



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 21	di data 28/02/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - AMPLIAMENTO CASERMA DEL CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI SARDAGNA P.ED. 628 E P.ED. 273 C.C. SARDAGNA. - APPROVAZIONE RIEPILOGO SPESE. OPERA N. 6116.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che i lavori di ampliamento della caserma del corpo vigili del fuoco volontari di Sardagna - opera 6116 sono conclusi e che occorre provvedere al riepilogo delle spese sostenute;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Gestione fabbricati, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati il contributo e le successive proroghe dei termini per la rendicontazione:

- le deliberazioni 30.09.2016 n. 102 e 26.07.2018 n. 27 del Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi con cui è stato aggiornato il piano per la concessione dei contributi per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o di adeguamento tecnico delle Caserme esistenti dei Corpi del Vigili del Fuoco Volontari, includendo la richiesta presentata dal Comune di Trento con un contributo di euro 270.000,00, pari al 90% della spesa ammessa di euro 300.000,00;
- la determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi 19.11.2018 n. 123 con cui è stato concesso al Comune il contributo di euro 270.000,00 pari al 90% della spesa ammissibile, con la precisazione che l'intervento provinciale avrebbe potuto essere rideterminato ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione dell'opera, sulla base della spesa effettivamente sostenuta ed è stato fissato il termine per la rendicontazione al 19.11.2021, termine da ultimo prorogato al 05.03.2024 con determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi 03.04.2023 n. 46:

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera:

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 13.12.2016 n. 52/88, con la quale tra l'altro sono stati affidati a professionisti esterni la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture e il coordinamento per la sicurezza progettuale verso il corrispettivo di euro 11.217,58 (oneri e i.v.a. compresi) e la redazione della relazione geologica geotecnica verso il corrispettivo di euro 9.052,57 (oneri e i.v.a. compresi), è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da personale tecnico e dai suddetti professionisti esterni ed è stata impegnata la somma di euro 20.270,15 per gli incarichi affidati ai professionisti esterni;
- la deliberazione giunta 25.06.2018 n. 121 con cui è stato approvato in linea tecnica, al fine

pagina 1/6

della presentazione della documentazione necessaria alla formale concessione del contributo, il progetto definitivo dell'opera dell'importo complessivo di euro 482.000,00;

- la deliberazione giuntale 23.09.2019 n. 175 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera dell'importo complessivo di euro 570.058,74, così distinto:

A) Lavori	euro 476.443,96	
oneri di sicurezza	euro 4.959,09	
sommano		euro 481.403,05
B) somme a disposizione dell'amministrazione		
B1) spese tecniche in fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 20.270,15	
B2) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 20.245,23	
B3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)	euro 48.140,31	
sommano		euro 88.655,69
totale		euro 570.058,74

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 24.09.2019 n. 52/73 con la quale tra l'altro è stata impegnata la spesa di euro 549.788,59 (i.v.a. compresa), al netto delle spese tecniche già impegnate con la citata determinazione 13.12.2016 n. 52/88 e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 12.12.2019 n. 52/96 con la quale ai fini del subappalto si è integrata la determinazione 24.09.2019 n. 52/73, indicando con specifica motivazione la quota di lavorazioni subappaltabili, dando atto che lo stesso Servizio aveva provveduto conseguentemente ad aggiornare il Capitolato speciale d'appalto ai fini dell'affidamento, approvando specifica variante progettuale, ai sensi dell'art. 51, comma 5 lett. a) della L.p. 26/93 e s.m.;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 23.04.2020 n. 52/34, con la quale tra l'altro sono stati affidati a professionisti esterni il coordinamento per la sicurezza esecutiva e la direzione operativa delle strutture, verso il corrispettivo di euro 17.450,86 (oneri e i.v.a. compresi) e la direzione operativa a carattere geologico, verso la corresponsione dell'onorario di euro 1.930,77 (oneri e i.v.a. compresi), è stato costituito il gruppo misto di direzione lavori composto da personale tecnico e dai suddetti professionisti esterni ed è stata impegnata la somma di euro 19.381,63 per gli incarichi affidati ai professionisti esterni;
- l'atto di cottimo d.d. 10.06.2020 n. 8 di Rep., con il quale i lavori di ampliamento della caserma in oggetto sono stati affidati all'impresa Cristofolini Eligio s.n.c. di Cristofolini Fabio, Stefano & C. per l'importo di euro 416.764,68 (i.v.a. esclusa), di cui euro 4.959,09 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza ed euro 8.253,50 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza integrativi per COVID 19;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 01.12.2020 n. 52/81 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore statico dei lavori in oggetto verso il corrispettivo di euro 4.501,52;
- la deliberazione giuntale 28.12.2020 n. 316 con cui è stata approvata in linea tecnica la variante n. 3, datata novembre 2020, redatta dal Servizio Gestione fabbricati dell'importo complessivo di euro 620.058,74, comportante la maggiore spesa di euro 50.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 570.058,74 ed è stata prenotata la somma di euro 50.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 28.12.2020 n. 52/86 con la quale sono state individuate le modalità di affidamento delle spese in economia di cui alla variante n. 3;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 30.05.2023 n. 52/36, con la quale è stato rideterminato il compenso spettante al professionista esterno per l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva e direzione operativa delle strutture in euro 21.555,56 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è

stata impegnata la somma di euro 4.104,70 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);
 richiamate le varianti redatte nell'ambito dell'opera:

- la variante n. 1, datata maggio 2020 e approvata con proprio atto dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati ai sensi dell'art. 51 comma 5 lett. a) della L.p. 26/93 e s.m., che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto e ha previsto l'inserimento nel quadro economico della voce A4) oneri di sicurezza – covid 19 e la conseguente riduzione della voce A5) ribasso d'asta;
- la variante n.2, datata settembre 2020 e approvata dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto e di contratto e ha previsto l'inserimento nel quadro economico della voce B3) oneri aziendali 4% su A2) (i.v.a. compresa), l'aumento della voce B2) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi), nonché la riduzione della voce A5) ribasso d'asta e della voce relativa agli oneri fiscali;
- la variante n. 3, datata novembre 2020 e approvata con la citata deliberazione giunta 28.12.2020 n. 316. Detta variante mantenendo invariato l'importo di contratto ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 620.058,74, comportante la maggiore spesa di euro 50.000,00, derivante dall'incremento delle spese tecniche in fase esecutiva, nonché dall'inserimento nel quadro economico di alcune voci, relative a spese in economia, per lavori e forniture e ai relativi oneri fiscali;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 29.03.2021;
- la variante n. 4, datata ottobre 2021 e approvata dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 479.208,19. Detta variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 62.443,51 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 25.10.2021 con un aumento di 34 giorni sul termine contrattuale;
- la variante n. 5, datata gennaio 2024 e approvata dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, che ha mantenuto invariato l'importo di progetto per un nuovo importo di contratto di euro 482.993,57, comportante un aumento complessivo dei lavori di euro 3.785,38 (i.v.a. esclusa), conseguente alla rinegoziazione delle condizioni economiche del contratto derivante dall'applicazione dell'art. 35 della Legge 16 giugno 2022 n. 6. In particolare l'importo della rinegoziazione di euro 8.581,39, compensato con i risparmi in corso d'opera sui lavori pari ad euro 4.796,01, ha determinato la maggiore spesa di euro 3.785,38;

dato atto che in seguito all'approvazione delle varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) Lavori

A1) lavori a base d'asta	euro	0,00
A2) lavori aggiudicati	euro	465.606,47
A3) oneri di sicurezza	euro	3.216,41
A4) oneri di sicurezza – covid 19	euro	5.589,30
A6) rinegoziazione prezzi (L.P. 16.06.2022 n. 6 art 35 c.4)	euro	8.581,39

sommano

		euro	482.993,57
--	--	------	------------

A5) ribasso d'asta		euro	0,00
--------------------	--	------	------

B) spese in economia:

B1) lavori in economia - i.v.a. esclusa	euro	8.819,87
B2) forniture in economia - i.v.a. esclusa	euro	0,00

sommano

	euro	8.819,87
--	------	----------

C) somme a disposizione dell'amministrazione:

C1) spese tecniche in fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	20.270,15
C2) spese tecniche in fase esecutiva (oneri	euro	39.095,60

previdenziali e fiscali compresi)		
C3) oneri aziendali 4% su A2) (i.v.a. compresa)	euro	18.639,82
C4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A2)+A3)+A4)+A5)+ A6)	euro	48.299,36
C5) oneri fiscali i.v.a. 22% su B1) + B2)	euro	<u>1.940,37</u>
sommano		euro 128.245,30
totale		euro 620.058,74

visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Cristofolini Eligio s.n.c. di Cristofolini Fabio, Stefano & C., di data 29.01.2024 per l'importo di euro 495.913,37 (i.v.a. esclusa), approvato dalla sottoscritta Dirigente ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.p. 26/1993 e s.m., con il quale si approva contestualmente anche la contabilità finale;

dato atto che per quanto riguarda l'opera n. 6116, relativa ai lavori di ampliamento della caserma del corpo vigili del fuoco volontari di Sardinia, vengono rendicontate, come si evince dal riepilogo della spesa allegato alla presente determinazione, spese per un totale di euro 593.414,53 rispetto all'importo impegnato di euro 620.058,74;

dato conto che la differenza tra l'importo di spesa impegnato pari ad euro 620.058,74 e l'importo di spesa eseguito di euro 593.414,53 ammonta ad euro 26.644,21 e corrisponde ad economie di spesa (insussistenze) cancellate dal Servizio Gestione fabbricati;

visto quindi il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta per un totale di euro 593.414,53, allegato quale parte integrante del presente atto, del quale si rende necessaria l'approvazione entro il termine sopra indicato;

rilevato che risultando la spesa rendicontata superiore alla spesa di euro 300.000,00 ammessa a finanziamento, il contributo concesso potrà essere rideterminato secondo quanto disposto dalla sopra citata determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi 19.11.2018 n. 123;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Decreto sindacale 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la propria nota istruttoria di data 26.02.2024 prot. n. 64490;
 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare, relativamente ai lavori di "ampliamento caserma del Corpo Vigili del Fuoco Volontari di Sardagna, p.ed. 628 e p.ed. 273 C:C. Sardagna" - opera 6116 il prospetto del riepilogo delle spese sostenute per l'importo complessivo di euro 593.414,53 che, firmato dalla sottoscritta Dirigente, forma parte integrante ed essenziale del presente atto, di cui costituisce l'allegato n. 1);
2. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Cristofolini Eligio s.n.c. di Cristofolini Fabio, Stefano & C., è stato approvato dalla sottoscritta Dirigente ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.p. n. 26/1993 e s.m. e che contestualmente è stata approvata anche la contabilità finale;
3. di dare atto che la differenza tra l'importo di spesa impegnato pari ad euro 620.058,74 e l'importo di spesa eseguito di euro 593.414,53 ammonta ad euro 26.644,21 e corrisponde ad economie di spesa (insussistenze) cancellate dal Servizio Edilizia pubblica;
4. di dare atto altresì che sono stati rispettati i termini per l'intervento in oggetto posti con la determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi 19.11.2018 n. 123 richiamata in premessa, e successive proroghe;
5. di dare atto che, risultando la spesa rendicontata superiore alla spesa di euro 300.000,00 ammessa a finanziamento, il contributo concesso potrà essere rideterminato secondo quanto disposto dalla sopra citata determinazione del Dirigente della Cassa Provinciale Antincendi 19.11.2018 n. 123;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62G18000080007.

Allegati in formato elettronico

Allegato n.1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 28/02/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 21	di data 28/02/24

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - AMPLIAMENTO CASERMA DEL CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI SARDAGNA P.ED. 628 E P.ED. 273 C.C. SARDAGNA. - APPROVAZIONE RIEPILOGO SPESE. OPERA N. 6116.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 febbraio 2024