



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 23	di data 22/02/21

Oggetto: CONCESSIONE ALLA SET DISTRIBUZIONE S.P.A. DI UN LOCALE, AD USO CABINA ELETTRICA, SITO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA MACCANI N. 148 CHE OSPITA ALCUNI UFFICI COMUNALI. CANONE ANNUO INIZIALE DAL 1° GENNAIO 2021: EURO 558,73 (+I.V.A. 22%).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che nel corso degli anni l'Amministrazione comunale ha definito e regolarizzato le posizioni patrimoniali riguardanti l'occupazione di terreni e porzioni di edifici, appartenenti al demanio o patrimonio indisponibile comunale, per l'installazione di cabine al servizio della rete di distribuzione dell'energia elettrica, gestita dal 1 luglio 2005 dalla società SET Distribuzione;

atteso che sono pertanto stati stipulati con la suddetta società vari atti di concessione, della durata di nove anni, quantificando il canone annuo sulla base del valore di mercato, a decorrere dall'annualità 2005, con le seguenti modalità:

- Euro 5,00/mq/mese in ragione dell'effettiva superficie degli spazi utilizzati in esclusiva dalla società distributrice dell'energia elettrica nel caso della disponibilità di edifici o porzioni di edifici comunali;
- Euro 516,46/annui a corpo nel caso dell'occupazione di terreni comunali con manufatti di proprietà della società concessionaria;

preso atto che con atto di concessione d.d. 14 marzo 2013 n. 447 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/130 d.d. 8 giugno 2012, l'Amministrazione comunale ha concesso alla SET Distribuzione S.p.A. un locale, di superficie complessiva di mq. 11,50, ubicato al piano terra, lato sud-est, dell'edificio catastalmente identificato dalla p.ed. 6114 del C.C. di Trento e sito al civico 148 di via Maccani, che attualmente ospita la sede di alcuni Servizi comunali, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, da destinare a cabina di trasformazione per l'erogazione di energia elettrica, per una quota di 2/3 della superficie in disponibilità, alle utenze private della zona e la quota residua di 1/3 in via esclusiva alla struttura comunale, per il periodo di nove anni, dal 01.01.2012 al 31.12.2020, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di Euro 528,52 (+ i.v.a. nella misura di legge), importo così quantificato assumendo a base il valore unitario di Euro 5.00/mq/mese considerato per l'anno 2005, da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione percentuale Istat registrata dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi), prendendo come mese di riferimento quello antecedente al mese di scadenza di ciascuna annata contrattuale (novembre);

rilevato che il predetto canone, così come previsto dall'art. 4) del summenzionato

pagina 1/4

Atto di concessione, è stato aggiornato da ultimo ad Euro 558,73 (+ i.v.a. 22%), a far data dal 1° gennaio 2020, con le modalità sopra descritte;

considerato che nell'approssimarsi della scadenza dell'Atto di concessione, prevista per il 31 dicembre 2020, la società SET Distribuzione S.p.A. ha chiesto con lettera d.d. 21 ottobre 2020 il rinnovo della concessione in parola;

ritenuto che nulla osta alla costituzione del nuovo rapporto concessorio in quanto non solo per lo spazio concesso non è previsto un utilizzo diretto da parte dell'Amministrazione comunale, ma anzi la destinazione prevista di cabina di trasformazione di energia elettrica alla struttura pubblica e ad altre utenze della zona riveste un importante servizio infrastrutturale per la comunità;

richiamata la nota prot. 19243 d.d. 26 gennaio 2021 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha inviato a SET Distribuzione S.p.A. lo schema del nuovo atto di concessione, che rinnova il rapporto contrattuale per ulteriori altri nove anni, ovvero fino al 31 dicembre 2029;

preso atto inoltre che il canone da applicare per il primo anno riferito alla nuova concessione, a far data dal 1° gennaio 2021, è pari ad Euro 558,73 (+ i.v.a.22%), invariato rispetto a quello in vigore fino al 31.12.2020 in quanto la variazione percentuale dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi) registrata nel mese di novembre 2020 rispetto allo stesso mese dell'anno 2019 è risultata negativa;

rilevato che l'Amministrazione comunale, sulla base della normativa europea, di alcune sentenze in materia della Corte di Giustizia Europea nonché dell'orientamento espresso dall'Agenzia delle Entrate, che hanno riconosciuto l'esistenza della soggettività ai fini i.v.a. dell'attività svolta dall'Ente quando concede in locazione o concessione onerosa a terzi porzioni del proprio patrimonio agendo secondo norme di diritto privato e non in veste autoritativa, ha deciso che gli atti riguardanti tali fattispecie, stipulati successivamente al 1° gennaio 2010, rientrino nel regime dell'applicazione dell'i.v.a.;

constatato che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, numero 8, del D.P.R. 633/72 il Comune esercita l'opzione per l'imposizione i.v.a. del canone;

accertato che la società SET Distribuzione S.p.A. con nota d.d. 26 gennaio 2021 ns. prot. n. 22044, ha comunicato di accettare, senza alcuna modifica e/o integrazione, il testo dello schema di concessione;

preso atto quindi che l'importo complessivo da accertare sul competente capitolo 30100.03.30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante IVA)" del Centro Gestore 13.06 Risorse Patrimoniali è pari ad Euro 681,66 annuali (i.v.a. compresa), fino alla scadenza del 31 dicembre 2029;

atteso peraltro che l'accertamento della relativa entrata sarà effettuato all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;

visto l'allegato n. 1, schema di concessione, predisposto dall'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021–2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021–2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di concedere, per le ragioni specificate in premessa, alla SET Distribuzione S.p.A., la disponibilità esclusiva di un locale, di superficie complessiva di mq. 11,50, ubicato al piano terra, lato sud-est, dell'edificio catastalmente identificato dalla p.ed. 6114 del C.C. di Trento e sito al civico 148 di via Maccani, che attualmente ospita la sede di alcuni Servizi comunali, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, da destinare a cabina di trasformazione per l'erogazione di energia elettrica alla struttura comunale e ad altre utenze della zona, alle seguenti condizioni:
 - inizio concessione: 01.01.2021;
 - durata: nove anni con scadenza il 31.12.2029 e con facoltà di recesso di entrambe le parti, in qualsiasi momento, da comunicare mediante lettera raccomandata a.r. almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone annuo iniziale: Euro 558,73 (+ i.v.a.), da corrispondere in un'unica soluzione anticipata e da aggiornare, a decorrere dal 1° gennaio 2022, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I. al netto dei consumi di tabacchi) assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale (novembre);
 - altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di concessione, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7 bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica

pagina 3/4

ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;

3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
5. di imputare l'entrata complessiva di Euro 6.134,94 (compresa i.v.a. 22%) a titolo di canone di concessione, al capitolo 30100.03.30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante IVA)" e di accertarla al momento dell'emissione delle singole fatture, come segue:
 - per Euro 681,66 (i.v.a. compresa) con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2021;
 - per Euro 681,66 (i.v.a. compresa) con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2022;
 - per Euro 681,66 (i.v.a. compresa) con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - la successiva entrata annua di Euro 681,66 all'esercizio finanziario 2024 e agli esercizi finanziari futuri, ai fondi che verranno stanziati al corrispondente capitolo 30100.03.30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante IVA)" dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre dei medesimi esercizi.

Allegati in formato elettronico
Schema di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/02/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 23	di data 22/02/21

Oggetto: CONCESSIONE ALLA SET DISTRIBUZIONE S.P.A. DI UN LOCALE, AD USO CABINA ELETTRICA, SITO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA MACCANI N. 148 CHE OSPITA ALCUNI UFFICI COMUNALI. CANONE ANNUO INIZIALE DAL 1° GENNAIO 2021: EURO 558,73 (+I.V.A. 22%).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile sulla presente Determinazione dirigenziale espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 4 marzo 2021