



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 214	di data 22/12/21

**Oggetto: CONCESSIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE, PER IL MANTENIMENTO DI UN QUADRO COMANDI PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSERITO NELLA PARETE ESTERNA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO, DENOMINATO "EX AVVOCATURA ERARIALE" SITO IN PIAZZA DELLE ERBE, IDENTIFICATA DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 520 DEL C.C. DI TRENTO " CANONE PERIODO 1° NOVEMBRE 2021 " 31 OTTOBRE 2022: EURO 516,46.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto di concessione di data 25 novembre 2015 n. 31 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/160 di data 27 luglio 2015, il Comune di Trento ha ottenuto la disponibilità, da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, della porzione del bene sito in piazza delle Erbe e utilizzato dal Comune per il mantenimento del quadro comandi per l'impianto di illuminazione pubblica inserito in un vano incassato nella parete esterna dell'immobile denominato "Ex Avvocatura Erariale", rappresentato dalla p.ed. 520 p.m. 2 in C.C. di Trento, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino al 31 ottobre 2021, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di Euro 516,46, da pagarsi in rate annuali anticipate;

rilevato che l'art. 2 – durata della concessione - prevede la possibilità di rinnovo del rapporto contrattuale per un periodo di sei anni, previa rideterminazione del canone, mediante presentazione di domanda di rinnovo entro e non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto concessorio;

richiamata la nota prot. 35367 di data 10 febbraio 2021, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, permanendo la necessità di disporre della porzione del bene sito in piazza delle Erbe, utilizzato per il mantenimento del quadro comandi per l'impianto di illuminazione pubblica, ha chiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige il rinnovo della concessione di data 25 novembre 2015 n. 31 di rep. in scadenza al 31 ottobre 2021, nei termini previsti dallo stesso contratto;

richiamata inoltre la nota prot. 155987 di data 11 giugno 2021, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha sollecitato l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige per ottenere un riscontro in merito alla disponibilità al rinnovo e l'invio di bozza / schema di atto di concessione al fine di addivenire alla stipula del relativo atto entro la scadenza del 31 ottobre 2021, senza però ottenere risposte;

vista la richiesta di pagamento di data 1° ottobre 2021 registrata al protocollo comunale con il n. 279429, con la quale l'Agenzia del Demanio ha inviato il mod. F24

pagina 1/3

predeterminato dell'importo di Euro 516,46, da utilizzare per il pagamento del canone di concessione per il periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2022, manifestando quindi la volontà di rinnovare al Comune di Trento la concessione della sopracitata porzione di immobile;

atteso che con nota prot. 283030 di data 28 ottobre 2021 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha evidenziato all'Agenzia del Demanio l'impossibilità a pagare il suddetto canone di concessione in mancanza dell'invio del relativo schema di atto di concessione, in quanto l'autorizzazione e l'impegno della relativa spesa a bilancio sono consentite esclusivamente mediante l'adozione di apposita determinazione dirigenziale che approvi tale schema di atto;

rilevato che ad oggi la suddetta Agenzia non ha ancora fornito lo schema di atto di concessione e quindi, permanendo la mancanza della suddetta documentazione, non è possibile procedere con l'istruttoria per il perfezionamento del relativo atto entro il corrente anno;

considerato che si rende pertanto necessario impegnare la spesa relativa all'occupazione della porzione di immobile, a titolo di indennizzo/canone di concessione per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2022, pari ad Euro 516,46, con imputazione al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" - del P.E.G. 2021, nelle more della stipula del relativo atto di concessione;

preso atto che, pur in mancanza del titolo giuridico, permane comunque la disponibilità della porzione di immobile utilizzata dal Comune di Trento per il mantenimento del quadro comandi per l'impianto di illuminazione pubblica inserito in un vano incassato nella parete esterna dell'immobile denominato "Ex Avvocatura Erariale", per cui sussistono tutti gli elementi costitutivi dell'impegno di spesa anche nella contabilità armonizzata, e ciò in quanto l'occupazione del bene è in atto e deve escludersi l'eventualità di assenza di risorse registrate a bilancio nell'anno in cui matura la passività, a fronte della richiesta di pagamento da parte della Società, che sarebbe soggetta solo ai termini prescrizionali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 – 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di impegnare, per le motivazioni specificate in premessa, la spesa di Euro 516,46 a titolo di indennizzo/canone di concessione, con riferimento al periodo 01.11.2021 – 31.10.2022, della porzione del bene sito in piazza delle Erbe e utilizzato dal Comune per il mantenimento del quadro comandi per l'impianto di illuminazione pubblica inserito in un vano incassato nella parete esterna dell'immobile denominato "Ex Avvocatura Erariale", rappresentato dalla p.ed. 520 p.m. 2 in C.C. di Trento, nelle more del perfezionamento del rapporto contrattuale con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
2. di imputare la spesa di Euro 516,46 al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" - con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
3. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di atto di concessione per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2027, con la conseguente formalizzazione della concessione, e l'impegno della relativa spesa con riferimento agli esercizi dal 2022 al 2027.

Allegati in formato elettronico  
\\

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 214

di data 22/12/21

**Oggetto: CONCESSIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE, PER IL MANTENIMENTO DI UN QUADRO COMANDI PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSERITO NELLA PARETE ESTERNA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO, DENOMINATO "EX AVVOCATURA ERARIALE" SITO IN PIAZZA DELLE ERBE, IDENTIFICATA DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 520 DEL C.C. DI TRENTO " CANONE PERIODO 1° NOVEMBRE 2021 " 31 OTTOBRE 2022: EURO 516,46.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			516,46	"	95958 (9099233 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23 dicembre 2021