



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 217	di data 22/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVO 2020/2021, PREVENTIVO 2021/2022 - IMPORTO: EURO 4.574,30.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "Centro Commerciale Madonna Bianca" di Piazzale Europa nr. 10/32, immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 5390 del C.C. di Trento, con la quota complessiva di 58,46 millesimi per alcuni ambienti siti al primo piano, in uso al Circolo Anziani del sobborgo e alla Circoscrizione n. 10 – Oltrefersina;

atteso che a decorrere dall'esercizio 2017/2018 il Condominio ha allargato la sua gestione anche all'adiacente edificio identificato dalla p.ed. 5389 del C.C. di Trento, il cui primo piano, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, ospita varie strutture e servizi a favore della comunità locale;

vista la nota di data 22 dicembre 2021, pervenuta al n. 338163 di protocollo, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, a seguito dell'Assemblea tenutasi il giorno 24 novembre 2021 ha trasmesso i documenti di bilancio riferiti al consuntivo 2020/2021 e preventivo 2021/2022 dai quali emerge un debito riferito alle spese condominiali di competenza del Comune, per l'importo complessivo di Euro 4.585,40, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune ha a consuntivo per l'esercizio 2020/2021 di Euro 943,85 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 5.529,25;

atteso che non è stato trasmesso il verbale dell'assemblea in quanto non ancora disponibile;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato le spese quantificate dall'Amministratore pro tempore e ha rilevato un addebito per Euro 11,10 in conto al consuntivo 2020/2021, per il quale dovranno essere effettuati approfondimenti;

atteso che nelle more della trasmissione del verbale di assemblea, si ritiene di procedere all'impegno e alla liquidazione della quota parte degli oneri condominiali di competenza del Comune quantificati in Euro 4.574,30 (pari alla differenza tra quanto contabilizzato dall'Amministrazione pro tempore per Euro 4.585,40 e l'addebito di Euro 11,10 da verificare);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

pagina 1/3

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 5.574,30, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Centro Commerciale Madonna Bianca”, denominazione dell'edificio ubicato Piazzale Europa nr. 10/32, identificato catastalmente dalle pp.ed. 5389 - 5390 del C.C. di Trento, così come risultante dalla documentazione trasmessa dall'Amministrazione pro tempore con nota di data 22 dicembre 2021, ns. prot. 338163;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 962,98 al capitolo 01986 denominato “Spazio Argento: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
 - per Euro 978,51 al capitolo 00367 denominato “Decentramento: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;

pagina 2/3

- per Euro 283,03 al capitolo 00198 denominato “Polizia locale: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
- per Euro 1.830,86 al capitolo 00669 denominato “Biblioteche e Archivio storico: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
- per Euro 518,92 al capitolo 00406 denominato “Risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 217

di data 22/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVO 2020/2021, PREVENTIVO 2021/2022 - IMPORTO: EURO 4.574,30.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			962,98	"	96106 (9105732)
U		2021	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			978,51	"	96107 (9105733)
U		2021	03011.03.00198	U.1.03.02.05.007	0601			283,03	"	96108 (9105734)
U		2021	05021.03.00669	U.1.03.02.05.007	1701			1.830,86	"	96109 (9105735)
U		2021	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			518,92	"	96110 (9105737)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

pagina 1/2

VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 28 dicembre 2021

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi