



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 212	di data 05/12/23

**Oggetto: CONDOMINIO CORTILE TORRE D'AUGUSTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA COMPROPRIETA' DI UN CORTILE CONDOMINIALE IN VIA TORRE D'AUGUSTO (P.ED. 1694/5 C.C. TRENTO) - CONGUAGLIO ESERCIZI DAL CONSUNTIVO 2015/2016 AL CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO ESERCIZIO 2023/2024 - EURO 211,73**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che con contratto 31 luglio 1997, n. 522 rep., il Comune ha acquisito al proprio patrimonio indisponibile, tra l'altro, la proprietà della quota pari a 3/36 della p.ed. 1694/5 C.C. Trento, che identifica il cortile comune agli immobili che affacciano su via Torre d'Augusto;

visto l'allegato F) al contratto preliminare di compraventa 20 giugno 1996, n. 336 rep., avente ad oggetto "regolamento ed accordi riguardanti il cortile condominiale di via Torre d'Augusto p.ed. 1694/5" che sottoscritto dalle parti vale quale costituzione del Condominio denominato "Cortile Torre d'Augusto" e regola i rapporti tra i condomini;

preso atto pertanto che il Comune è tenuto a sostenere la quota parte di spesa di propria competenza per la gestione della comproprietà che gli usi e la giurisprudenza pongono in capo allo stesso;

dato atto che in data 23 settembre 2023, ns. prot. 280460, l'amministratore pro tempore di condominio ha trasmesso la nota di convocazione dell'assemblea condominiale ordinaria prevista per il giorno 02 ottobre 2023;

atteso che all'ordine del giorno della citata assemblea era prevista, tra l'altro, l'approvazione dei bilanci consuntivi a partire dall'esercizio condominiale 2015/2016 al fine di regolarizzare i debiti maturati nei confronti del condominio da parte dei comproprietari e il bilancio preventivo 2023/2024;

preso atto che con nota del 22 novembre 2023, ns. prot. 382831, l'amministrazione pro tempore di condominio, in esito all'assemblea del 03 ottobre 2023, ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune per la partecipazione al condominio in oggetto, per totali Euro 211,73, dati dalla somma tra il debito riferito agli esercizi dal 2015/2016 al 2022/2023 di Euro 120,07 e il debito riferito al preventivo 2023/2024 di Euro 91,66;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la contabilità trasmessa dall'amministrazione rilevando che nulla era stato richiesto precedentemente in pagamento con riferimento agli esercizi sopra indicati, e che per quanto attiene ai consuntivi dal 2015/2016 al 2022/2023, le spese rendicontate si riferiscono alla mera tenuta del conto corrente condominiale;

pagina 1/3

atteso che risulta pertanto necessario procedere al pagamento della somma di Euro 211,73 come richiesto dall'amministrazione condominiale al fine di consentire il corretto funzionamento del Condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate nelle premesse, l'impegno e la liquidazione dell'importo di Euro 211,73 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento, per la partecipazione al Condominio "Cortile Torre d'Augusto" con la proprietà di una quota pari a 3/36 della p.ed. 1694/5 in C.C. Trento, come richiesto dall'amministrazione pro tempore di condominio con nota di data 22 novembre 2023, ns. prot. 382831;
2. di impegnare la somma di cui al punto 1 al capitolo 00406 denominato "Risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie" con riferimento all'esercizio 2023 del PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

pagina 2/3

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 05/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 212

di data 05/12/23

**Oggetto: CONDOMINIO CORTILE TORRE D'AUGUSTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA COMPROPRIETA' DI UN CORTILE CONDOMINIALE IN VIA TORRE D'AUGUSTO (P.ED. 1694/5 C.C. TRENTO) - CONGUAGLIO ESERCIZI DAL CONSUNTIVO 2015/2016 AL CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO ESERCIZIO 2023/2024 - EURO 211,73**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			211,73	"	127883 (1135285 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15 dicembre 2023