



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 209	di data 03/10/23

Oggetto: CONCESSIONE IN SUBCOMODATO AL CIRCOLO EL CAPITEL DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' I.T.E.A. S.P.A. SITO IN PIAZZA MENGHIN, 5 A MARTIGNANO. ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE IN SUBCOMODATO 10 MARZO 2022 N. 233 DI REP..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto 10 marzo 2022 n. 233 rep. il Comune di Trento ha concesso in subcomodato al Circolo El Capitel per la durata di sei anni a decorrere dal 1° gennaio 2020 e sino al 31 dicembre 2025 alcuni spazi a uso associativo presso l'edificio sito in piazza Menghin, 5 a Martignano, di proprietà I.T.E.A. S.p.A. e in disponibilità del Comune di Trento in forza di atto di data 19 maggio 1995, n. 11416 di racc., così come modificato con atto aggiuntivo di data 31 maggio 2001, n. 16001 di racc.;

atteso che con nota prot. 6881 di data 10.01.2023 il Circolo El Capitel ha presentato richiesta di assegnazione di ulteriori spazi presso l'edificio. Si tratta degli spazi costituiti da due locali con servizi igienici a uso esclusivo, già destinati ad ambulatorio medico, per una superficie complessiva di circa 45 mq., posti al primo piano, che si sono resi disponibili a uso associativo e come tali inseriti nel relativo elenco aggiornato al 31.12.2022 che viene mensilmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

considerato che con determinazione n. 11/43 di data 14.02.2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, il piano mensile delle assegnazioni degli spazi disponibili a uso associativo disponibili al 31.12.2022, che prevede, tra l'altro, l'accoglimento della summenzionata richiesta di assegnazione presentata dal Circolo El Capitel;

dato atto che detti spazi aggiuntivi sono stati consegnati al Circolo El Capitel in data 20.02.2023;

atteso che, per quanto sopra, si rende necessario procedere alla stipula di un atto aggiuntivo al sopra richiamato atto di concessione in subcomodato 10 marzo 2022 n. 233 rep. per regolarizzare la fruizione da parte del Circolo El Capitel di detti ulteriori spazi a decorrere dal 20.02.2023;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori relativi a detti ulteriori spazi è quantificato forfettariamente, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, applicando un costo medio alla superficie oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti

pagina 1/4

dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto aggiuntivo, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 13.03.2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146 ;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 2/4

1. di assegnare in concessione a uso associativo al Circolo El Capitel gli spazi identificati dal sub. 4 della p.ed. 285/1 in C.C. Cognola, costituiti da due locali oltre servizi igienici a uso esclusivo, per una superficie complessiva di circa 45 mq., posti al primo piano dell'edificio di proprietà I.T.E.A. S.p.A., in disponibilità del Comune di Trento in forza di atto di data 19 maggio 1995, n. 11416 di racc., così come modificato con atto aggiuntivo di data 31 maggio 2001, n. 16001 di racc., alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - periodo: dal 20 febbraio 2023 e sino al 31 dicembre 2025, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - spese accessorie annue: euro 677,00, da corrispondere in quattro rate anticipate a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.938,00, a titolo di spese accessorie mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 584,00 (calcolato ragguagliando l'importo annuo forfettario di euro 677,00 al periodo 20.02.2023 – 31.12.2023) con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 677,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 677,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez

Trento, addì 03/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 209	di data 03/10/23

Oggetto: CONCESSIONE IN SUBCOMODATO AL CIRCOLO EL CAPITEL DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' I.T.E.A. S.P.A. SITO IN PIAZZA MENGHIN, 5 A MARTIGNANO. ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE IN SUBCOMODATO 10 MARZO 2022 N. 233 DI REP..

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 6 ottobre 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi