



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 218	di data 22/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "BELLARIA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA SOPRASSASSO N. 48, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 844 C.C. GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE - ONERI STRAORDINARI SPESE SANATORIA DIFFORMITA' PARTI COMUNI EDIFICIO - IMPORTO: EURO 135,78.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un garage catastalmente identificato dalla p.m. 23 sub. 19 della p.ed. 844 del C.C. di Gardolo, e della consistenza di mq. 13,00, ubicato al piano terra dell'edificio di Via Soprassasso n. 48, denominato Condominio "Bellaria", attualmente utilizzato dall'Amministrazione comunale quale deposito di materiale vario;

vista la nota di data 21 dicembre 2021, ns. prot. n. 336385, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha trasmesso il verbale dell'assemblea straordinaria tenutasi il giorno 16 dicembre 2021;

rilevato che in occasione dell'Assemblea sono stati relazionati da parte del tecnico incaricato gli esiti della verifica della conformità urbanistica dell'edificio, che ha evidenziato la presenza di alcune difformità;

preso atto che l'Assemblea ha deliberato di affidare al medesimo tecnico l'incarico per la regolarizzazione delle citate difformità, per un costo preventivato pari a Euro 10.800,00 (+ oneri di legge) per la redazione del progetto, e di accantonare l'ipotetico importo della sanzione di Euro 4.000,00 che potrà essere richiesto per le stesse;

dato atto che l'Amministratore pro tempore con medesima nota ha chiesto il pagamento della quota parte di competenza del Comune di Trento degli oneri condominiali straordinari sopra descritti, per l'importo complessivo di Euro 135,78;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 135,78;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e

pagina 1/3

passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 135,78, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Bellaria”, denominazione dell'edificio ubicato in via Soprasasso n. 48, identificato catastalmente dalla p.ed. 844 del C.C. di Gardolo, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota di data 21 dicembre 2021, ns. prot. 336385;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00406, denominato “risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 218

di data 22/12/21

Oggetto: CONDOMINIO "BELLARIA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA SOPRASSASSO N. 48, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 844 C.C. GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE - ONERI STRAORDINARI SPESE SANATORIA DIFFORMITA' PARTI COMUNI EDIFICIO - IMPORTO: EURO 135,78.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			135,78	"	96028 (9101973)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2021