



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 212	di data 21/12/21

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE DI AREE IN LOCALITA' PASSO CIMIRLO C.C. POVO IN PARTE SOGGETTE AL DIRITTO DI USO CIVICO PER LA REALIZZAZIONE DA PARTE DI S.E.T. DISTRIBUZIONE SPA DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA. VALORE DELL'OPERAZIONE DI PERMUTA EURO 2.250,00 PIU' IVA. PARZIALE INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE 08.06.2021 N. 13/79.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79 con la quale è stato tra l'altro deciso di cedere in permuta, per le motivazioni ivi indicate, a S.E.T. Distribuzione S.p.A., le neo formate pp.ff. 653/48 di mq. 10 e 653/47 di mq. 2, C.C. Povo, così come individuate con tipo di frazionamento n. 181/2020 a firma del geom. Scartezzini Dario, vistato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 2 aprile 2020, verso il corrispettivo di euro 1.080,00, quantificato con rapporto di valutazione datato 24 giugno 2020 a firma del geom. Lorenzo Degasperi;

rammentato che il Servizio Patrimonio, con nota 22 giugno 2020 n. 132540 prot., aveva autorizzato S.E.T. Distribuzione S.p.A. all'occupazione anticipata delle aree oggetto di cessione in permuta, nelle more del perfezionamento dell'operazione patrimoniale in parola, al fine di consentire i lavori di realizzazione di una nuova cabina elettrica;

atteso che nelle more del perfezionamento del contratto di permuta di cui al provvedimento dirigenziale citato, S.E.T. Distribuzione S.p.A. ha completato i lavori di realizzazione del nuovo manufatto e conseguentemente ha predisposto tutti gli elaborati tecnici necessari, tra cui il tipo di frazionamento n. 4223/2021 a firma del geom. Scartezzini Dario, vistato dall'Ufficio del catasto di Trento in data 18 ottobre 2021, mediante il quale si è provveduto:

- all'estinzione della neo p.f. 653/47 di 2 mq., (derivata a sua volta dalla p.f. 653/1, come disposto con tipo di frazionamento n. 181/2020), per l'erezione della neo p.ed. 1420;
- all'estinzione della neo p.f. 653/48 di 10 mq., (derivata a sua volta dalla p.f. 653/2, come disposto con tipo di frazionamento n. 181/2020), per l'erezione della neo p.ed. 1422;
- all'estinzione della p.ed. 484 nella p.f. 653/2, a seguito dello smantellamento della cabina elettrica preesistente, sostituita dal nuovo manufatto;

rilevato pertanto che la nuova cabina elettrica "Passo Cimirlo" è stata realizzata sulle neo erette pp.edd. 1420 e 1422 C.C. Povo, già correttamente accatastate;

ritenuto pertanto necessario integrare in tale senso la propria determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79, dando atto che le realtà oggetto di cessione in permuta identificate al punto 3 del provvedimento dirigenziale, sono ora individuate rispettivamente nelle neo erette p.ed. 1420 di mq. 2 e p.ed. 1422 di mq. 10, C.C. Povo anziché nelle pp.ff. 653/47 di mq. 2 e 657/48 di mq. 10, a

pagina 1/3

seguito di redazione di tipo di frazionamento n. 4223/2021 a firma del geom. Scartezzini Dario, vistato dall'Ufficio del catasto di Trento in data 18 ottobre 2021, mediante il quale, è stata disposta l'estinzione delle pp.ff. 653/47 e 653/48 stesso C.C., a suo tempo formate con tipo di frazionamento 181/2020, cui viene fatto riferimento nel precedente provvedimento dirigenziale;

precisato che il corrispettivo dell'area oggetto di cessione in permuta a S.E.T. Distribuzione S.p.A. rimane il medesimo, pari a euro 1.080,00, come quantificato con rapporto di valutazione di data 24 giugno 2020, redatto dal geom. Lorenzo Degasperi, in quanto la consistenza dei beni oggetto di cessione in permuta non è stata modificata, trattandosi dell'area di mq. 12 individuata dalle neo erette pp.edd. 1420 e 1422 e corrispondente all'area precedentemente individuata dalle estinte pp.ff. 653/47 e 653/48 C.C. Povo di pari superficie;

dato atto che tutto quanto altro disposto con il provvedimento dirigenziale n. 79/2021 rimane invariato;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che il presente provvedimento di integrazione della propria precedente determinazione dirigenziale n. 79/2021 si rende necessario a causa della redazione di nuovi elaborati tecnici, successivi a quelli richiamati nel precedente provvedimento, che non modificano la consistenza e conseguentemente il valore dei beni oggetto di permuta;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di integrare la propria determinazione 8 giugno 2021 n. 13/79, dando atto che le realtà oggetto di cessione in permuta a S.E.T. Distribuzione S.p.A. e identificate al punto 3 del provvedimento dirigenziale, ovvero le pp.ff. 653/48 di mq. 10 e 653/47 di mq. 2, C.C. Povo, sono ora individuate rispettivamente nelle neo erette p.ed. 1422 di mq. 10 e p.ed. 1420 di mq. 2, C.C. Povo, come da tipo di frazionamento n. 4223/2021 a firma del geom. Scartezzini Dario, vistato dall'Ufficio del catasto di Trento in data 18 ottobre 2021, redatto a seguito della conclusione dei lavori di realizzazione della nuova cabina elettrica "Passo Cimirlo", particelle edificiali già correttamente accatastate;
2. di dare atto che il valore dell'area oggetto di cessione in permuta rimane invariato, per le motivazioni di cui in premessa;
3. di dare altresì atto che tutto quanto altro disposto col precedente provvedimento dirigenziale 79/2021 rimane invariato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/12/21