



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO WELFARE E COESIONE  
SOCIALE

Determinazione Dirigenziale	
N. 15/ 223	di data 13/06/22

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO UN PARTNER PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "CASA FELICE: UN'ESPERIENZA DI COHOUSING NEL CUORE DELLA CITTÀ".**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che:

- le linee programmatiche di mandato 2020-2025, approvate dal Consiglio comunale con deliberazione del 11 dicembre 2020 n. 159 pongono come specifico obiettivo strategico (obiettivo strategico n.12) *"garantire il diritto all'abitare sostenendo le politiche della casa"*;
- il Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 23 dicembre 2021, n. 199 e s.m.i. prevede, all'interno dell'area *"Siamo Comunità"* l'obiettivo operativo Com.4.2. che intende *"Promuovere lo sviluppo di relazioni di buon vicinato e di comunità, valorizzando i progetti esistenti e strutturandone di nuovi in ottica di co-housing e abitare collaborativo"*;
- il Piano Esecutivo di Gestione, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 352 del 30 dicembre 2021 e s.m.i. prevede, tra gli interventi per il diritto alla casa di competenza del Progetto politiche abitative, l'analisi e l'individuazione di possibili progettualità;

atteso che la legge provinciale sulle Politiche sociali n. 13/2007 tra le linee metodologiche sostiene il potenziamento delle attività di prevenzione del disagio sociale nonché il coordinamento con le altre politiche che concorrono al benessere della persona, con particolare riferimento alle politiche della salute. L'art. 31 della medesima legge specifica che *"gli interventi socio-assistenziali previsti nell'ambito delle politiche sociali provinciali sono improntati a criteri di qualità, sono tesi al miglioramento continuo della risposta al bisogno e sono volti alla promozione di un contesto sociale inclusivo e favorevole, per aumentare il benessere e l'autonomia personale e per rafforzare la coesione sociale e agevolare lo sviluppo del territorio"* e riconosce altresì che tali interventi consistono, tra l'altro, in *"interventi di prevenzione, promozione ed inclusione sociale"*;

considerato che la legge provinciale n. 16/2010, in coerenza con quanto previsto dall'art. 3 septies del D.Lgs. 502/1992, sostiene l'integrazione socio-sanitaria dei servizi finalizzati a soddisfare i bisogni di salute della persona che necessitano dell'erogazione congiunta di prestazioni sanitarie e di azioni di protezione sociale anche per l'area della disabilità e della salute mentale, per mezzo della Provincia, dei comuni e delle comunità istituite ai sensi della legge

richiamato l' Accordo volontario di obiettivo (ai sensi dell'art. 46 della Ip 27 luglio 2007 n. 13) sottoscritto con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Unità operativa di psichiatria Val d'Adige, Valle dei Laghi, Vallagarina e Altipiani Cimbri – sede di Trento per la gestione dell'Intervento accoglienza adulti presso famiglie o singoli denominato "AMICI PER

pagina 1/4

CASA", che cita, tra le sue finalità, la possibilità di ampliare le risposte con minor componente di istituzionalizzazione fornite alle persone in situazione di disagio, riconoscendone i diritti di cittadinanza e di inclusione sociale;

dato atto che la Giunta comunale, nella seduta del 31 gennaio 2022 ha condiviso la progettualità di cohousing presentata dal Servizio Welfare e Coesione sociale, da realizzare in un alloggio messo a disposizione dal Comune di Trento. L'alloggio individuato fa parte di un immobile di proprietà della Civica di Trento Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, catastalmente identificato dalla p.ed. 1284/5 C.C. Trento ed è stato interessato dal progetto di ristrutturazione dell'area ex Lettere – bando ministeriale periferie ed è di superficie pari a circa 100 mq con cucina, salotto, quattro camere, balcone e due bagni;

tenuto conto che questo progetto sperimentale di abitare collaborativo si propone:

- di dare risposta ai problemi assistenziali e relazionali di persone fragili con una soluzione abitativa condivisa e che, per la fragilità di queste persone, si rende necessario trovare una figura terza che si prenda carico della gestione dell'abitazione e che garantisca una forte sinergia nella programmazione degli interventi di aiuto e supporto in capo agli occupanti dell'alloggio;
- di individuare un ente partner con cui realizzare un progetto pilota e sperimentale di abitare collaborativo destinato a persone fragili residenti nel Comune di Trento. A tal fine il Servizio Welfare e Coesione sociale ha predisposto un bando di cui all'Allegato 1 che, firmato dalla dirigente, forma parte integrante al presente provvedimento e che definisce dettagliatamente: i soggetti ammessi, l'oggetto, la durata, le modalità di partecipazione, i criteri di valutazione e la data di scadenza;

evidenziato che:

- a carico dell'Amministrazione non sono previsti costi in quanto l'ente partner potrà chiedere agli inquilini un rimborso, con le modalità stabilite nell'avviso, che possa coprire le spese di gestione dell'alloggio e il costo dell'operatore;
- il Servizio Welfare e Coesione sociale avrà il compito di curare la formazione di un piccolo gruppo di persone che andranno ad abitare nell'appartamento; a questo proposito, l'analisi dei bisogni condotta dai Servizi coinvolti, ha evidenziato una fascia di popolazione che trova scarsa risposta alle proprie difficoltà, si tratta di persone sole over 50, con una storia di sofferenza lunga e invalidante spesso vissuta all'interno di strutture riabilitative, che dopo molti anni non hanno però più nulla da offrire;

ritenuto di procedere all'approvazione del bando per la presentazione delle proposte progettuali e della modulistica ad esso allegata, dando atto che verrà pubblicato sull'Albo pretorio per un periodo di almeno 20 giorni consecutivi e naturali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

a atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale del 30.12.2020 n. 96/2020/05 prot. 306231 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il bando “*Casa felice: un'esperienza di cohousing nel cuore della città*” di cui all'allegato 1, corredato dai seguenti documenti: Domanda di partecipazione (Modello A), Modello di adesione dei partner, planimetrie degli spazi, documentazione fotografica che, firmato dalla Dirigente del Servizio Welfare e Coesione sociale forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di stabilire che il bando ed i relativi allegati di cui al punto 1. siano pubblicati all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune per un periodo almeno 20 giorni consecutivi e naturali ;
3. di dare atto che i bando e i suoi allegati potranno essere opportunamente modificati relativamente alla forma grafica per gli adattamenti necessari ai fini della pubblicazione;
4. di rinviare a successivi atti la nomina della commissione giudicatrice e l'approvazione della graduatoria definitiva.

Allegati in formato elettronico

AVVISO, MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, MODULO DI ADESIONE PARTNER,  
PLANIMETRIE DEGLI SPAZI, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Sabrina Redolfi

Trento, addì 13/06/22

pagina 4/4

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO WELFARE E COESIONE  
SOCIALE

Determinazione Dirigenziale	
N. 15/ 223	di data 13/06/22

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO UN PARTNER PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "CASA FELICE: UN'ESPERIENZA DI COHOUSING NEL CUORE DELLA CITTÀ".**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 giugno 2022