



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 209	di data 03/05/23

**Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 30.06.2023.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

preso atto che nell'esercizio delle predette funzioni il Comune di Trento è tenuto alla concessione di contributi annuali per l'abbattimento degli interessi sul mutuo che i soggetti beneficiari possono contrarre con Istituti di Credito per la realizzazione degli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 e da ultimo dalla L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54, in materia di edilizia abitativa agevolata;

atteso che a norma dell'art. 29, comma 2, dell'allegato B delle disposizioni attuative della citata L.P.21/1992, il Comune di Trento deve disporre il pagamento delle obbligazioni nei confronti degli Istituti di Credito in scadenza alle date del 30 giugno e del 31 dicembre di ogni anno. A tal fine, in corrispondenza delle citate scadenze, il Comune di Trento provvede ad inoltrare a Cassa del Trentino S.p.A, apposite richieste di fabbisogno di cassa per gli importi necessari con le modalità disciplinate dalle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 589 di data 19 marzo 2010 e n. 1025 di data 24 maggio 2013 e loro successive modifiche;

richiamata la determinazione del Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 241 di data 30

pagina 1/4

maggio 2013 di ricognizione dei finanziamenti provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata per gli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59, da ultimo modificata per le assegnazioni relative all'anno 2023 con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche della casa n. 3708 di data 11 aprile 2023;

richiamate inoltre le deliberazioni della Giunta Provinciale di riparto risorse e assegnazioni fondi per la legge provinciale n. 1 di data 22 aprile 2014:

- n. 2243 di data 15 dicembre 2014,
- n. 2196 di data 03 dicembre 2015,
- n. 2356 di data 18 dicembre 2015,
- n. 2166 di data 02 dicembre 2016;

preso atto che per le rate in scadenza il 30.06.2023 è stato quantificato, in data 30.04.2023, in Euro 745.201,66 l'importo da liquidare agli Istituti di Credito, così ripartito:

- 1) il fabbisogno riferito alla L.P. 13.11.1992 n. 21 e L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30 ammonta ad Euro 141.780,04;
- 2) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2006/2007 - L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58 ammonta ad Euro 149.115,22;
- 3) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2008 - L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53 ammonta ad Euro 164.098,81;
- 4) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2010 - L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 ammonta ad Euro 203.136,99;
- 5) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2015-2018 - L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 ammonta ad Euro 87.070,60;

evidenziato che con determinazione 57/456 di data 04.11.2022 sono stati impegnati gli importi per il fabbisogno in scadenza il 31.12.2022 per un totale di Euro 499.563,32;

preso atto che per effetto di operazioni di estinzione, di revoca e di sospensione, effettuate tra la richiesta di fabbisogno e la sua liquidazione risultano, sull'impegno di spesa n. 111069 del capitolo 7121, le seguenti disponibilità:

- Euro 384,99 riferita alla L.P. 21/1992,
- Euro 376,41 riferita alla L.P. 20/2005 art. 58,
- Euro 817,69 riferita alla L.P. 23/2007 art. 53,
- Euro 823,34 riferita alla L.P. 19/2009 art. 59,

per un totale di Euro 2.402,43, e, sull'impegno di spesa n. 111072 del capitolo 7197, la seguente disponibilità:

- Euro 527,41 riferita alla L.P. 2/2009 art. 30;

per un totale complessivo di Euro 2.929,84;

considerata, infine, la necessità di utilizzare, in via prioritaria, le somme reintroitate da beneficiari revocati totalmente o parzialmente, come disciplinato dalla determinazione del Dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 372 di data 17.09.2014;

dato atto che fino al 30.04.2023 non sono stati reintroitati importi da beneficiari revocati totalmente o parzialmente;

dato atto che la spesa di Euro 745.201,66, importo da liquidare agli Istituti di Credito quale rata contribuito conto interessi di data 30 giugno 2023, trova copertura nel seguente modo:

