



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 211	di data 05/12/23

**Oggetto: CONDOMINIO "SAN CARLO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA GANDHI 1-3-5, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5634 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' A TITOLO GRATUITO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI I.T.E.A. S.P.A. DESTINATA AD USO ASSOCIATIVO - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024 IMPORTO: EURO 185,01**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 192 del 29 luglio 2004, rinnovando e confermando la precedente concessione n. 6238 racc. di data 04 febbraio 1986, con contratto n. 1322 rep. del 16 settembre 2004 il Comune di Trento ha assunto in comodato a tempo indeterminato dall'Istituto Trentino Edilizia Abitativa (ora società per azioni in sigla I.T.E.A. S.p.a) l'unità immobiliare contraddistinta dalla p.m. 55, sub. 56 della p.ed. 5634 in C.C. Trento, da adibire esclusivamente a uso sociale e in particolare quale sede dell'Associazione dei cinque Corpi di Polizia;

rilevato che come previsto dall'art. 9 del citato contratto sono poste in capo al Comune di Trento le spese condominiali e accessorie che l'Istituto o un eventuale amministratore provvedono a richiedere a consuntivo o preventivo;

atteso che nel corso degli anni ha provveduto a gestire e rendicontare le spese condominiali la stessa I.T.E.A. S.p.a.;

considerato che con nota di data 24 giugno 2021, ns. prot. 167995, l'Istituto, ha comunicato che nell'assemblea di data 26 maggio 2021, convocata dal medesimo con lettera prot. nr. 12147 di data 18 maggio 2021, i proprietari dell'edificio di via Gandhi n. 1-3-5, hanno nominato un amministratore esterno per la gestione delle parti comuni dello stabile con decorrenza dal 01 luglio 2021 e che conseguentemente l'immobile è stato costituito nel condominio denominato "San Carlo";

vista la nota di data 24 novembre 2023, ns. prot. 391318, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 21 novembre 2023, ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune per un totale pari ad Euro 185,01, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 52,32 e il debito calcolato a preventivo per l'esercizio 2023/2024 pari ad Euro 237,33;

pagina 1/3

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la citata nota;

ritenuto pertanto corretto procedere al pagamento della quota parte di spesa di competenza del Comune di Trento per l'importo calcolato in Euro 185,01, al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 185,01, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di comodatario al Condominio “San Carlo”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 5634 del C.C. di Trento sito in via Gandhi 1-3-5, come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 24 novembre 2023, ns. prot. 391318;

2. di imputare detta spesa al capitolo 00406 denominato "risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 05/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 211

di data 05/12/23

**Oggetto: CONDOMINIO "SAN CARLO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA GANDHI 1-3-5, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5634 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' A TITOLO GRATUITO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI I.T.E.A. S.P.A. DESTINATA AD USO ASSOCIATIVO - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024 IMPORTO: EURO 185,01**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			185,01	"	128116 (1135832 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 15 dicembre 2023