



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 20	di data 09/05/24

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SMALTIMENTO TERRENO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 2. IMPORTO EURO 350.000,00 - OPERA N. 6687.**

### IL DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SERVIZIO

Il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana  
in sostituzione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica

richiamati i principali atti assunti nell'ambito dell'opera 6687 "Centro sportivo Manazzon - smaltimento terreno":

- la deliberazione giuntale 31.07.2023 n. 216 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di euro 350.000,00, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 01.08.2023 n. 51/29 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 28.03.2024 n. 51/13 con cui, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente intervento e per le motivazioni ivi indicate, è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 15.825,68 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
- l'atto di cottimo 14.12.2023 n. 33189 racc., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'impresa Zortea s.r.l, per l'importo di euro 177.471,74 (i.v.a. esclusa), di cui euro 175.600,00 (i.v.a. esclusa) per lavori al netto degli oneri per la sicurezza ed euro 1.871,74 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza;

dato atto che nell'ambito dell'opera, è stata approvata dalla Dirigente dello scrivente Servizio con proprio atto di data 21.11.2023 la variante n. 1, datata novembre 2023, redatta in quanto, in esito a successivo approfondimento, è stato appurato che l'intervento beneficia dell'aliquota agevolata al 10%, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto originariamente autorizzato. Per effetto di detta variante il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri per la sicurezza	euro	225.135,00	
A2) oneri per la sicurezza	euro	1.871,74	
sommano			euro 227.006,74

B) lavori in economia

pagina 1/6

B1) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta	euro	30.000,00	
B2) lavori in economia per opere non progettualizzabili	euro	16.000,00	
sommano			euro 46.000,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	25.152,46	
C2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	20.000,00	
C3) compensi incentivanti attività tecniche (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	4.540,13	
C4) i.v.a. 22% su A)+B)	euro	0,00	
C5) i.v.a. 10% su A)+B)	euro	27.300,67	
sommano			euro 76.993,26
Totale			euro 350.000,00

ricordato che il presente intervento risulta collegato alle lavorazioni previste per il progetto finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU “PNRR - Cluster 1 - centro sportivo G. Manazzon. p.ed. 4332 C.C. Trento - Lotto funzionale 1: Realizzazione nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno della sagoma esistente”, opera 6648, relativo alla demolizione e ricostruzione del corpo servizi del centro sportivo G. Manazzon. Nell'ambito di tale opera è previsto il deposito nell'area di cantiere del materiale derivante dagli scavi, allo scopo di un suo parziale riutilizzo per i successivi rinterri e per il riutilizzo del medesimo con conferimento del materiale residuo a idonee destinazioni tra le quali la possibilità di riutilizzo come sottoprodotto in sito compatibile;

rilevato che nel corso dei lavori sono emerse delle evidenze relative alla qualità del materiale rinvenuto che non potevano essere previste in fase progettuale e che hanno comportato da un lato la necessaria previsione di importanti interventi di bonifica del terreno e dall'altro scelte diverse in ordine alla possibilità di rinterro con materiale di scavo;

atteso che, alla luce delle problematiche emerse e delle soluzioni individuate, si è reso necessario prevedere all'interno dell'opera in oggetto ulteriori lavorazioni non previste inizialmente, in continuità con lo sviluppo del cantiere del Cluster 1;

dato quindi atto che per le motivazioni sopra esposte si è pertanto reso necessario procedere con una variante redatta dal direttore lavori, che prevede un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 265.736,00 (i.v.a. esclusa) di cui euro 4.335,74 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza e introduce alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre alla voce relativa ai lavori al netto degli oneri della sicurezza, incrementata per euro 85.800,26 rispetto all'importo previsto per tale voce nell'atto di cottimo sopra indicato, sono stata incrementate le voci previste per gli oneri di sicurezza per euro 2.464,00 e la voce C3) compensi incentivanti attività tecniche (oneri contributivi ed erariali compresi) per euro 1.459,87 ed è stata conseguentemente incrementata la voce relativa agli oneri fiscali, diminuite le voci B1) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per euro 17.000,00, B2) lavori in economia per opere non progettualizzabili per euro 200,00, C1) imprevisti (i.v.a. compresa) per euro 25.142,06 ed è stata azzerata la voce relativa al ribasso d'asta;

vista pertanto la variante n. 2, datata marzo 2024 e composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo del progetto originariamente autorizzato di euro 350.000,00, il cui quadro economico risulta così distinto:

A) lavori			
A1) lavori al netto degli oneri per la sicurezza	euro	0,00	
A2) oneri per la sicurezza	euro	0,00	
sommano			euro 0,00
A3) lavori aggiudicati:			
lavori aggiudicati al netto degli oneri per la sicurezza	euro	261.400,26	
oneri per la sicurezza	euro	4.335,74	

sommano		euro	265.736,00
A4) ribasso d'asta		euro	0,00
B) lavori in economia			
B1) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta	euro	13.000,00	
B2) lavori in economia per opere non progettualizzabili	euro	15.800,00	
sommano		euro	28.800,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	10,40	
C2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	20.000,00	
C3) compensi incentivanti attività tecniche (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	6.000,00	
C4) i.v.a. 22% su A)+B)	euro	0,00	
C5) i.v.a. 10% su A)+B)	euro	29.453,60	
sommano		euro	55.464,00
Totale		euro	350.000,00

dato atto che le voci A) e B) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, trattandosi della realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (quale impianto sportivo di quartiere destinato all'intera collettività), ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72, come meglio precisato nel parere trasmesso dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali e allegato alla nota 29.04.2024 prot. n. 151040;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C3) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

precisato che anche la documentazione progettuale della variante n. 2 in oggetto, come da documentazione di progetto, è redatta in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. di data 23 giugno 2022, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" pertinenti all'intervento.

