



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 224	di data 24/12/21

Oggetto: LOCAZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE, DI UNA PORZIONE DI TERRENO DEMANIALE FACENTE PARTE DELL'AREA DEL PIAZZALE E DELLA MURA DI CINTA DELLA CASERMA DAMIANO CHIESA, CATASTALMENTE INDIVIDUATO DALLE PP.FF. 1641/14, 1640/8, 1587/2/3/4 E 2495/3 DEL C.C. DI TRENTO PER COMPLESSIVI MQ 84. CANONE PERIODO 1° NOVEMBRE 2021 " 31 OTTOBRE 2022: EURO 1.026,71.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto di locazione d.d. 24.11.2015, n. 32 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/147 di data 24 giugno 2015, il Comune di Trento ha assunto in locazione dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, una porzione di circa mq. 84 di terreno, facente parte dell'area del piazzale e delle mura di cinta della Caserma Damiano Chiesa, da utilizzare quale sede stradale per il collegamento tra via Degasperi e via S. Pio X e la circonvallazione di Trento, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino al 31 ottobre 2021, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di Euro 1.026,71, da pagarsi in rate annuali anticipate;

rilevato che l'art. 3 – durata - prevede la possibilità di rinnovo del rapporto contrattuale per un periodo di sei anni, previa rideterminazione del canone, mediante presentazione di domanda di rinnovo entro e non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto locativo;

richiamata la nota prot. 12511 di data 19 gennaio 2021, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, permanendo la necessità di disporre della porzione di terreno in oggetto, ha chiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige il rinnovo del contratto di locazione di data 24 novembre 2015 n. 32 di rep. in scadenza al 31 ottobre 2021, nei termini previsti dallo stesso contratto;

richiamata inoltre la nota prot. 155991 di data 11 giugno 2021, con cui il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha sollecitato l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige per ottenere un riscontro in merito alla disponibilità al rinnovo e l'invio di bozza / schema di atto di locazione, al fine di addivenire alla stipula del relativo contratto entro la scadenza del 31 ottobre 2021, senza però ottenere risposte;

vista la richiesta di pagamento di data 1° ottobre 2021 registrata al protocollo comunale con il n. 279418, con la quale l'Agenzia del Demanio ha inviato il mod. F24 predeterminato dell'importo di Euro 1.026,71, da utilizzare per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2022, manifestando quindi la volontà di rinnovare al Comune di Trento la locazione del sopracitato terreno;

pagina 1/3

atteso che con nota prot. 283839 di data 28 ottobre 2021 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha evidenziato all'Agenzia del Demanio l'impossibilità a pagare il suddetto canone di locazione, in mancanza di schema di contratto, in quanto l'autorizzazione e l'impegno della relativa spesa a bilancio sono consentite esclusivamente mediante l'adozione di apposita determinazione dirigenziale che approvi lo schema di contratto della locazione in oggetto;

rilevato che ad oggi la suddetta Agenzia non ha ancora fornito lo schema di contratto e quindi, permanendo la mancanza della suddetta documentazione, non è possibile procedere con l'istruttoria per il perfezionamento del relativo contratto entro il corrente anno;

considerato che si rende pertanto necessario impegnare la spesa relativa all'occupazione dell'area, a titolo di indennizzo/canone di locazione per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2022, pari ad Euro 1.026,71, con imputazione al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" - del P.E.G. 2021, nelle more della stipula del relativo contratto di locazione;

preso atto che, pur in mancanza del titolo giuridico, permane comunque la disponibilità dell'area di proprietà dell'Agenzia del Demanio, utilizzata dal Comune di Trento quale sede stradale per il collegamento tra via Degasperi e via S. Pio X e la circonvallazione di Trento, per cui sussistono tutti gli elementi costitutivi dell'impegno di spesa anche nella contabilità armonizzata, e ciò in quanto l'occupazione del bene è in atto e deve escludersi l'eventualità di assenza di risorse registrate a bilancio nell'anno in cui matura la passività, a fronte della richiesta di pagamento da parte della Società, che sarebbe soggetta solo ai termini prescrizionali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in

materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 – 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
 visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di impegnare, per le motivazioni specificate in premessa, la spesa di Euro 1.026,71 a titolo di indennizzo/canone di locazione, con riferimento al periodo 01.11.2021 – 31.10.2022, dell'area rappresentata da una porzione di circa mq. 84 di terreno, facente parte del piazzale e delle mura di cinta della Caserma Damiano Chiesa, utilizzata dal Comune di Trento quale sede stradale per il collegamento tra via Degasperi e via S. Pio X e la circonvallazione di Trento, nelle more del perfezionamento del rapporto contrattuale con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
2. di imputare la spesa di Euro 1.026,71 al capitolo 01051.03.00408 - "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" - con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
3. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di contratto di locazione per il periodo dal 01.11.2021 al 31.10.2027 con la conseguente assunzione in locazione, e l'impegno della relativa spesa con riferimento agli esercizi dal 2022 al 2027.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 224

di data 24/12/21

Oggetto: LOCAZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE, DI UNA PORZIONE DI TERRENO DEMANIALE FACENTE PARTE DELL'AREA DEL PIAZZALE E DELLA MURA DI CINTA DELLA CASERMA DAMIANO CHIESA, CATASTALMENTE INDIVIDUATO DALLE PP.FF. 1641/14, 1640/8, 1587/2/3/4 E 2495/3 DEL C.C. DI TRENTO PER COMPLESSIVI MQ 84. CANONE PERIODO 1° NOVEMBRE 2021 " 31 OTTOBRE 2022: EURO 1.026,71.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			1.026,71	"	95955 (9099104)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2021