



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 242	di data 27/12/23

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.ED. 6936 C.C TRENTO - CONSUNTIVO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024 " IMPORTO: EURO 145,35.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della Determinazione del Dirigente Sostituto del Servizio Patrimonio 08 settembre 2017 n. 12/120, come successivamente modificata e integrata, con atto di data 16 dicembre 2020 n. 91 di rep., sono state acquisite a titolo gratuito al patrimonio indisponibile e al demanio del Comune di Trento, rispettivamente, l'unità immobiliare catastalmente identificata dalla p.m. 66 della p.ed. 6936 in C.C. Trento, della consistenza di mq 29, ubicata al piano terra dell'edificio di via dei Cappuccini n. 37, da destinare a sala pubblica circoscrizionale, e la p.f. 3271 in C.C. Trento già destinata a strada e parcheggio;

preso atto che la p.ed. 6936 in C.C. Trento è inserita nel contesto condominiale denominato "Residenza Cappuccini", e che il Comune partecipa con la quota di 5,08 millesimi alle sole quote di spesa riferite agli oneri generali di gestione e assicurazione del fabbricato;

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/23 del 02 febbraio 2023, con la quale si è provveduto all'impegno e liquidazione della spesa relativa agli oneri condominiali di competenza del comune per la proprietà dell'unità immobiliare identificata catastalmente dalla p.m. 66 della p.ed. 6936 c.c trento - consuntivo 2021/2022 - preventivo 2022/2023 per un importo pari ad euro 110,95, a seguito dell'assemblea tenutasi in data 23 gennaio 2023;

vista la nota di data 04 dicembre 2023, ns. prot. 424631 con la quale, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi in data 29 novembre 2023, l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la proprietà dell'unità immobiliare sopra citata, per l'importo complessivo di Euro 145,35, pari alla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 17,04 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 128,31;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la quantificazione della somma richiesta;

atteso che l'esercizio condominiale ha inizio il 01 ottobre e termina il 30 settembre, e che nel corso del 2023 l'amministrazione condominiale *pro tempore* ha provveduto a convocare due assemblee ordinarie nei termini previsti dalla normativa in materia, approvando il bilancio

pagina 1/3

consuntivo 2021/2022 e preventivo 2022/2023 il 23 gennaio 2023 e il bilancio consuntivo 2022/2023 e preventivo il 2023/2024 il 29 novembre 2023;

preso atto che la circostanza sopra descritta comporta un eccezionale sovrapposizione nell'esercizio 2023 delle richieste di pagamento della quota parte di competenza del Comune di Trento con riferimento al condominio in oggetto;

ritenuto di procedere all'impegno e alla liquidazione della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 145,35 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 145,35, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione con la quota pari a 5,08 millesimi al Condominio “Residenza Cappuccini”, denominazione dell'edificio ubicato in via dei Cappuccini n. 37, identificato

pagina 2/3

- catastalmente dalla p.ed. 6936 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 04 dicembre 2023, ns. prot. 424631;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00367, denominato "Decentramento – spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 27/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 242

di data 27/12/23

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.ED. 6936 C.C TRENTO - CONSUNTIVO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024 " IMPORTO: EURO 145,35.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			145,35	"	129362 (1140929 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2023