



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 22	di data 20/01/23

**Oggetto: L.P. 15.05.2013 N. 9 ART. 2. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. SUBENTRO ALLA QUOTA DI ALLOGGIO.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 16/30 di data 16.01.2014 con la quale i soggetti a) e b) di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, venivano ammessi ai benefici della L.P. 15.05.2013 n. 9 art. 2;

vista la determinazione dirigenziale n. 57/245 di data 17.05.2021 con la quale si autorizzava alla non occupazione dell'alloggio oggetto di intervento il soggetto a) dell'Allegato 1;

vista altresì la domanda di autorizzazione alla cessione di parte dell'immobile oggetto di intervento, protocollo n. 325401 di data 23.11.2022, e considerata la documentazione presentata con protocollo n. 16532 di data 18.01.2023 dalle quali si evince, per le motivazioni espresse nella domanda di autorizzazione, che la quota dell'immobile oggetto di contributi a nome del soggetto a) di cui all'Allegato 1 è stata ceduta al soggetto b) del medesimo allegato;

accertato che, come stabilito al comma 9 dell'art. 67 delle disposizioni attuative della L.P. 21/92, non ha luogo la restituzione dei contributi qualora la cessione di quota avvenga tra beneficiari e semprechè chi provvede all'acquisto occupi l'alloggio oggetto del contributo; il cedente viene quindi esonerato dal rispetto dei vincoli di cui all'art. 82 della L.P. 21/92 pur mantenendo la qualifica di beneficiario di contributi pubblici ai sensi della lettera g) del comma 1 art. 4 della L.P. 21/92;

pagina 1/3

esaminata la documentazione trasmessa e verificata la reale occupazione dell'alloggio da parte del soggetto b) di cui all'Allegato 1;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 13.11.1992 n. 21 e l'allegato "B" delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta provinciale 29.03.1993 n. 3998 e s.m. e i.;
- la L.P. 15.05.2013 n. 9 art. 2;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 – 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che tale operazione riguarda la modifica del beneficiario tenuto al rispetto dei vincoli previsti dalla L.P. 21/1992;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020 prot. 306651 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

## d e t e r m i n a

1. di prendere atto, ai sensi della L.P. 21/1992, del subentro del soggetto b) di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, alla posizione del soggetto a) del medesimo allegato, nella proprietà dell'alloggio oggetto di contributi concessi ai sensi della L.P. 15.05.2013 n. 9 art. 2 e nel rispetto dei vincoli previsti dalla L.P. 21/1992;
2. di dare atto che il soggetto a) di cui all'Allegato 1 non è tenuto alla restituzione dei contributi e che in ogni caso continua ad essere considerato beneficiario ai fini di future agevolazioni provinciali previste dalla normativa in materia di edilizia abitativa;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della presente determinazione agli interessati, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 20/01/23