



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 21	di data 02/02/23

**Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZINA BEPI MOR" DI VIA BEPI MOR N. 10 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UN UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 5768 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 210,14.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessò che secondo quanto disposto con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57, il Comune di Trento ha acquisito al patrimonio indisponibile, a decorrere dal giorno 23 gennaio 2003, una porzione immobiliare costituita da un alloggio, catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 5768 del C.C. di Trento e della consistenza di tre vani, ubicato al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 123, ora Via Bepi Mor 10;

preso atto che l'alloggio in questione è stato destinato a favore di associazioni operanti in ambito sociale e di volontariato in considerazione del fatto che lo stesso non possiede i requisiti dimensionali per essere destinato all'edilizia abitativa pubblica, come originariamente previsto dall'Amministrazione comunale;

considerato quindi che con Atto 22 maggio 2013 n. 24715 di racc., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 19 dicembre 2012 n. 12/251, l'unità immobiliare di Via B. Mor n. 10 è stata concessa in disponibilità all'Associazione L.I.M.EN – Oltre i confini;

rilevato che l'edificio ove è inserita l'unità immobiliare di proprietà comunale si è costituito in Condominio, denominato "Palazzina Bepi Mor" (denominazione fino al 24.02.2022 "Palazzina Nadia"), alla cui comunione il Comune partecipa con la quota complessiva di 27,86 millesimi e, come da accordi con l'Amministrazione dello stabile, sostiene, a decorrere dall'esercizio 2015/2016, sia le spese di competenza della proprietà che quelle di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

atteso peraltro che la quota delle spese condominiali di competenza dell'Associazione L.I.M.EN – Oltre i confini viene richiesta alla stessa mediante la trasmissione di una apposita nota;

vista la nota 30 gennaio 2023, ns. prot. n. 30637, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 17 gennaio 2023, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 210,14, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 77,75 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio

pagina 1/3

2022/2023 di Euro 287,89;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 210,14;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 210,14, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Palazzina Bepi Mor”, denominazione dell'edificio ubicato in via Bepi Mor 10, identificato catastalmente dalla p.ed. 5768 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 30 gennaio 2023, ns. prot. n. 30637;

2. di impegnare detta spesa al capitolo 00406, denominato "risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 02/02/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 21

di data 02/02/23

**Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZINA BEPI MOR" DI VIA BEPI MOR N. 10 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UN UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 5768 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2021/2022 - PREVENTIVO 2022/2023 - IMPORTO: EURO 210,14.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			210,14	"	114361 (1008621 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 15 febbraio 2023