



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 23	di data 23/08/21

Oggetto: VALLER IMMOBILIARE S.R.L. RESTITUZIONE TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL PROVVEDIMENTO PROT. N. 169977 DI DATA 24 LUGLIO 2017 PER UN IMPORTO PARI AD EURO 30.501,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con provvedimento prot. n. 169977 di data 24 luglio 2017 è stata attestata la formazione per silenzio-assenso, a far data dal giorno 29 dicembre 2016, della domanda di permesso di costruire prot. n. 15062/2015 presentata dalla società Valler Immobiliare S.r.l., avente oggetto la realizzazione di un nuovo edificio residenziale in p.f. 1228/31 nel comune catastale di Trento, via Zita Lorenzi a Trento;

verificato che per dette opere in data 13 luglio 2017 è stato versato il contributo di costruzione pari ad Euro 30.501,00;

dato atto che con nota depositata in data 24 luglio 2019 prot. n. 193936 è stato comunicato l'inizio dei lavori per il giorno 24 luglio 2019 delle opere previste dal permesso di costruire prot. n. 169977 di data 24 luglio 2017;

atteso che in data 19 maggio 2021 prot. n. 132849 la società Valler Immobiliare S.r.l. ha chiesto il rimborso del contributo di costruzione per la mancata realizzazione delle opere in premessa;

considerato che in data 29 agosto 2019 il Corpo Polizia Locale Trento – Monte Bondone ha eseguito un sopralluogo, giusto verbale di data 29 agosto 2019 prot. n. 220644, in esito al quale è stato accertato che, scaduti i termini di legge per poter dare inizio ai lavori previsti dal titolo edilizio in parola, sull'area in esame non è stato realizzato alcun lavoro inerente il permesso di costruire in argomento;

vista la dichiarazione di decadenza prot. n. 280330 di data 04 novembre 2019 del permesso di costruire prot. n. 169977 di data 27 luglio 2017 per mancato inizio lavori entro i termini di legge;

visto il parere tecnico istruttorio di data 08 luglio 2021 del tecnico incaricato, dal quale emerge che ricorrono i presupposti per la restituzione alla società Valler Immobiliare S.r.l. dell'importo pari ad Euro 30.501,00 (Euro trentamilaacinquecentouno/00) con riferimento alla nuova determinazione del contributo di costruzione del 23 luglio 2021 prot. n. 194333;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

pagina 1/3

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

che la medesima spesa è prevista in bilancio e inserita nel PEG 2021 al capitolo 7043, e attribuita al Centro di Costo e Centro Gestore 55.001.000;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
- l'art. 50 DPP 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

visto il decreto sindacale n. 85/2021/05 di data 02 luglio 2021, prot. n. 175063/2021, di conferimento della responsabilità dirigenziale per il Servizio Edilizia Privata;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

- di impegnare e liquidare la spesa inerente alla restituzione del contributo di costruzione per i motivi esposti in narrativa alla società Valler Immobiliare S.r.l. per l'importo pari ad Euro 30.501,00 (Euro trentamilaquattrocentouno/00), e di imputare la spesa al capitolo 7043, opera 623721 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2021;
- di fronteggiare la spesa di Euro 30.501,00 come indicato nel prospetto dati finanziari

Allegati in formato elettronico

pagina 2/3

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
Livia Ferrario

Trento, addì 23/08/21

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale

N. 55/ 23

di data 23/08/21

Oggetto: VALLER IMMOBILIARE S.R.L. RESTITUZIONE TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL PROVVEDIMENTO PROT. N. 169977 DI DATA 24 LUGLIO 2017 PER UN IMPORTO PARI AD EURO 30.501,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01062.05.07043	U.2.05.04.05.001	5501		623721	692,71	70006"AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO	91747 (8851367)
U		2021	01062.05.07043	U.2.05.04.05.001	5501		623721	10.560,98	40001"AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO - QUOTA ONERI URBANIZZAZIONE	91967 (8860112)
U		2021	01062.05.07043	U.2.05.04.05.001	5501		623721	11.210,08	70000"AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO	91968 (8860115)
U		2021	01062.05.07043	U.2.05.04.05.001	5501		623721	8.037,23	20005"B.I.M. CANONI AGGIUNTIVI	91969 (8860123)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni

pagina 1/2

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 26 agosto 2021

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi