



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 238	di data 20/12/23

**Oggetto: RIMBORSO DALLA SOCIETÀ MABRA S.R.L. DI MARIA ANGELA NICOLODI & C. DELLA SPESA SOSTENUTA PER IL TRASLOCO DEI MATERIALI DEPOSITATI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MACCANI N. 150 AI NUOVI MAGAZZINI DI VIA MACCANI N. 191. ENTRATA: EURO 27.450,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione n. 13/159 di data 26 settembre 2023 è stato dato atto della risoluzione anticipata al 31 luglio 2023 del contratto di locazione 29 luglio 2021 n. 171 di rep. stipulato con la società Mabra S.a.s. di Maria Angela Nicolodi & C. per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2027, relativo ai locali siti al piano terra e primo piano dell'immobile di via Maccani n. 150, in conseguenza della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di data 18 luglio 2022 di Italferr S.p.A., con cui è stato imposto il vincolo preordinato all'espropriazione, che comporta la demolizione dell'immobile in oggetto per la realizzazione della cosiddetta "Circonvallazione ferroviaria di Trento";

atteso che con la stessa Determinazione è stata impegnata la spesa di Euro 22.447,25 riferita all'occupazione dell'immobile di via Maccani n. 150 per i mesi di agosto, settembre e ottobre 2023, in quanto con nota prot. 235508 del 9 agosto 2023 l'Amministrazione comunale ha chiesto alla suddetta Società di poter continuare a occupare l'immobile di via Maccani n. 150 per il tempo necessario a completare le operazioni di trasloco dei materiali e attrezzature presso un altro fabbricato, individuato nell'immobile di via Maccani n. 191, di proprietà di Benoni Immobiliare S.r.l., la cui consegna ha subito dei ritardi a causa del protrarsi dei lavori di adeguamento e dei tempi di acquisizione delle relative certificazioni urbanistiche;

rilevato che negli accordi sottoscritti da Italferr S.p.A. e società Mabra S.a.s. di Maria Angela Nicolodi & C. sono previsti, tra le voci di indennizzo, il rimborso alla stessa società delle spese per lo sgombero dell'immobile e trasloco presso un altro edificio dei materiali e attrezzature presenti, e la corresponsione di un'indennità per la perdita dei contratti di locazione in corso, aventi ad oggetto l'immobile di via Maccani n. 150;

atteso che è stato pertanto chiesto il preventivo di spesa riferito alle operazioni di carico, trasporto e scarico dei materiali presso il nuovo deposito;

esaminato il preventivo della società Facchini Verdi Società Cooperativa di data 29 maggio 2023, assunto al protocollo comunale n. 167230, che ammonta a Euro 22.500,00 + i.v.a. 22%, riferito alle operazioni di trasloco dei materiali e attrezzature di proprietà del Comune di Trento dall'immobile di via Maccani n. 150 a quello di via Maccani n. 191;

vista la nota prot. 167230 di data 6 giugno 2023 con la quale il Servizio Progetto

pagina 1/4

Mobilità e rigenerazione urbana ha inviato detto preventivo alla società Italferr S.p.A.;

rilevato che la società Mabra S.a.s. di Maria Angela Nicolodi & C., ora Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. ha comunicato, per le vie brevi, la propria disponibilità a rimborsare al Comune di Trento la spesa complessiva di Euro 27.450,00 riferita al trasloco dei materiali e attrezzature di proprietà comunale depositati presso l'immobile oggetto di esproprio e di demolizione;

ritenuto quindi di procedere con l'accertamento dell'entrata complessiva di Euro 27.450,00, di cui Euro 13.725,00 al capitolo 30532 e Euro 13.725,00 al capitolo 30533, entrambi denominati "Rimborsi da imprese – sgombero locali magazzino" con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2024-2025;

dato atto che il trasloco si è concluso e che con verbale di riconsegna immobile prot. 323916 di data 30 ottobre 2023, è stata attestata l'avvenuta restituzione dello stesso alla società proprietaria;

considerato che l'Amministrazione comunale dovrà a sua volta provvedere a corrispondere alla società Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. l'importo complessivo di Euro 22.447,25 a titolo di occupazione dell'immobile di via Maccani n. 150 per i mesi di agosto, settembre e ottobre 2023;

ritenuto di regolarizzare contabilmente le posizioni credito/debito con la contabilizzazione, nel rispetto dei principi contabili, della somma di Euro 22.447,25 procedendo con l'emissione di mandati di pagamento a favore del Comune di Trento, da imputare per Euro 11.223,63 al capitolo di spesa 1451 "Economato: locazione di beni immobili" (impegno 125455) e per Euro 11.223,62 al capitolo 1646 "Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio: locazione di beni immobili" (impegno 125456), e da incassare con imputazione rispettivamente ai capitoli 30532 e 30533 "Rimborsi da imprese: sgombero locali magazzino", come meglio specificato nel prospetto dati finanziari;

dato atto pertanto che la società Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. dovrà corrispondere al Comune di Trento la differenza pari a Euro 5.002,75 (Euro 27.450,00 – Euro 22.447,25);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 1 dell'Allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed i.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di accertare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo complessivo di Euro 27.450,00, dovuto dalla società Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. a titolo di rimborso all'Amministrazione comunale della spesa per il trasloco dei materiali e attrezzature depositati presso l'immobile di via Maccani n. 150, per Euro 13.725,00 al capitolo 30532 (Rimborsi da imprese: sgombero locali magazzino) e per Euro 13.725,00 al capitolo 30533 (Rimborsi da imprese: sgombero locali magazzino) con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025;
2. di disporre, come specificato in premessa, la contabilizzazione dell'importo di Euro 22.447,25, relativo alla somma dovuta dal Comune di Trento alla società Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. a titolo di indennità per l'occupazione dell'immobile per i mesi di agosto, settembre e ottobre, attraverso l'emissione di due mandati di pagamento a favore del Comune di Trento, da imputare alle somme impegnate per Euro 11.223,63 sul capitolo 1451 “Economato: locazione di beni immobili” (impegno 125455) e per Euro 11.223,62 sul capitolo 1646 “Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio: locazione di beni immobili” (impegno 125456), da incassare per Euro 11.223,63 al capitolo 30532 “Rimborsi da imprese – sgombero locali magazzino” e per Euro 11.223,62 al capitolo 30533 “Rimborsi da imprese – sgombero locali magazzino”, con imputazione agli accertamenti di cui al punto 1.;
3. di dare atto che la società Mabra S.r.l. di Maria Angela Nicolodi & C. dovrà corrispondere al Comune di Trento l'importo di euro Euro 5.002,75 a saldo della quota dovuta a titolo di rimborso spese per il trasloco dei materiali e attrezzature di proprietà comunale;
4. di dichiarare che le entrate e le spese descritte ai punti precedenti saranno esigibili entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

pagina 3/4

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 238

di data 20/12/23

**Oggetto: RIMBORSO DALLA SOCIETÀ MABRA S.R.L. DI MARIA ANGELA NICOLodi & C. DELLA SPESA SOSTENUTA PER IL TRASLOCO DEI MATERIALI DEPOSITATI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MACCANI N. 150 AI NUOVI MAGAZZINI DI VIA MACCANI N. 191. ENTRATA: EURO 27.450,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2023	30500.02.30532	E.3.05.02.03.005	0202			13.725,00	"	299740 (1138232 2)
E		2023	30500.02.30533	E.3.05.02.03.005	5201			13.725,00	"	299741 (1138232 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29 dicembre 2023

