



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 22	di data 22/02/23

**Oggetto: L.P. 23/90, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28/146 DD 27/12/2022. IMPEGNO SPESA E CONTESTUALE PREVISIONE DI INTROITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 14.335,00.= A TITOLO DI CANONE CONCESSORIO CONTO LAVORI SULL'ANNO 2023**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 28/146 dd 27/12/2022 che, tra l'altro, definisce nelle premesse la metodologia da seguire per la patrimonializzazione delle entrate relative ai lavori da effettuarsi a titolo di parziale corresponsione del canone, come di seguito riepilogato:

“considerato che, in base alla disciplina di gara, tale vantaggio conseguito dall'Amministrazione comunale viene in parte controbilanciato, nell'ambito del complessivo equilibrio contrattuale, per mezzo della riduzione dell'importo del canone di concessione dovuto all'Amministrazione, come precisato negli atti di gara e come risultante dall'offerta dall'aggiudicatario e che, per la restante parte, si necessita di procedere come di seguito descritto:

- i componenti dell'ATI, una volta sostenuti gli interventi di propria competenza, saranno tenuti a fatturare le spese sostenute a tale scopo al Comune a scomputo di parte del canone concessorio dovuto, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Dpr. n. 633/72, consentendo così all'Amministrazione comunale di patrimonializzarle;
- contestualmente alla predetta operazione, il Comune, per importo pari all'ammontare delle fatture ricevute, sarà tenuto ad emettere fatture a titolo di canone concessorio in conto lavori all'affidatario, in aggiunta a quelle riferite al canone annuo;
- la capogruppo dell'A.T.I. Il Faggio società cooperativa procederà a pagare, con le tempistiche che saranno indicate dall'Amministrazione, la fattura relativa al canone annuo al Comune, mentre procederà a pagare le fatture relative ai lavori alle imprese partecipanti l'ATI che li realizzeranno, con accollo delle passività relative;
- le fatture emesse dalle componenti l'ATI nei confronti del Comune per i lavori da esse eseguiti, saranno oggetto di contabilizzazione in conto del pagamento delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo a titolo di canone concessorio”;

ravvisata la necessità, in ragione di ulteriori approfondimenti e riflessioni maturate sul punto ed al fine di consentire una migliore comprensione della procedura esposta, di procedere ad alcune rettifiche e precisazioni terminologiche, come di seguito indicato (parti barrate da cancellare e parte in corsivo da aggiungere):

pagina 1/5

- i componenti dell'ATI, una volta sostenuti gli interventi di propria competenza, saranno tenuti a fatturare le spese sostenute a tale scopo al Comune ~~a scemputo di parte del canone concessorio dovuto~~, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Dpr. n. 633/72, consentendo così all'Amministrazione comunale di patrimonializzarle;
- contestualmente alla predetta operazione, il Comune, per importo pari all'ammontare delle fatture ricevute, sarà tenuto ad emettere fatture a titolo di canone concessorio in conto lavori all'affidatario, in aggiunta a quelle riferite al canone annuo;
- la capogruppo dell'A.T.I. Il Faggio società cooperativa procederà a pagare, ~~con le tempistiche che saranno indicate dall'Amministrazione, la fattura relativa al canone annuo al Comune, mentre procederà a pagare~~ le fatture relative ai lavori alle imprese partecipanti l'ATI che li realizzeranno, con accollo delle passività relative;
- le fatture emesse dalle componenti l'ATI nei confronti del Comune per i lavori da esse eseguiti, saranno oggetto di contabilizzazione in conto del pagamento delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo a titolo di canone concessorio in conto lavori. Il Comune dovrà essere ristorato dalla capogruppo dell'ATI dell'IVA inerente le fatture da esso emesse a titolo di canone concessorio in conto lavori, con IVA ad esigibilità immediata, non potendo la stessa essere oggetto di contabilizzazione a causa del regime IVA split payment/reverse charge cui sono soggette le fatture emesse per i lavori eseguiti dalle componenti l'ATI.

richiamato inoltre il punto n. 3 del dispositivo della citata determinazione dirigenziale, con il quale si è provveduto a:

- *“affidare la concessione del servizio pubblico di cui sopra alla sopra richiamata Associazione Temporanea di Imprese, ad un canone annuo offerto in sede di gara pari a euro 20.125,00.= (IVA e oneri esclusi) per un canone complessivo pari a euro 140.875,00.= (IVA e oneri esclusi) per sette anni di durata del contratto, salvo un anno di proroga tecnica, come definito nel Capitolato di gara”;*

dato atto che, nel citato punto, si ravvisa un errore materiale nella parte in cui si dispone direttamente l'affidamento della concessione in oggetto, dal momento che l'aggiudicazione era già stata disposta con verbale di gara n. rep. 310 d.d. 22.11.2022;

ravvisata dunque la necessità di provvedere a correggere il citato punto del dispositivo, precisando che si procede unicamente a prendere atto dell'intervenuta aggiudicazione, disposta con il verbale sopracitato, in quanto condizione prodromica all'effettuazione dei successivi adempimenti amministrativi e contabili indicati nella determinazione medesima;

ritenuto, pertanto, corretto provvedere a correggere il punto 3 del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 28/146 del 27/12/2022, sostituendolo come di seguito indicato: *“prendere atto dell'intervenuta aggiudicazione, con verbale n. rep. 310 dd 22/11/2022, del servizio pubblico di cui sopra alla sopra richiamata Associazione Temporanea di Imprese, ad un canone annuo offerto in sede di gara pari a euro 20.125,00.= (IVA e oneri esclusi) per un canone complessivo pari a euro 140.875,00.= (IVA e oneri esclusi) per sette anni di durata del contratto, salvo un eventuale anno di proroga tecnica, come definito nel Capitolato di gara”;*

richiamati i punti n. 10 e 11 del dispositivo della citata determinazione dirigenziale, con i quali si è provveduto a:

- *“procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ad impegnare la spesa complessiva di euro 496.540,00.= (oneri fiscali inclusi) quale importo complessivo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'offerta dell'aggiudicatario, con imputazione al cap. 7630 - Turismo: beni immobili – opere pubbliche (rilevante iva) all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2022-2024, dando atto che sarà interamente esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;*
- *procedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla previsione di introito dell'entrata complessiva di euro 496.540,00.= (oneri fiscali inclusi) al cap. 40348 – Canone concessorio conto lavori – valorizzazione patrimoniale ostello (rilevante iva) quale importo complessivo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'offerta*

*dell'aggiudicatario del PEG 2022-2024, dando atto che sarà interamente esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023 procedendo all'accertamento della somma all'atto dell'emissione delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo dell'ATI – Il Faggio società cooperativa in concomitanza con la fatturazione dei lavori eseguiti da parte delle componenti l'ATI";*

dato atto che, sentito anche l'Ufficio Contratti, al fine della stipula del contratto di concessione, risulta necessario l'impegno ed accertamento dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario a titolo di canone in conto lavori;

preso altresì atto che, in relazione ai punti 10 e 11 del dispositivo della citata determinazione dirigenziale, si ravvisa un errore nella parte in cui l'importo indicato (496.540,00.= euro) non risulta comprensivo dell'intero ammontare relativo ai lavori, il quale, in base a quanto si evince dall'offerta tecnica, risulta pari ad euro 510.875,00.= (iva inclusa);

ritenuto, pertanto, necessario procedere a integrare i sopracitati punti 10 e 11 del dispositivo includendo anche l'impegno e l'accertamento dell'importo al momento mancante, pari ad euro 14.335,00.= (iva inclusa);

ritenuto di confermare integralmente tutte le parti della citata determinazione n. 28/146 dd 27/12/2022, ancorché non espressamente richiamate nel presente atto;

preso atto che, in virtù del complesso delle disposizioni risultanti dalla disciplina di gara, dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario, dalla citata determinazione dirigenziale n. 28/146 dd 27/12/2022 e da quanto sopra esposto, il valore del contratto ai fini fiscali, formato dalla somma delle diverse componenti del canone complessivamente dovuto dal concessionario per il servizio, corrisponde ad euro complessivi 559.625,00.= come risultanti dalla somma dell'importo dovuto a titolo di canone da versare in denaro (euro 140.875,00.= oneri fiscali esclusi) e dell'importo da corrispondersi mediante la realizzazione dei lavori (euro 418.750,00.= oneri fiscali esclusi);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 30.12.2020 n. 83/2020/05 prot. n. 306129 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per le motivazioni esposte in premessa, a rettificare la determinazione dirigenziale n. 28/146 dd 27/12/2022, nella parte in cui contiene l'esposizione del meccanismo di patrimonializzazione dei lavori, sostituendola con la formulazione di seguito indicata:
  - i componenti dell'ATI, una volta sostenuti gli interventi di propria competenza, saranno tenuti a fatturare le spese sostenute a tale scopo al Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Dpr. n. 633/72, consentendo così all'Amministrazione comunale di patrimonializzarle;
  - contestualmente alla predetta operazione, il Comune, per importo pari all'ammontare delle fatture ricevute, sarà tenuto ad emettere fatture a titolo di canone concessorio in conto lavori all'affidatario, in aggiunta a quelle riferite al canone annuo;
  - la capogruppo dell'A.T.I. Il Faggio società cooperativa procederà a pagare le fatture relative ai lavori alle imprese partecipanti l'ATI che li realizzeranno, con accollo delle passività relative;
  - le fatture emesse dalle componenti l'ATI nei confronti del Comune per i lavori da esse eseguiti, saranno oggetto di contabilizzazione in conto del pagamento delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo a titolo di canone concessorio in conto lavori. Il Comune dovrà essere ristorato dalla capogruppo dell'ATI dell'IVA inerente le fatture da esso emesse a titolo di canone concessorio in conto lavori, con IVA ad esigibilità immediata, non potendo la stessa essere oggetto di contabilizzazione a causa del regime IVA split payment/reverse charge cui sono soggette le fatture emesse per i lavori eseguiti dalle componenti l'ATI.
2. di prendere atto, a rettifica e sostituzione del punto 3 del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 28/146 del 27/12/2022, dell'intervenuta aggiudicazione, con verbale n. rep. 310 dd 22/11/2022, del servizio pubblico di cui sopra alla sopra richiamata Associazione Temporanea di Imprese, ad un canone annuo offerto in sede di gara pari a euro 20.125,00.= (IVA e oneri esclusi) per un canone complessivo pari a euro 140.875,00.= (IVA e oneri esclusi) per sette anni di durata del contratto, salvo un eventuale anno di proroga tecnica, come definito nel Capitolato di gara;
3. di provvedere, a rettifica ed integrazione di quanto disposto dai sopracitati punti 10 e 11 del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 28/146 del 27/12/2022:
  - ad impegnare la spesa di euro 14.335,00.= (oneri fiscali inclusi) quale importo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'offerta dell'aggiudicatario, con imputazione al cap. 7630 - Turismo: beni immobili – opere pubbliche (rilevante iva) all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
  - ad introitare l'entrata di euro 14.335,00.= (oneri fiscali inclusi) al cap. 40348 – Canone concessorio conto lavori – valorizzazione patrimoniale ostello (rilevante iva) quale importo complessivo dell'investimento destinato alla realizzazione dei lavori di cui

pagina 4/5

all'offerta dell'aggiudicatario del PEG 2023-2024-2025, dando atto che sarà interamente esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023, procedendo all'accertamento della somma all'atto dell'emissione delle fatture emesse dal Comune nei confronti della capogruppo dell'ATI – Il Faggio società cooperativa in concomitanza con la fatturazione dei lavori eseguiti da parte delle componenti l'ATI”;

4. di dichiarare che le obbligazioni menzionate nei precedenti punti del dispositivo diventano esigibili entro del 31/12/2023;
5. di determinare, in virtù del complesso delle disposizioni risultanti dalla disciplina di gara, dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario, dalla citata determinazione dirigenziale n. 28/146 dd 27/12/2022 e da quanto sopra esposto, il valore del contratto ai fini fiscali, formato dalla somma delle diverse componenti del canone complessivamente dovuto dal concessionario per il servizio, nella somma di euro complessivi 559.625,00.= come risultanti dalla somma dell'importo dovuto a titolo di canone da versare in denaro (euro 140.875,00.= oneri fiscali esclusi) e dell'importo da corrispondersi mediante la realizzazione dei lavori (euro 418.750,00.= oneri fiscali esclusi);
6. di confermare integralmente tutte le parti della citata determinazione n. 28/146 dd 27/12/2022 non espressamente richiamate nel presente atto.

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 22/02/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E  
POLITICHE GIOVANILI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 28/ 22

di data 22/02/23

**Oggetto: L.P. 23/90, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28/146 DD 27/12/2022. IMPEGNO SPESA E CONTESTUALE PREVISIONE DI INTROITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 14.335,00.= A TITOLO DI CANONE CONCESSORIO CONTO LAVORI SULL'ANNO 2023**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	07012.02.07630	U.2.02.01.09.019	2810		665523	14.335,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	115166 (1014348 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24 febbraio 2023