono la nuova numerazione dal punto 2. al punto 9., rimanendo invariati nel loro contenuto;
3. di integrare infine con il punto 10. il dispositivo del proprio precedente provvedimento, come di seguito riportato:
“di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile e dell'art. 9 del vigente Statuto comunale.”.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 25/11/22