



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 212	di data 23/05/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 30.06.2024.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

preso atto che nell'esercizio delle predette funzioni il Comune di Trento è tenuto alla concessione di contributi annuali per l'abbattimento degli interessi sul mutuo che i soggetti beneficiari possono contrarre con Istituti di Credito per la realizzazione degli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 e da ultimo dalla L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 in materia di edilizia abitativa agevolata;

atteso che a norma dell'art. 29, comma 2, dell'allegato B delle disposizioni attuative della citata L.P.21/1992, il Comune di Trento deve disporre il pagamento delle obbligazioni nei confronti degli Istituti di Credito in scadenza alle date del 30 giugno e del 31 dicembre di ogni anno. A tal fine in corrispondenza delle citate scadenze, il Comune di Trento provvede ad inoltrare a Cassa del Trentino S.p.A, apposite richieste di fabbisogno di cassa per gli importi necessari con le modalità disciplinate dalle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 589 di data 19 marzo 2010 e n. 1025 di data 24 maggio 2013 e loro successive modifiche;

pagina 1/4

richiamata la determinazione del Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 241 di data 30 maggio 2013 di ricognizione dei finanziamenti provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata per gli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59, da ultimo modificata per le assegnazioni relative all'anno 2024 con determinazione della Dirigente del Servizio Politiche della casa n. 3610 di data 11 aprile 2024;

richiamate inoltre le deliberazioni della Giunta Provinciale di riparto risorse e assegnazioni fondi per la legge provinciale n. 1 di data 22 aprile 2014:

- n. 2243 di data 15 dicembre 2014,
- n. 2196 di data 03 dicembre 2015,
- n. 2356 di data 18 dicembre 2015,
- n. 2166 di data 02 dicembre 2016;

preso atto che per le rate in scadenza il 30.06.2024 è stato quantificato, in data 17.05.2024, in Euro 765.888,36 l'importo da liquidare agli Istituti di credito, così ripartito:

- 1) il fabbisogno riferito alla L.P. 13.11.1992 n. 21 e L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30 ammonta ad Euro 145.643,21;
- 2) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2006/2007 - L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58 ammonta ad Euro 159.571,69;
- 3) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2008 - L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53 ammonta ad Euro 167.664,37;
- 4) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2010 - L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 ammonta ad Euro 204.893,53;
- 5) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2015-2018 - L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 ammonta ad Euro 88.115,56;

evidenziato che con determinazione 57/486 di data 30.10.2023 sono stati impegnati gli importi per il fabbisogno in scadenza il 31.12.2023 per un totale di Euro 814.019,63;

preso atto che per effetto di operazioni di estinzione effettuate tra la richiesta di fabbisogno e la sua liquidazione risultano, sull'impegno di spesa n. 126535 del capitolo 7121, le seguenti disponibilità:

- Euro 1.618,69 riferita alla L.P. 20/2005 art. 58
- Euro 208,91 riferita alla L.P. 21/1992
- Euro 2.571,05 riferita alla L.P. 19/2009 art. 59

per un totale di Euro 4.398,65;

dato atto che la spesa di Euro 765.888,36, importo da liquidare agli Istituti di credito quale rata contribuito conto interessi di data 30 giugno 2024, trova copertura nel seguente modo:

- Euro 4.398,65 all'impegno n. 126535 del capitolo 7121,
- Euro 701.284,71 al capitolo 7121 - opera 454124,
- Euro 585,46 al capitolo 7123 - opera 454324,
- Euro 32.176,29 al capitolo 7196 - opera 454624,
- Euro 27.443,25 al capitolo 7197 - opera 454924;

valutato che, tenuto conto delle economie come sopra esposte, gli importi richiesti quale fabbisogno di cassa per la data 17.05.2024 a Cassa del Trentino, ammontano ad Euro 765.888,36 somma da accertate con le seguenti modalità:

- Euro 705.683,36 al capitolo di entrata n. 40052,
- Euro 585,46 al capitolo di entrata n. 40053,
- Euro 32.176,29 al capitolo di entrata n. 40054,
- Euro 27.443,25 al capitolo di entrata n. 40055;

considerato che in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio

finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;

- la Legge provinciale 13.11.1992 n. 21 e la deliberazione della Giunta provinciale 29.03.1993 n. 3998 e s.m. e i. contenente le disposizioni attuative;

- la Legge provinciale 29.12.2005 n. 20 art. 58;

- la Legge provinciale 21.12.2007 n. 23 art. 53;

- la Legge provinciale 28.03.2009 n. 2 art. 30;

- la Legge provinciale 28.12.2009 n. 19 art. 59;

- la Legge provinciale 22.04.2014 n. 1 art. 54;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta Comunale 27.12.2023 n. 414 immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 -2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023 prot. C_L378/RFS005/0452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative

d e t e r m i n a

1. di provvedere alla liquidazione agli Istituti di credito della somma di Euro 765.888,36, relativa al pagamento dei contributi annuali in conto interesse per la rata in scadenza 30.06.2024, come meglio descritto in premessa;

2. di impegnare la somma di Euro 761.489,71, imputando la spesa ai seguenti capitoli:

- Euro 701.284,71 al capitolo 7121 - opera 454124 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;

- Euro 585,46, al capitolo 7123 - opera 454324 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 32.176,29 al capitolo 7196 - opera 454624 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 27.443,25 al capitolo 7197 - opera 454924 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno 2024;
 4. di dare atto che l'importo di Euro 4.398,65 risulta già impegnato (impegno n. 126535 del capitolo 7121);
 5. di accertare la somma di euro 765.888,36 e di imputare l'entrata ai seguenti capitoli:
 - Euro 705.683,36 al capitolo 40052 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 585,46 al capitolo 40053 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 32.176,29 al capitolo 40054 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 27.443,25 al capitolo 40055 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
 6. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile entro l'anno 2024.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/05/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 212

di data 23/05/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 30.06.2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454124	701.284,7 1	30000"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO O COSTRUZIO NE ALLOGGI	136626 (1227117 1)
U		2024	12062.03.07123	U.2.03.02.01.001	5701		454324	585,46	30001"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER RISANAMEN TO ALLOGGI	136627 (1227142 6)
U		2024	12062.03.07196	U.2.03.02.01.001	5701		454624	32.176,29	30002"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO E RISANAMEN TO IMMOBILI	136628 (1227145 1)

U	2024	12062.03.07197	U.2.03.02.01.001	5701		454924	27.443,25	30003"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER FORMULA RISPARMIO CASA AI NUBENDI O GIOVANI COPPIE	136629 (12271452)
E	2024	40200.01.40053	E.4.02.01.02.001	5701			585,46	"	310699 (12271584)
E	2024	40200.01.40054	E.4.02.01.02.001	5701			32.176,29	"	310700 (12271585)
E	2024	40200.01.40055	E.4.02.01.02.001	5701			27.443,25	"	310701 (12271595)
E	2024	40200.01.40052	E.4.02.01.02.001	5701			701.284,71	"	312148 (12299849)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

Al tredicesimo paragrafo delle premesse e al punto 5 del determinato l'importo totale da accertare di Euro 765.888,36 si intende sostituito con l'importo di Euro 761.489,71 e l'importo di Euro 705.683,36 riferito al capitolo 40052 si intende sostituito con l'importo di Euro 701.284,71

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 31 maggio 2024