



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 215	di data 22/12/21

Oggetto: LOCAZIONE DALLA SOCIETA' FERSERVIZI S.P.A. DI UN'AREA DI CIRCA MQ 607,50, ADIACENTE LA LINEA FERROVIARIA MESTRE " TRENTO IN CORRISPONDENZA DEL TRATTO TRA IL KM 143+055 ED IL KM 143+203, UTILIZZATA QUALE PARCHEGGIO PUBBLICO AL SERVIZIO DEL CIMITERO DI S. BARTOLOMEO. IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 01.01.2021 " 31.12.2021. EURO 1.536,96 (I.V.A. 22% COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto di locazione d.d. 21.05.2001, n. 107 di rubrica, stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 12.12.2000 n. 1754, il Comune ha assunto in locazione dalla società Metropolis S.p.A., ora Ferservizi S.p.A., che agisce in nome proprio e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., una porzione di mq. 607,50 della p.f. 2871 in C.C. Trento, adiacente alla linea ferroviaria Mestre – Trento in corrispondenza del tratto compreso tra il km 143+055 e il km 143+203, per la realizzazione del parcheggio pubblico al servizio dei visitatori del Cimitero di San Bartolomeo, per il periodo di sei anni, dal 1° aprile 2001 al 31 marzo 2007, verso la corresponsione del canone annuo lordo iniziale, da pagarsi in rate semestrali anticipate, di Euro 1.549,37;

accertato che il suddetto contratto prevedeva, tra l'altro, all'art. 6 - canone, l'aggiornamento annuo del canone da effettuarsi sulla base del 75% della variazione ISTAT, assumendo a riferimento il secondo mese antecedente a quello di decorrenza del rapporto contrattuale (febbraio);

rilevato inoltre che l'art. 5 – durata, prevede che il rapporto contrattuale si rinnovi tacitamente di sei anni in sei anni qualora non intervenga disdetta da una delle parti, per i casi consentiti dalle leggi vigenti, da comunicarsi all'altra parte con preavviso di almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto, a mezzo lettera raccomandata;

richiamata la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio d.d. 01.02.2007 n. 12/20 con la quale è stato preso atto che il citato contratto prolungava la sua validità, alle stesse condizioni, fino al 31 marzo 2013;

richiamata inoltre la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio d.d. 05.03.2013 n. 12/63 con la quale è stato preso atto del tacito rinnovo del sopracitato contratto fino al 31 marzo 2019;

preso atto che con nota di data 16 gennaio 2018 la società Ferservizi S.p.A., in nome e per conto della proprietaria "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.", ha formulato disdetta al contratto sopracitato, per la scadenza del 31 marzo 2019;

atteso che, sussistendo la necessità di mantenere in atto la suddetta locazione, con

pagina 1/4

nota prot. 277041 di data 30 ottobre 2018 è stata evidenziata tale necessità a Ferservizi S.p.A., chiedendo la trasmissione del relativo schema di contratto di locazione, con decorrenza dal 1 aprile 2019;

considerato che il Servizio Patrimonio ha respinto le fatture pervenute da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A a titolo di indennità di occupazione, a partire dal 1 aprile 2019, per la mancanza dello schema di contratto e, di conseguenza, del relativo atto di approvazione e di impegno della spesa necessaria a coprire le fatture pervenute;

preso atto che con successive lettere la Ferservizi S.p.A. ha richiesto nuovamente il pagamento dell'indennità di occupazione, e che a tali pretese si è risposto evidenziando l'impossibilità a procedere con il relativo versamento, in assenza di schema di contratto;

richiamata la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/216 di data 24 dicembre 2020, con la quale è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 2.689,68 (comprensiva di I.V.A. 22%) a titolo di indennità di occupazione con riferimento al periodo 1° aprile 2019 – 31 dicembre 2020, in attesa della regolarizzazione del rapporto contrattuale con la società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in relazione alla disponibilità dell'area in questione;

rilevato che, nonostante numerosi solleciti per addivenire al perfezionamento del rapporto contrattuale, la suddetta società non ha ancora fornito lo schema di contratto e quindi, permanendo la mancanza della suddetta documentazione, le operazioni di istruttoria non consentono di concludere la negoziazione con la Società in parola entro il corrente anno;

considerato che si rende pertanto necessario impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021, pari ad Euro 1.536,96 (comprensiva di I.V.A. 22%), con imputazione al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" - del P.E.G. 2021, nelle more della stipula del relativo contratto di locazione;

preso atto che, pur in mancanza del titolo giuridico, permane comunque la disponibilità dell'area destinata a parcheggio pubblico al servizio dei visitatori del Cimitero di San Bartolomeo in capo al Comune, per cui sussistono tutti gli elementi costitutivi dell'impegno di spesa anche nella contabilità armonizzata, e ciò in quanto l'occupazione del bene è in atto e deve escludersi l'eventualità di assenza di risorse registrate a bilancio nell'anno in cui matura la passività, a fronte della certa futura richiesta da parte della Società, che sarebbe soggetta solo ai termini prescrizionali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs.

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 – 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di impegnare, per le motivazioni specificate in premessa, la spesa complessiva di Euro 1.536,96 (comprensiva di I.V.A. 22%) a titolo di indennità di occupazione con riferimento al periodo 01.01.2021 – 31.12.2021, in attesa di regolarizzare il rapporto contrattuale con la società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in relazione alla disponibilità dell'area, rappresentata da una porzione di mq. 607,50 della p.f. 2871 in C.C. Trento, adiacente alla linea ferroviaria Mestre – Trento in corrispondenza del tratto compreso tra il km 143+055 e il km 143+203, utilizzata quale parcheggio pubblico al servizio dei visitatori del Cimitero di San Bartolomeo;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01051.03.00408 - “Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi” - con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
3. di rinviare a un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di contratto di locazione per il periodo dal 01.04.2019 al 31.03.2025 con la conseguente assunzione in locazione, e l'impegno della relativa spesa con riferimento agli esercizi dal 2022 al 2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/12/21

pagina 3/4



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 215

di data 22/12/21

Oggetto: LOCAZIONE DALLA SOCIETA' FERSERVIZI S.P.A. DI UN'AREA DI CIRCA MQ 607,50, ADIACENTE LA LINEA FERROVIARIA MESTRE " TRENTO IN CORRISPONDENZA DEL TRATTO TRA IL KM 143+055 ED IL KM 143+203, UTILIZZATA QUALE PARCHEGGIO PUBBLICO AL SERVIZIO DEL CIMITERO DI S. BARTOLOMEO. IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 01.01.2021 " 31.12.2021. EURO 1.536,96 (I.V.A. 22% COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			1.536,96	"	95932 (9098790)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23 dicembre 2021