



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 237	di data 09/06/22

Oggetto: L.P. 07.11.2005, N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI N. 20 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO HOUSING SOCIALE TRENINO, SITI A TRENTO IN PASSAGGIO CARBONARI N. 8.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, (da ora legge) all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (da ora regolamento) approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i.;

richiamata la nota della Provincia autonoma di Trento di data 3 marzo 2022 che riassume le modifiche della disciplina del canone moderato contenuta nel Titolo V del regolamento "Alloggi a canone moderato";

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 14 marzo 2022 n. 56 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.;

richiamato l'articolo 42 del regolamento ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano tra il resto i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

evidenziato che in data 08 agosto 2014 è stata sottoscritta la Convenzione tra il

pagina 1/5

Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - e la Società Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. (Finint Sgr S.p.A.);

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/105 di data 17 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bando per la locazione a canone moderato di n. 20 alloggi di proprietà del Fondo di Housing Sociale Trentino (FHST) ubicati a Trento, in passaggio Carbonari n. 8, gestiti dalla Società Finint Sgr S.p.A.;

evidenziato che nel sopracitato bando è stato fissato il termine di presentazione delle domande dal giorno 18 marzo 2022 al giorno 29 aprile 2022;

preso atto che sono state presentate n. 117 domande, di cui 95 inerenti a cittadini comunitari e 22 a cittadini extracomunitari;

rilevato che sono state ritirate n. 16 domande, di cui 13 inerenti a cittadini comunitari e 3 a cittadini extracomunitari;

dato atto che a seguito dell'attività istruttoria sulle istanze presentate, l'Amministrazione comunale ha provveduto a comunicare ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie il punteggio spettante, attribuito sulla base dei criteri indicati nel bando, concedendo il termine di 7 giorni per presentare eventuali osservazioni;

preso atto che non sono pervenute da parte dei richiedenti osservazioni o controdeduzioni;

richiamato l'articolo 38 del regolamento ove è tra l'altro previsto che l'ente locale provvede alla formazione, all'approvazione e alla pubblicazione delle graduatorie entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle domande;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla Legge provinciale n. 15/2005, dal "Regolamento", dei Criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti nel periodo previsto nel bando, si è provveduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione e riguardano rispettivamente: 1) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini comunitari; 2) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini extracomunitari;

rilevato che a parità di punteggio è stata data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- a) nucleo familiare con ICEF inferiore;
- b) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio Val d'Adige;
- c) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;

evidenziato che nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il "codice istanza" assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata;

richiamate le modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie previste nel bando ed in particolare:

- esposizione all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val D'Adige dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;

ritenuto opportuno, al fine di dare massima informazione possibile dell'approvazione delle graduatorie, darne avviso anche a mezzo stampa;

evidenziato inoltre che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda la propria posizione in graduatoria;

richiamato l'articolo 38, comma 3, del regolamento che dispone: "La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità due anni dalla data della medesima.";

preso atto che gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della legge, e in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;

evidenziato che al richiedente verrà offerto solamente un alloggio adeguato per numero di stanze così come richiesto in domanda;

evidenziato che gli alloggi verranno assegnati secondo la procedura indicata nel bando;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i. e il relativo regolamento di attuazione;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande presentate per la locazione degli alloggi

pagina 3/5

a canone moderato siti a Trento in passaggio Carbonari n. 8 presentate nel periodo 18 marzo 2022 - 29 aprile 2022, come risultanti dall'allegato n. 1 (graduatoria cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (graduatoria cittadini extracomunitari), che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione;

2. di dare atto che le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il "codice istanza" assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata;
3. di dare atto che le posizioni contrassegnate con l'asterisco (*) all'interno degli allegati n. 1 e n. 2 sono oggetto di riserva per l'assegnazione del 40% degli alloggi disponibili alle giovani coppie di cui al punto 28 dei Criteri;
4. di dare atto che l'assegnazione degli alloggi verrà effettuata scorrendo l'ordine delle graduatorie, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della legge, e in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;
5. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie definitive sarà esposto, per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d'Adige e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento e delle suddette graduatorie al Servizio Politiche della Casa della Provincia autonoma di Trento e alla Società Finint SGR S.p.A.;
7. di dare atto che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata, con la modalità indicata nel bando, la propria posizione in graduatoria;
8. di dare atto che, le graduatorie producono i propri effetti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento e dalla medesima data hanno validità 2 anni; le stesse potranno essere utilizzate per la locazione di eventuali alloggi di cui al bando che si rendono disponibili nel periodo di validità delle graduatorie;
9. di dare atto che avverso le graduatorie ed i provvedimenti per l'accesso ai benefici potrà essere presentato ricorso alla Giunta comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
11. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
ALLEGATO 1 - ALLEGATO 2

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 09/06/22

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 237	di data 09/06/22

Oggetto: L.P. 07.11.2005, N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI N. 20 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO HOUSING SOCIALE TARENTINO, SITI A TRENTO IN PASSAGGIO CARBONARI N. 8.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 9 giugno 2022