



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 247	di data 28/12/23

Oggetto: CAFFÈ AL CORSO S.R.L. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, IN CORSO 3 NOVEMBRE N. 40, SULLA P.F. 2562, CON UN DEHOR DI "TIPO A" A SERVIZIO DEL PUBBLICO ESERCIZIO "CAFFÈ AL CORSO" PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 18,26 (PRATICA CANONE PATRIMONIALE 95/2023). SUBENTRO AL CAFFÈ AL CORSO DI B. G. NELLA CONCESSIONE D.D. 18.09.2019 N. 1160 E RINNOVO CONCESSIONE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

richiamata la concessione di data 18.09.2019 n. 1160 rep., rilasciata dal 23.03.2018 al 31.12.2023 all'impresa individuale Caffè Al Corso di Bordignon Giuliana, relativa all'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, in Corso 3 Novembre n. 40, sulla p.f. 2562, con un dehor di "tipo A" a servizio del pubblico esercizio "Caffè al Corso" per una superficie pari a mq. 18,26 (ml. 8,30 x ml. 2,20);

vista la richiesta congiunta di cessazione e subentro nell'occupazione permanente di suolo pubblico assunta a prot. n. 39706 in data 08.02.2023, presentata rispettivamente dall'impresa individuale Caffè al Corso di Bordignon Giuliana e dalla società Caffè al Corso s.r.l., con decorrenza del subentro a far data dall' 01.01.2023;

dato atto che in data 05.02.2023 la società subentrante ha provveduto al pagamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria pari ad Euro 92,00, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione del 28.11.2022, n. 308, tabella D1;

considerato che, con nota d.d. 15.02.2023, prot. n. 49102, è stato comunicato al soggetto richiedente l'esito favorevole dell'istruttoria inerente al subentro nella concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in parola;

appurato che i pagamenti dei canoni pregressi, nonché quello relativo all'annualità 2022, risultano essere stati effettuati;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e i

pagina 1/5

canoni pregressi, dovuti per l'occupazione di suolo pubblico, sono stati accertati, rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;

rilevato quindi che nulla osta al subentro della società Caffè al Corso s.r.l. alla ditta individuale Caffè al Corso di Bordignon Giuliana, a decorrere dal 01.01.2023, nella concessione 18.09.2019 n. 1160 rep.;

dato atto che, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento Canone unico patrimoniale, il subentrante può richiedere la stipulazione di formale atto aggiuntivo con l'esplicita modifica del soggetto concessionario;

appurato che non è pervenuta alcuna specifica richiesta in tal senso da parte della società Caffè al Corso s.r.l.;

ritenuto pertanto necessario procedere alla voltura della titolarità dell'originaria concessione sopra menzionata, lasciandone invariati tutti gli altri elementi costitutivi;

rilevato che la concessione d.d. 18.09.2019 n. 1160 rep. di cui sopra è in scadenza al 31.12.2023;

vista l'istanza assunta a prot. n. 39706 in data 08.02.2023, con cui la società Caffè al Corso s.r.l. ha chiesto il rinnovo della citata concessione;

richiamata la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali d.d. 21.02.2023 prot. n. 54334, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rinnovo della concessione per l'occupazione di suolo pubblico di cui sopra e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria di Euro 92,00, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione 28.11.2022, n. 308 tabella D1, regolarmente versate il 25.02.2023;

atteso che, con nota d.d. 09.03.2023, prot. n. 73938, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha richiesto i necessari pareri ai Servizi comunali Opere di Urbanizzazione Primaria, Gestione Strade e Parchi, Polizia Locale, Sviluppo Urbano, Sport e Sani stili di vita e Attività Edilizia;

dato atto che i Servizi sopra menzionati hanno rilasciato parere favorevole con note d.d. 17.03.2023 prot. n. 83758 e 84638, d.d. 22.03.2023 prot. n. 88589, d.d. 14.04.2023 prot. n. 113770 e d.d. 18.04.2023 prot. n. 116831;

