



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 220	di data 27/09/22

**Oggetto: CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO AL COMITATO CHIESA OLTRECASTELLO DI DUE LOCALI A USO DEPOSITO UBICATI RISPETTIVAMENTE PRESSO L'EDIFICIO DI PIAZZA MANCI, 5 E PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DELLA RESISTENZA, 61 A POVO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 179,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 50,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con deliberazione del Consiglio comunale 13 marzo 2018 n. 27 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 2 luglio 2018 n. 125 sono stati definiti i pesi e le relative graduazioni da attribuire a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di cui all'art. 5 comma 8 del Regolamento sopracitato nonché la soglia minima ai fini dell'applicazione della percentuale di riduzione massima per la determinazione del canone di concessione ai sensi dell'art. 6 comma 6 del Regolamento medesimo;

dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento, che il Comitato Chiesa Oltrecastello è un sodalizio con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali o diffusi in ambito cittadino o nella comunità locale di riferimento o comunque agli indirizzi generali o settoriali dell'Amministrazione comunale e che rivolge prevalentemente la propria attività nel territorio comunale e svolge iniziative di specifico interesse a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione in atto da parte del Comitato Chiesa Oltrecastello di due locali a uso deposito ubicati, rispettivamente, presso l'edificio di piazza Mancini, 5 e presso l'edificio di via della Resistenza, 61 a Povo sussistono i requisiti per l'assegnazione dei locali in parola;

ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo al Comitato Chiesa Oltrecastello dei locali di cui si tratta;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2027, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

evidenziato che, alla scadenza della concessione si procederà all'assegnazione degli spazi oggetto del presente atto secondo l'istruttoria di assegnazione prevista all'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento;

dato atto altresì, che, per quanto sopra, la concessione prevede la corresponsione di un

pagina 1/4

canone ricognitorio di euro 179,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Regolamento medesimo, applicando la percentuale di riduzione del 90% al canone annuo di mercato di euro 1.785,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione a uso associativo al Comitato Chiesa Oltrecastello due locali a uso deposito, e precisamente un locale di mq. 35,50 al piano terra dell'edificio sito in piazza Mancini, 5 a Povo, identificato catastalmente dalla p.ed. 142 in C.C. Povo, e un locale di mq. 15,16 al secondo piano dell'edificio sito in via della Resistenza, 61 a Povo, identificato catastalmente da una porzione del sub. 1 della p.ed. 1275 in C.C. Povo, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
  - periodo: dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
  - canone di concessione annuo: euro 179,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
  - spese accessorie annue: euro 50,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.074,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
  - per euro 179,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
  - per euro 179,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
  - per euro 179,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per l'importo di euro 537,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 179,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 300,00 a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
  - per euro 50,00 riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
  - per euro 50,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
  - per euro 50,00 riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per l'importo di euro 150,00 relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 50,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2027, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
8. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 27/09/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 220	di data 27/09/22

**Oggetto:** CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO AL COMITATO CHIESA OLTRECASTELLO DI DUE LOCALI A USO DEPOSITO UBICATI RISPETTIVAMENTE PRESSO L'EDIFICIO DI PIAZZA MANCI, 5 E PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DELLA RESISTENZA, 61 A POVO. PERIODO: 01.01.2022 - 31.12.2027. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 179,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 50,00.

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 3 ottobre 2022

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi