



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 232	di data 17/10/22

Oggetto: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11/164 D.D. 06.09.2021 CONCERNENTE LA CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO DI AIUTO AI PAPÀ SEPARATI DEL TRENINO DI UN LOCALE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MARCO POLA,9 A TRENTO. PERIODO 01.01.2021-31.12.2026. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE E FORFETTARIE ANNUE EURO 920,00 PER L'ANNO 2021, EURO 552,00 PER LE ANNUALITÀ SUCCESSIVE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con deliberazione del Consiglio comunale 13 marzo 2018 n. 27 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 2 luglio 2018 n. 125 sono stati definiti i pesi e le relative graduazioni da attribuire a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di cui all'art. 5 comma 8 del Regolamento sopracitato nonché la soglia minima ai fini dell'applicazione della percentuale di riduzione massima per la determinazione del canone di concessione ai sensi dell'art. 6 comma 6 del Regolamento medesimo;

dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento, che l'Associazione Centro di Aiuto ai Papà Separati del Trentino è un sodalizio con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali o diffusi in ambito cittadino o nella comunità locale di riferimento o comunque agli indirizzi generali o settoriali dell'Amministrazione comunale e che rivolge prevalentemente la propria attività nel territorio comunale e svolge iniziative di specifico interesse a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione in atto da parte dell'Associazione sopra citata di spazi a uso associativo presso l'edificio di proprietà comunale sito in Via Marco Pola, 9 a Trento, frazione Gardolo, sussistono i requisiti per l'assegnazione degli spazi in parola;

considerato che con determinazione del Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento n. 11/164 d.d. 06/09/2021 si provvedeva ad attribuire all'Associazione Centro di aiuto ai Papà Separati del Trentino un locale di mq. 46,00 circa con servizi igienici ad uso esclusivo, al primo piano dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Marco Pola, 9 a Trento, frazione Gardolo, e identificato catastalmente dalla p.t. 39 p.ed. 37 sub. 1 C.C. Gardolo;

atteso che le spese accessorie venivano quantificate forfettariamente nella misura di euro 920,00 annui;

considerato che con nota d.d. 09/02/2022 l'Associazione sopra citata comunicava di

pagina 1/3

aver proceduto all'intestazione delle utenze di energia elettrica e acqua;

ritenuto pertanto di dover rideterminare l'ammontare degli oneri accessori che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visti il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state

attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di rettificare la precedente determinazione dirigenziale n. 11/164 d.d. 06/09/2021 nella parte relativa alla corresponsione delle spese accessorie annue, in vista dell'intestazione delle utenze di energia elettrica e acqua da parte dell'Associazione Centro di Aiuto ai Papà Separati del Trentino, rideterminando l'ammontare delle spese come segue:
 - spese accessorie annue: euro 920,00 per l'annualità 2021 ed euro 552,00 per le annualità successive, da corrispondere in unica soluzione a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. Per quanto sopra, di accertare pertanto l'entrata complessiva di euro 3.680,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 920,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2021;
 - per euro 552,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022;
 - per euro 552,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per l'importo di euro 1.656,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 552,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

Allegati in formato elettronico
ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 17/10/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 232	di data 17/10/22

Oggetto: RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11/164 D.D. 06.09.2021 CONCERNENTE LA CONCESSIONE A USO ASSOCIATIVO ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO DI AIUTO AI PAPÀ SEPARATI DEL TRENINO DI UN LOCALE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MARCO POLA,9 A TRENTO. PERIODO 01.01.2021-31.12.2026. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE E FORFETTARIE ANNUE EURO 920,00 PER L'ANNO 2021, EURO 552,00 PER LE ANNUALITÀ SUCCESSIVE.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

al punto 2 del determinato si intendono cancellate le locuzioni -per quanto sopra- e -pertanto- e si intende aggiunta all'inizio la locuzione -di sostituire il punto 3 della determinazione n. 11/164 dd. 06/09/2021 come di seguito riportato:-

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 ottobre 2022