- Euro 2.402,43 all'impegno n. 111069 del capitolo 7121,
- Euro 682.537,92 al capitolo 7121 - opera 454123,
- Euro 2.266,35 al capitolo 7123 - opera 454323,
- Euro 32.361,28 al capitolo 7196 - opera 454623,
- Euro 527,41 all'impegno n. 111072 del capitolo 7197,
- Euro 25.106,27 al capitolo 7197 - opera 454923;

valutato che, tenuto conto delle economie e delle restituzioni avute fino al 30.04.2023 come sopra esposte, gli importi richiesti quale fabbisogno di cassa per la data 05.05.2023 a Cassa

del Trentino, ammontano ad Euro 742.271,82, somma da accertate con le seguenti modalità:

- Euro 682.537,92 al capitolo di entrata n. 40052,
- Euro 2.266,35 al capitolo di entrata n. 40053,
- Euro 32.361,28 al capitolo di entrata n. 40054,
- Euro 25.106,27 al capitolo di entrata n. 40055;

considerato che in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.202 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ( PEG) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 18/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Teso Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazione consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge Provinciale 16.06.2006 n. 3 e s.m.e i.;
- la Legge Provinciale 13.11.1992 n. 21 e la deliberazione della Giunta Provinciale 29.03.1993 n. 3998 e s.m. e i. contenente le disposizioni attuative;
- la Legge Provinciale 29.12.2005 n. 20 art. 58;
- la Legge Provinciale 21.12.2007 n. 23 art. 53;
- la Legge Provinciale 28.03.2009 n. 2 art. 30;
- la Legge Provinciale 28.12.2009 n. 19 art. 59;
- la Legge Provinciale 22.04.2014 n. 1 art. 54;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta Comunale 29.12.2022 n. 385 immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 -2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020 prot. C\_L378/S005/306651 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

## d e t e r m i n a

1. di provvedere alla liquidazione agli Istituti di Credito della somma di Euro 745.201,66, relativa al pagamento dei contributi annuali in conto interesse per la rata in scadenza 30.06.2023, come meglio descritto in premessa;
2. di impegnare la somma di Euro 742.271,82, imputando la spesa ai seguenti capitoli:
  - Euro 682.537,92 al capitolo 7121 - opera 454123 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 2.266,35, al capitolo 7123 - opera 454323 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 32.361,28 al capitolo 7196 - opera 454623 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 25.106,27 al capitolo 7197 - opera 454923 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno 2023;
4. di dare atto che l'importo totale di Euro 2.929,84 risulta già impegnato per Euro 2.402,43 con l'impegno n. 111069 del capitolo 7121 e per Euro 527,41 con l'impegno n. 111072 del capitolo 7197;
5. di accertare la somma di euro 742.271,82 e di imputare l'entrata ai seguenti capitoli:
  - Euro 682.537,92 al capitolo 40052 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 2.266,35 al capitolo 40053 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 32.361,28 al capitolo 40054 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 25.106,27 al capitolo 40055 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile entro l'anno 2023.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 03/05/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

**Determinazione Dirigenziale**

N. 57/ 209

di data 03/05/23

**Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 30.06.2023.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454123	682.537,9 2	30000"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO O COSTRUZIO NE ALLOGGI	121059 (1092236 3)
U		2023	12062.03.07123	U.2.03.02.01.001	5701		454323	2.266,35	30001"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER RISANAMEN TO ALLOGGI	121060 (1092236 4)
U		2023	12062.03.07196	U.2.03.02.01.001	5701		454623	32.361,28	30002"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO E RISANAMEN TO IMMOBILI	121061 (1092236 5)

pagina 1/2

U	2023	12062.03.07197	U.2.03.02.01.001	5701		454923	25.106,27	30003"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER FORMULA RISPARMIO CASA AI NUBENDI O GIOVANI COPPIE	121062 (10922366)
E	2023	40200.01.40052	E.4.02.01.02.001	5701			682.537,92	"	286297 (10922368)
E	2023	40200.01.40053	E.4.02.01.02.001	5701			2.266,35	"	286298 (10922369)
E	2023	40200.01.40054	E.4.02.01.02.001	5701			32.361,28	"	286299 (10922370)
E	2023	40200.01.40055	E.4.02.01.02.001	5701			25.106,27	"	286300 (10922371)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 maggio 2023