considerato che, con nota d.d. 21.04.2023, prot. n. 121349, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha richiesto il parere anche al Progetto Mobilità e Rigenerazione Umana il quale, con nota d.d. 02.05.2023 prot. n. 128866, ha rilasciato parere favorevole;

atteso che, con nota d.d. 09.05.2023, prot. n. 136409, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, sulla base dei pareri sopra citati, ha richiesto alla Commissione tecnica per la valutazione per dehor, strutture stagionali estive e plateatici il necessario parere, ai sensi del punto 2.1, sezione II, del Disciplinare su dehor, strutture stagionali estive e plateatici, integrativo dell'art. 51 del Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione consiliare 04.06.2019, n. 73, e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 14 luglio 2020 n. 104;

dato atto che la Commissione tecnica sopra menzionata, con verbale allegato alla nota d.d. 24.05.2023, prot. n. 155961, ha rilasciato parere favorevole ai fini del rinnovo della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui all'oggetto;

considerato che, con nota d.d. 30.05.2023, prot. n. 161460, è stato comunicato alla società Caffè al Corso s.r.l. l'esito favorevole al rinnovo della medesima concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni d.d. 20.12.2023, prot. n. 443496, trasmesse dalla società sopraccitata a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

appurato che il pagamento del canone unico patrimoniale dovuto per l'anno 2023 è stato effettuato;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e al canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico per l'anno 2023 sono stati accertati,

rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;

rilevato pertanto che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rinnovo alla società Caffè al Corso s.r.l. della concessione per l'occupazione permanente suolo pubblico in C.C. Trento, in Corso 3 Novembre n. 40, sulla p.f. 2562, con un dehor di "tipo A" a servizio del pubblico esercizio "Caffè al Corso" per una superficie pari a mq. 18,26 (ml. 8,30 x ml. 2,20);

dato atto che la concessione in esame viene conseguentemente rinnovata dal 01.01.2024 ed avrà scadenza il 31.12.2029;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

DETERMINA

1. di autorizzare il subentro richiesto con istanza a prot. n. 39706 in data 08.02.2023, da parte della società Caffè al Corso s.r.l., nella concessione d.d. 18.09.2019 n. 1160 rep.;
2. di procedere, a decorrere dal 01.01.2023, alla modifica della titolarità dell'atto di concessione di cui sopra, che viene intestato alla società Caffè al Corso s.r.l.;
3. di mantenere immutate tutte le altre condizioni contenute nel suddetto atto di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico;
4. di rilasciare alla società Caffè al Corso s.r.l. la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, in Corso 3 Novembre n. 40, sulla p.f. 2562, con un dehor di "tipo A" a servizio del pubblico esercizio "Caffè al Corso" interessante una superficie complessiva pari a mq. 18,26 (ml. 8,30 x ml. 2,20) alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: anni 6 (sei) dal 01.01.2024 al 31.12.2029, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario;
 - canone annuo 2023: Euro 3.082,84;
 - nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
5. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e dei canoni pregressi, ivi compreso quello relativi all'anno 2023, entrate già accertate rispettivamente nei capitoli di bilancio 30047 e 30069 degli esercizi di competenza ed esigibili negli stessi;
6. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria e dei canoni annui dovuti per l'occupazione di suolo pubblico avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
7. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
8. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice Generale.

Allegati in formato elettronico
schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28/12/23

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 247	di data 28/12/23

Oggetto: CAFFÈ AL CORSO S.R.L. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, IN CORSO 3 NOVEMBRE N. 40, SULLA P.F. 2562, CON UN DEHOR DI "TIPO A" A SERVIZIO DEL PUBBLICO ESERCIZIO "CAFFÈ AL CORSO" PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 18,26 (PRATICA CANONE PATRIMONIALE 95/2023). SUBENTRO AL CAFFÈ AL CORSO DI B. G. NELLA CONCESSIONE D.D. 18.09.2019 N. 1160 E RINNOVO CONCESSIONE.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 dicembre 2023