dato atto che per la presente variante si ritiene valido il parere tecnico-amministrativo ed economico espresso per il progetto esecutivo dell'opera, di data 24.07.2023, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 25.07.2023 prot. n. 219637 e reso dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, in quanto la presente variante non altera la natura e la destinazione dei lavori in progetto e non cambia le modalità esecutive delle opere, introducendo modifiche che non alterano l'impianto progettuale originario;

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, delle lavorazioni di cui alla presente variante si tiene conto nell'aggiornamento del piano relativo al Cluster 1, redatto in base alla determinazione 28.03.2024 n. 51/13 sopra citata;

dato atto in merito alla presente variante che:

- la stessa non comporta aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

ritenuto quindi di approvare la variante n. 2;

dato inoltre atto che la variante n. 2 determina relativamente ai lavori principali previsti nel quadro economico una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. c) della L.p. 2/2016 e ss.mm., applicabile ratione temporis al presente affidamento, che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto, in

quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni poste dall'articolo citato:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara, in quanto la necessità di eseguire le ulteriori lavorazioni si è potuta rilevare solo nel corso dello svolgimento dei lavori, in relazione all'effettiva qualità riscontrata nei materiali e nel terreno;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto, trattandosi di lavorazioni finalizzate allo smaltimento del terreno analogamente a quelle già previste nel progetto originario;
3. l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica (...), come emerge dal quadro economico di variante;

dato inoltre atto che trattandosi di lavorazioni strettamente connesse e integrate a quelle già originariamente previste, l'esecuzione da parte della medesima ditta garantisce la realizzazione in maniera unitaria dell'opera, un'ottimizzazione organizzativa nella gestione delle operazioni, consentendo una lineare successione delle diverse fasi attinenti la gestione del terreno ed un contenimento dei tempi di realizzazione dell'opera, che si dilaterrebbero nel caso venisse disposta una nuova procedura di affidamento dei lavori;

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione contrattuale supera il limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., applicabili ratione temporis all'affidamento in oggetto la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e si rende pertanto necessario sottoscrivere con l'impresa appaltatrice apposito atto aggiuntivo al contratto;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali (voce A3 del quadro economico sopra riportato) all'Impresa Zortea s.r.l. tramite atto aggiuntivo alla scrittura privata informatica da stipularsi nella medesima forma;

visto lo schema di atto aggiuntivo all'atto di cottimo 14.12.2023 n. 33189 racc. per l'affidamento all'Impresa Zortea. s.r.l. dei maggiori lavori principali di euro 88.264,26 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 265.736,00 (iva esclusa) sottoscritto per preventiva adesione dall'impresa appaltatrice in data 29.04.2024 e allegato alla propria nota di data 29.04.2024 prot. n. 151040;

atteso che la variante oggetto di approvazione con la presente determinazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 151038/2024;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 successive variazioni;;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

atteso che, stante l'assenza della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, il sottoscritto Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, risulta delegato alla firma del presente atto, come da provvedimento della Direttrice Generale prot. n. 95457/2024 inerente l'indicazione del dirigente sostituto;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- i Decreti sindacali 29.12.2023 prot. n. 452104 e prot. n. 452112 con i quali sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 29.04.2024 prot. n. 151038 e prot. n. 151040 e di data 09.05.2024 prot. n. 188642;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare la variante n. 2 relativa al progetto esecutivo “Centro sportivo Manazzon - smaltimento terreno”, opera 6687, datata marzo 2024, redatta dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 350.000,0, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo del progetto originariamente autorizzato;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. n. 151038/2024;
3. di dare atto che la somma di euro 350.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 20.07.2023 n. 51/26, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di affidare i maggiori lavori principali (voce A3 del quadro economico) di euro 88.264,26 (iva esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett c) della l.p. 2/2016 e s.m., all'Impresa Zortea s.r.l., per un nuovo importo di contratto di euro 265.736,00 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto aggiuntivo all'atto di cottimo 14.12.2023 n. 33189 racc. sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 29.04.2024;
  5. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo atto aggiuntivo mediante scrittura privata informatica;
  6. di indicare la Dirigente del Servizio Edilizia pubblica quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la Dirigente del Servizio Edilizia pubblica provvederà alla stipulazione dei contratti;
  8. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D61G23000080004.

Allegati in formato elettronico  
Allegato n.1

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente Sostituto del Servizio  
ing. Giuliano Franzoi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 20	di data 09/05/24

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SMALTIMENTO TERRENO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 2. IMPORTO EURO 350.000,00 - OPERA N. 6687.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 maggio 2024