



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 208	di data 28/04/23

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO. ANNO 2022. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (da ora regolamento) approvato con D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e da ultimo modificato con D.P.P. 03.12.2015 n. 19- 33/Leg.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi, con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371, in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamati gli articoli 1, comma 3, lettera b), e 3, comma 3, lettera b), della legge ove si prevede la possibilità di corrispondere un contributo integrativo al canone di locazione, ai soggetti in possesso dei requisiti, per gli alloggi locati sul libero mercato;

richiamati gli articoli 29, 30, 31 e 32 del regolamento riguardanti i requisiti per la presentazione della domanda, i tempi e le modalità di presentazione della domanda, i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria

visti i "Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo Regolamento d'esecuzione" da ultimo approvati con deliberazione della Giunta Comunale di data 17.04.2023 n. 102;

visto l'art. 10 della L.P. 02.05.1990 n. 13, il quale prevede specifici interventi in

pagina 1/4

materia di edilizia abitativa a favore dei cittadini stranieri extracomunitari, da attuarsi sulla base dei criteri e delle modalità approvate dalla Giunta provinciale;

richiamata la deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

richiamati gli articoli 33 e 34 del regolamento riguardanti la misura, la durata, la sospensione e la decadenza del contributo integrativo sul canone di locazione;

atteso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1461 di data 12 agosto 2022 è stato stabilito, per l'edizione 2022, il periodo di presentazione delle domande di contributo integrativo a favore di nuclei familiari in locazione sul libero mercato, dal 1 settembre 2022 al 30 novembre 2022;

atteso che, nel periodo di presentazione, sono state raccolte n. 1.301 domande;

atteso che n. 56 domande sono state successivamente ritirate;

atteso che n. 19 domande sono state ritenute inammissibili per incompetenza territoriale;

atteso inoltre che n. 4 domande presentate sono risultate carenti dei requisiti di legge per l'accesso al contributo integrativo al canone di locazione e, pertanto, sono state dichiarate inammissibili con i seguenti provvedimenti: n. 57/184 di data 21 aprile 2023, n. 57/205 di data 27.04.2023, n. 57/206 di data 27.04.2023 e n. 57/207 di data 28.04.2023;

considerato che nell'ambito dell'istruttoria si è provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio attribuito e che sono state valutate anche le eventuali osservazioni rappresentate;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, dal regolamento, dai criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti, si è proceduto alla formazione delle graduatorie ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione:

- allegato 1) domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari ;
- allegato 2) domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari;

dato atto che, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione delle graduatorie avviene esclusivamente attraverso il "codice istanza" assegnato in sede di presentazione della domanda;

visto l'articolo 33 comma 3 della L.P. 23/92 anche con riferimento all'elevato numero di richiedenti;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 17.04.2022 n. 102, con la quale sono stati da ultimo approvati Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del regolamento di esecuzione che individuano le seguenti modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie:

- pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento, di Aldeno, di Cimone e di Garniga Terme dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie, per 30 giorni consecutivi;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione TAA dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- notizia di avvenuta approvazione delle graduatorie a mezzo stampa;

atteso che non risulta ancora adottato dalla Giunta provinciale il riparto del Fondo provinciale casa a favore degli Enti locali per le istanze presentate per l'anno 2022, né fissato il livello minimo delle prestazioni da garantire e pertanto, non risultando quantificate le risorse disponibili, non è possibile procedere alla concessione del beneficio;

ritenuto pertanto necessario rinviare a successivo provvedimento la concessione del contributo ai soggetti richiedenti inseriti nelle graduatorie oggetto di approvazione con il presente provvedimento, in base alle risorse che si renderanno disponibili;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023- 2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 e s.m.i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con delibera di Giunta Comunale 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. 306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare le due graduatorie riguardanti le domande di contributo integrativo al canone di locazione per gli alloggi locati sul libero mercato ai sensi della L.P. 7 novembre 2005 n. 15, presentate dal 1 settembre 2022 al 30 novembre 2022 e di

pagina 3/4

- ammettere, per le motivazioni meglio indicate in premessa, i richiedenti come risultanti dall'allegato n. 1 (domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (domande dichiarate ammissibili in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari), nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente, formano parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di prendere atto del ritiro, della non ammissibilità ed esclusione dalle graduatorie delle posizioni così come esplicitato in premessa;
 3. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà pubblicato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, per 30 giorni consecutivi nell'Albo pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione TAA, che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla legge;
 4. di rinviare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la concessione del contributo integrativo al canone di locazione ad apposito provvedimento, che sarà adottato a seguito del riparto del Fondo provinciale casa a favore degli Enti da parte della Giunta provinciale, nonché della fissazione del livello minimo delle prestazioni da garantire;
 5. di dare atto che, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso direttamente alla Giunta Comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione della graduatoria;
 6. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
 7. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

Allegato n. 1 Graduatoria Comunitari. Allegato n. 2 Graduatoria Extracomunitari.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 28/04/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 208	di data 28/04/23

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO CIMONE E GARNIGA TERME. DOMANDE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI LOCATI SUL LIBERO MERCATO. ANNO 2022. APPROVAZIONE GRADUATORIE CITTADINI COMUNITARI ED EXTRACOMUNITARI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 28 aprile 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi